

# O G Ł O S Z E N I E   O   D R U G I M   P R Z E T A R G U

## Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXIV/72/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie zbycia części nieruchomości i Zarządzenia Nr V/99/2022 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż części nieruchomości

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu nr 103/27 (Obr. 11, ark. 2) o powierzchni 0,0173 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Cypriana Kamila Norwida, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr K110/00025442/1**

Cena wywoławcza netto: **21 000,00 zł**

Wysokość wadium: **2 100,00 zł**

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż: **210,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbył się w dniu 16 listopada 2021 r.

### **Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2022 r.** w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 001 (parter) o godzinie 10<sup>00</sup>.

### **Informacje dotyczące wadium:**

**Wadium należy uiścić do dnia 22 marca 2022 r.** Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947.**

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać w tytule oznaczenie działki gruntu, na którą wadium jest wnoszone oraz dane uczestnika przetargu.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

### **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest bezpośrednio przy ul. Cypriana Kamila Norwida.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu.

Od północy i wschodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną, od zachodu z niezabudowaną działką gruntu. Teren działki płaski o kształcie trapezu, porośnięty trawą.

Działka znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacyjnej, miejskiej energetyki cieplnej.

W północno-wschodniej części działki znajduje się niewielka część budynku garażowego, który został wybudowany na działce nr 125 (Obr. 11, ark. 1) z przekroczeniem granicy.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, przy sporządzaniu umowy jej sprzedaży, ustanowi na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebność gruntową na rzecz właścicieli nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 125 (Obr. 11, ark. 1) o pow. 0,0384 ha, objętej księgą wieczystą nr K110/00014152/1. Przedmiotowa służebność gruntowa związana jest z przekroczeniem granicy sąsiedniego gruntu, przy wznoszeniu budynku znajdującego się na działce nr 125 (Obr. 11, ark. 1) i wyłącznie w takim zakresie uprawnia każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do korzystania z nieruchomości obciążonej.

Grunt przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu z dnia 10.12.2012 r., zmienioną aneksem nr 1 z dnia 02.07.2021 r. zawartą na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową – cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Stosownie do art. 678 § 1 kodeksu cywilnego w przypadku sprzedaży nieruchomości jej nabywca wstąpi w prawa i obowiązki wynajmującego.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym położona jest w/w nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r., w/w działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem „A” – OSIEDLE KOLONIA ROBOTNICZA I OSIEDLE SIENKIEWICZOWSKIE, na terenie o funkcji określonej jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN<sub>A</sub>).

Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.101.2021.KOD z dnia 30.06.2021 r., ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczo-garażowego (na samochód osobowy) na działce nr 103/27.

Z ustaleniami w/w decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko nr 15.

W przypadku zamiaru realizacji przez nabywcę działki innego zamierzonego celu, wymagane będzie uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę. Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania działki można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

W celu uzbrojenia nieruchomości w media, jej nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

### **Informacje dodatkowe:**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek osobisty. Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu

notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.

6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

### **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:**

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjny – Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672133,
- na temat działki gruntu – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672235.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta

*Dominik Smoliński*

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego

.....

Prezydent Miasta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 16 lutego 2022 r.