

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, w wyniku której Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nabędzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/9 (obr. 18, ark. 4) o pow. 0,2905 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Ogrody, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00060211/0 – w zamian za zbycie prawa własności części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 33/1 o pow. 0,1228 ha, 33/4 o pow. 0,1335 ha, 34/1 o pow. 0,0900 ha, 34/4 o pow. 0,1085 ha, 35/1 o pow. 0,0960 ha i 35/4 o pow. 0,1129 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hubalczyków (obr. 19, ark. 2), objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00048448/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

RADCA PRAWNY


mgr Ewa Murzyn
KL-K-539

UZASADNIENIE

Spółka Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. planuje na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego realizację kolejnych inwestycji polegających na budowie wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

W celu realizacji zamierzenia, Spółka wyraża zainteresowanie nabyciem terenu, stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hubalczyków, obejmującego działki nr: 33/1, 33/4, 34/1, 34/4, 35/1 i 35/4 (obr. 19, ark. 2).

Jest to teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z dogodną lokalizacją pod tego typu inwestycje.

Spółka zaproponowała, aby dokonać zamiany nieruchomości, w wyniku której do zasobu nieruchomości gminnych zostałyby przekazane prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Ogrody, oznaczonej jako działka nr 102/9 (obr. 18, ark. 4) – w zamian za zbycie na rzecz Spółki nieruchomości przy ul. Hubalczyków.

Mając na uwadze fakt, że działki przy ul. Hubalczyków nie są wykorzystywane, a także realizację zadań statutowych Spółki poprzez budowę mieszkań i zwiększenie zasobu mieszkaniowego do administrowania, a przede wszystkim zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz możliwość pozyskania do gminnego zasobu nieruchomości nowego terenu – zasadnym jest dokonanie przedmiotowej zamiany.


Zamiana nieruchomości jest jedną z form przeniesienia własności nieruchomości przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami, która określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego.

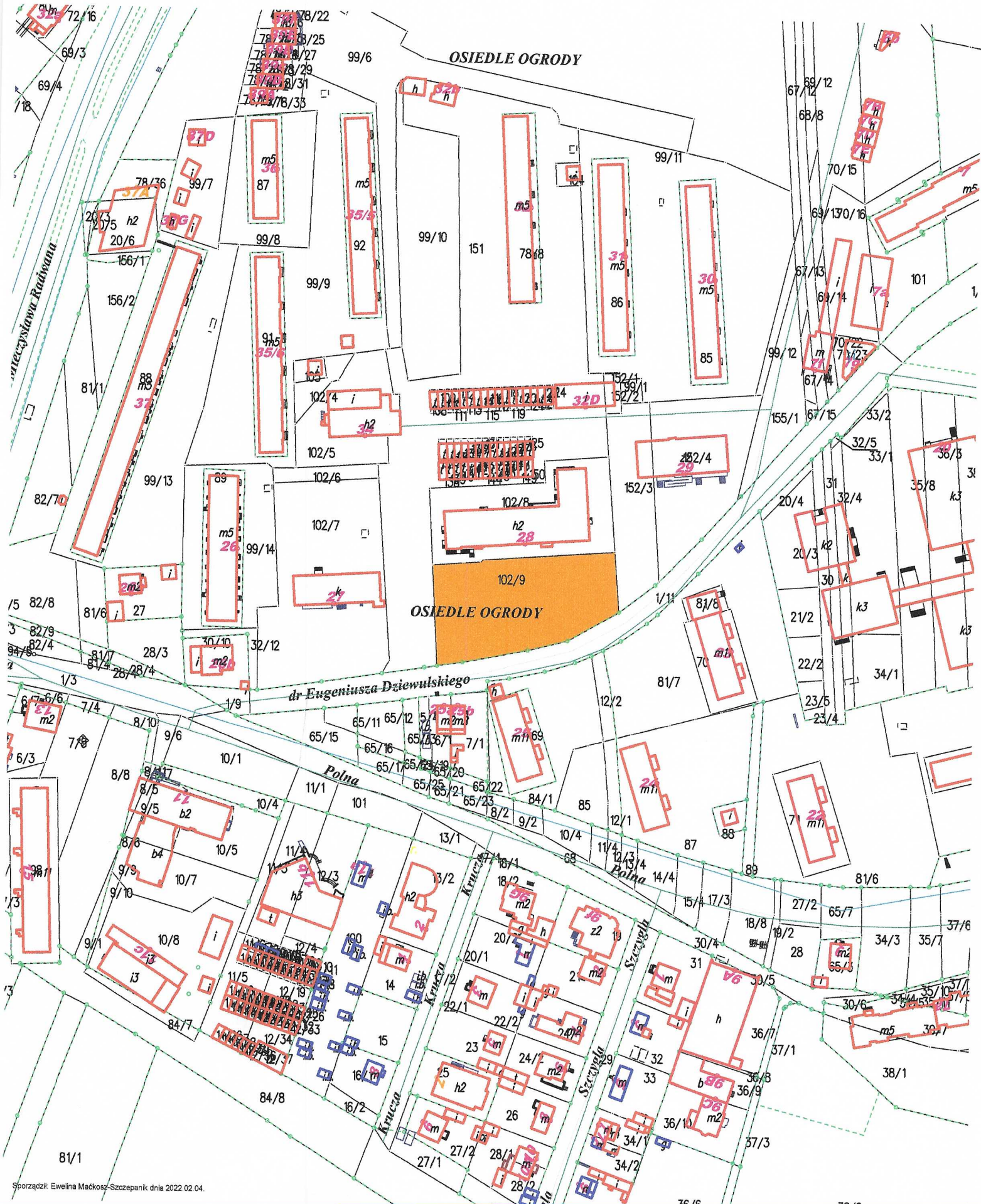
Przeniesienie praw do nieruchomości nastąpi w drodze aktu notarialnego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska

 działka nr 102/9 (obr. 18, ark. 4) położona w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Ogrody



skala 1:2000



działki nr: 33/1, 33/4, 34/1, 34/4, 35/1 i 35/4 (obr. 19, ark. 2) położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hubalczyków

