

# ZARZĄDZENIE NR V/99/2022

## PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 4 lutego 2022 roku

### w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż części nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt 2, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.1, ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/72/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie zbycia części nieruchomości, z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej jako działka nr 103/27 (Obr. 11, ark. 2) o pow. 0,0173 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Cypriana Kamila Norwida, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00025442/1.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości – **21.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100)
- 2) wadium (wnoszone w pieniądzu PLN) w wysokości – **2.100,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100).

§3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi **210,00 zł** (słownie złotych: dwieście dziesięć 00/100).

§4.1. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca części nieruchomości, o której mowa w §1, przy sporządzaniu umowy jej sprzedaży, ustanowi na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebność gruntową na rzecz właścicieli nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 125 (Obr. 11, ark. 1) o pow. 0,0384 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00014152/1.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust.1 związana jest z przekroczeniem granicy sąsiedniego gruntu, przy wznoszeniu budynku znajdującego się na działce nr 125 (Obr. 11, ark. 1) i wyłącznie w takim zakresie uprawnia każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do korzystania z nieruchomości obciążonej.

§5. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe z tym związane, poniesie Nabywca nieruchomości, o której mowa w §1.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Jarosław Górczyński**