

## DECYZJA NR 398/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257 t.j.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Ostrowiec Św.  
z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Św.**

**obejmującego:**

przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz częściową rozbiórkę i odbudowę - budynku dawnego browaru wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i energii elektrycznej na działach nr ew. 3/7, 96/2 (obręb 36, arkusz 2) położonych przy ul. Siennieńskiej 54 oraz na działce nr ew. 1/16 (obręb 36, arkusz 2) stanowiącej pas drogi powiatowej - ul. Polnej w Ostrowcu Św. w ramach zadania „Przebudowa budynków dawnego browaru przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu Św. na potrzeby instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Centrum Kultury oraz Biura Wystaw Artystycznych”

Autorzy projektu:

**Marek Pakuła** - uprawnienia budowlane nr KL-131/91 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów nr SW-0052*

**Andrzej Grudzień** – uprawnienia budowlane nr KL-230/90 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych
- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/1645/01*

**Tomasz Chyb** - uprawnienia budowlane nr SWK /0140/PWOE/04 w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0194/05*

**Łukasz Mirczak** - uprawnienia budowlane nr SLK/1059/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

*Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/3855/06*

z zachowaniem następujących warunków,:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
  - 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - 3) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r. 519 ze zm.) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: oznaczonych na części graficznej projektu zagospodarowania terenu symbolem: R1 i R2,
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt 2 lit. a i b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554 t.j.).

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na wniosek Gminy Ostrowiec Św. z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Św. Inwestor działając przez pełnomocnika Pana Adama Starzyka w dniu 07.06.2017 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące „przebudowę budynku dawnego browaru” na działkach nr ew. 3/7, 96/2 (obręb 36, arkusz 2) położonych przy ul. Siennieńskiej 54 oraz na działce nr ew. 1/16 (obręb 36, arkusz 2) stanowiącej pas drogi powiatowej - ul. Polnej w Ostrowcu Św. w ramach zadania „Przebudowa budynków dawnego browaru przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu Św. na potrzeby instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Centrum Kultury oraz Biura Wystaw Artystycznych”.

Do wniosku inwestor dołączył:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego (oprawione w trzech tomach),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działek nr ew. 3/7 i 96/2, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- pełnomocnictwo dla Pana Adama Starzyka z dnia 21.02.2017 r.

Pismem z dnia 21.06.2017 r., zgodnie z art. 64 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, tut. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ew. 1/16, wypełniony formularz B-4 (w którym winny być wskazane dane pełnomocnika ustanowionego przez wnioskodawcę) oraz o poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działką nr ew. 96/2 (w przedłożonym oświadczeniu podano błędny obręb i arkusz).

We wskazanym w wezwaniu terminie 7 dni, pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek o ww. braki formalne.

Pismem z dnia 06.07.2017 r., zawiadomiono strony, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego.

Uwagi i wnioski od stron postępowania nie wpłynęły.

Przy sprawdzaniu projektu budowlanego stwierdzono nieprawidłowości, naruszające zapisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462). Wobec czego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 14.07.2017 r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia otrzymania.

Przed upływem tego terminu w dniu 10.08.2017 r., inwestor ponownie przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego i tym samym skorygował nazwę zamierzenia budowlanego w brzmieniu: przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz częściowa rozbiorówka i odbudowa - budynku dawnego browaru wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i energii elektrycznej w ramach zadania „Przebudowa budynków dawnego browaru przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu Św. na potrzeby instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Centrum Kultury oraz Biura Wystaw Artystycznych”.

Mając na uwadze powyższe, na podstawie art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, ponownie zawiadomiono strony postępowania pismem

z dnia 22.08.2017 r.

Uwagi i wnioski od stron postępowania nie wpłynęły.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Św. przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowca Św. nr IV/67/2015 z dnia 05.02.2015r. oraz położona jest w jednostce strukturalnej – 1UK/UO oraz w jednostce strukturalnej - 4UC obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim ograniczonego ulicami: Polną, Radwana, Denkowską, Okólną i Siennieńską uchwalonego uchwałą Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Św. z dnia 28.12.2001r. Teren 1UK/UO, 4UC znajduje się na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której zmiana w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej, wyburzenia oraz projekty budowlane obiektów kubaturowych - wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ponadto wskazany we wniosku o pozwolenie na budowę budynek zgodnie z cytowanym powyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest budynkiem o wartości kulturowej.

Wobec, powyższego tut. organ za pismem z dnia 29.08.2017 r. zwrócił się do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji ze stanowiska konserwatorskiego, w myśl art. 39 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Postanowieniem z dnia 13.09.2017 r. (data wpływu do tut. organu 18.09.2017 r.) znak: ZATIRA.PT.5134.042.27.2016-2017-Browar, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego inwestycję polegającą na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie oraz częściowej rozbiórce i odbudowie budynku dawnego browaru wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i energii elektrycznej na działach nr ew. 3/7, 96/2 (obręb 36, arkusz 2) położonych przy ul. Siennieńskiej 54 oraz na działce nr ew. 1/16 (obręb 36, arkusz 2) stanowiącej pas drogi powiatowej - ul. Polnej w Ostrowcu Św. w ramach zadania „Przebudowa budynków dawnego browaru przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu Św. na potrzeby instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Centrum Kultury oraz Biura Wystaw Artystycznych”.

W ocenie konserwatora „przyjęte rozwiązania pozwalają na przywrócenie możliwości właściwego użytkowania zespołu browaru z przeznaczeniem na działalność kulturową, z zachowaniem wartości zabytkowych: architektonicznych, plastycznych i historycznych tego obiektu, zaś wprowadzone nowe elementy, rozbiórki, jak i przebudowy i przekształcenia ograniczone zostały do niezbędnego zakresu, który pozwoli na zabezpieczanie substancji zabytkowej i jednocześnie właściwe utrzymanie obiektu.

Przepis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Nieruchomość, na której wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim ograniczonego ulicami: Polną, Radwana, Denkowską, Okólną i Siennieńską uchwalonego uchwałą Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Św. z dnia 28.12.2001r.

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w dwóch jednostkach oznaczonych zgodnie z planem symbolem: 1UK/UO - teren zabudowy usług kultury i oświaty i 4UC - teren zabudowy usług o charakterze miastotwórczym.

Dla terenu oznaczanego symbolem 1UK/UC plan ustala - adaptację funkcjonalną remonty i przebudowę dla istniejących budynków o funkcji podstawowej i uzupełniającej, a w przypadku budynków rozbudowywanych następujące zasady:

- minimalna wysokość zabudowy usytuowana w pierzei ulicy 3 kondygnacje,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- obowiązek wprowadzania kalenic dachów (w przypadku dachów dwu i wielospadowych) w budynkach bezpośrednio sąsiadujących z przestrzenią publiczną, równolegle do granicy pierzejowej działki, do której budynek bezpośrednio przylega,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%.

Projektowana nadbudowa znajduje się w części budynku dawnego browaru oznaczonej jako segment C. Polega na podwyższeniu istniejących ścian o około 55 cm. Zwieńczona zostanie dachem dwuspadowym o spadku 36%, kalenicą usytuowaną równolegle wzdłuż ul. Sienniejskiej i ul. Polnej – granic pierzejowych. Projektowana nadbudowa obejmuje część obiektu o 3 kondygnacjach nadziemnych, zaś rozbudowa obejmuje wykonanie szybu windy osobowej przy części budynku oznaczonej jako segment H (o dwóch kondygnacjach nadziemnych) oraz rozbudowę segmentu A i B. Projektowana rozbudowa nie przylega do pierzei ulicy, lecz zaprojektowana została od strony dziedzińca objętej wnioskiem nieruchomości. Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu inwestycji, położonej w jednostce strukturalnej 1UK/UC wynosi 27,73%.

Dla terenu 4UC plan ustala jako przeznaczenie podstawowe pod zabudowę o funkcji usług miastotwórczych (usługi kultury, oświaty, administracji, handlu, gastronomii) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Ponadto w ww. terenie plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia towarzyszącego lokalizację: obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, pomieszczeń gospodarczych, urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych. Dla powyższego terenu powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 25%.

Na terenie 4UC zaprojektowano 51 miejsc postojowych (urządzenia towarzyszące budynkowi objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę). Powierzchnia biologicznie czynna dla tego terenu wynosi 64,4 %.

Na całym terenie planu określa się obowiązek, w ramach użytkowania działki lub zespołu działek, rozwiązania potrzeb parkingowych „wynikających z potrzeb użytkowania działki lub zespół działek”.

W granicach działek objętych wnioskiem zaprojektowano 81 miejsc postojowych.

Zaprojektowane zamierzenie budowlane jest zgodne zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 t.j.) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponadto analiza dokumentów wykazała, że objęty wnioskiem budynek nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Stwierdzam zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi: tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt jest kompletny, zawiera informacje bioz. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych dnia 05.06.2017 r. rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych dnia 05.06.2017 r.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust.1 Prawa budowlanego.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez Inwestora celu z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm - ponoszą projektanci.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowieckiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

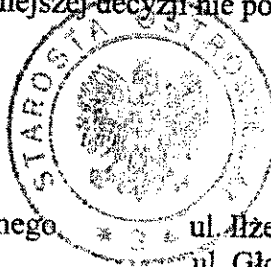
Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) o opłacie skarbowej wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują :

1. wykaz stron postępowania
2. a/a

Do wiadomości :

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Gmina Ostrowiec Św. WPR
- Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach



Z UP. STAROSTY  
2-cz. NACZELNIKA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

*mgr Barbara Mellan*

ul. Jłzecka 37, Ostrowiec Św.  
ul. Głogowskiego 3/5, Ostrowiec Św.

ul. Zamkowa 5, 25 – 009 Kielce

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam odbiór decyzji i dwóch egzemplarzy projektu budowlanego.