

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDŁOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 1 z 25

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

INWESTOR	GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI UL. J. GŁOGOWSKIEGO 3/5, OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI 27-400
OBIEKT	OBIEKT KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
KATEGORIA OBIEKTU	IX
ADRES OBIEKTU	OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI UL. SIENNIENSKA 54
NAZWA JEDN. EWID.	260701_1
NR OBRĘBU EWID.	0036
NR. DZIAŁEK EWID.	3/7, 3/6, 3/19, 1/16, 96/2
NAZWA ZAM. BUD.	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDŁOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU – W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „REWITALIZACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH O SILNYM POTENCJALE GOSPODARCZYM, SPOŁECZNYM I REKREACYJNO-KULTUROWYM NA TERENIE MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO – ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIEDZIŃCA BROWARU NA POTRZEBY AKTYWIZACJI MIESZKAŃCÓW I RAD OSIEDŁOWYCH”

STADIUM PROJEKTU

PROJEKT WYKONAWCZY

ADAPTACJA AKUSTYCZNA SALI SPOTKAŃ

ARCHITEKTURA:
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Grzegorz Dresler
Nr upr. A-103/01
 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
 data opracowania: 09.2021

Podpis

WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Marta Wójtowicz
 data opracowania: 09.2021

Podpis

ZAKRES

ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE
 KOD CPV : 45450000-6

210.22 - STWIORB

DATA OPRACOWANIA: 09.2021 r.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDŁOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 2 z 25

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu wskazanie działań i sposobu wykonywania robót budowlanych w zamierzeniu budowlanym pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIĘŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Prawo zamówień publicznych – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 204/2002 z dnia 19 grudnia 2001r. zmieniające rozporządzenie Rady (EWG) nr 3696/93 w sprawie statystycznej klasyfikacji produktów według działalności (CPA) w Europejskiej Wspólnocie Gospodarczej.
- Wspólne stanowisko (WE) nr 33/2003 z dnia 20 marca 2003r. przyjęte w celu przyjęcia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy oraz na usługi.
- Wspólne stanowisko (WE) nr 34/2003 z dnia 20 marca 2003r. przyjęte w celu przyjęcia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady koordynujące procedury udzielania zamówień publicznych przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDŁOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 3 z 25

3. SPIS TREŚCI

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. SPIS TREŚCI.....	3
4. OST-1 Ogólna specyfikacja techniczna Roboty budowlane w zakresie budynków Wymagania ogólne kod CPV 45210000-2.....	4
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Okładziny akustyczne ścienne i sufitowe kod CPV 45442100-8.....	20

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 4 z 25

4. OST-1 Ogólna specyfikacja techniczna Roboty budowlane w zakresie budynków Wymagania ogólne kod CPV 45210000-2

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Przedmiot specyfikacji technicznej i zakres stosowania
2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
3. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 3.1 Przekazanie terenu
 - 3.2 Dokumentacja projektowa
 - 3.3 Zgodność z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną ST
 - 3.4 Zabezpieczenie terenu budowy
 - 3.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 3.6 Ochrona przeciwpożarowa
 - 3.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 3.8 Ograniczenia obciążeń osi pojazdów
 - 3.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 3.10 Ochrona i utrzymanie robót
 - 3.11 Stosowanie się do prawa i innych przepisów
4. Materiały
 - 4.1 Źródła uzyskiwania materiałów do elementów konstrukcyjnych
 - 4.2 Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym
5. Sprzęt
6. Transport
 - 6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu
 - 6.2 Wymagania dotyczące transportu po drogach publicznych
7. Wykonanie robót
8. Kontrola jakości robót
 - 8.1 Program zapewnienia jakości

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 5 z 25

8.2 Zasady kontroli jakości robót

8.3 Pobieranie próbek

8.4 Badanie próbek

8.5 Raporty z badań

8.6 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

8.7 Certyfikaty i deklaracje

8.8 Dokumenty budowy

9. Obmiar robót

9.1 Zasady ogólne obmiaru robót

9.2 Zasady określenia ilości robót i materiałów

9.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

9.4 Wagi i zasady wdrażania

10. Odbiór robót

10.1 Rodzaje odbioru robót

10.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

10.3 Odbiór częściowy

10.4 Odbiór końcowy

10.5 Odbiór pogwarancyjny

11. Podstawy płatności

12. Przepisy związane

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach projektu **„PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH”**

2. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST).

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 6 z 25

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

3.1 Przekazanie terenu

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne głównych obiektu oraz reperów, przekaże dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

3.2 Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

Dostarczoną przez Zamawiającego,

Sporządzoną przez Wykonawcę.

3.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona o „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlı muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlı, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlı rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 7 z 25
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

3.4 Zabezpieczenia terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

3.5 Ochrona środowiska w czasie wykonania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

3.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

3.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 8 z 25
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

3.8 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończonych fragmentach budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniem Inspektora nadzoru.

3.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

3.10 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

3.11 Stosownie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4. Materiały

4.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 9 z 25

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych (ST).

4.2 Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

6. Transport

6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

6.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych, środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 10 z 25

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie *przez* Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

8. Kontrola jakości robót

8.1 Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- Organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót
- Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- Wykaz osób odpowiedzialnych, za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- Wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 11 z 25

- Wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- Rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

8.2 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

8.3 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

8.4 Badania i pomiary

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 12 z 25

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm, W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

8.5 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

8.6 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę

8.7 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U.99/98),

2. Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub

Aprobatą techniczną, a w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

3. Znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA, z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 13 z 25

8.8 Dokumenty budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania i wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jedno po drugim, bez przerwy.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- Datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- Uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy ich przyczyny przerw w robotach,
- Uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- Zgłoszenia i dat odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- Zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- Wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał.,
- Inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDŁOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 14 z 25

Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w tym punkcie, następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z porad i ustaleń,
- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- g) pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9. Obmiar robót

9.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 15 z 25

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

9.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

9.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

9.4 Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

10 Odbiór robót

10.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST. roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

10.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 16 z 25
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

10.3 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

10.4 Odbiór ostateczny (końcowy)

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzonych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 17 z 25
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. Recepty i ustalenia technologiczne,
4. Dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
7. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
8. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

10.5 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót”.

11. Podstawy płatności

11.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 18 z 25

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

Robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,

Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,

Wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,

Koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,

Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT

11.2 Objazdy, przejazdy, i organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów / przejazdów i organizacja ruchu obejmuje:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodne z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) przygotowani terenu,
- d) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- e) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów / przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) oczyszczanie, przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- b) utrzymanie płynności ruchu publicznego,

Koszt likwidacji objazdów / przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Zamawiający.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 19 z 25

12. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126. Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 164 poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74 poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 718).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. W sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 20 z 25
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Okładziny akustyczne ściennie i sufitowe kod CPV 45442100-8

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładziny akustycznej ściiennej i sufitowej.

1.2. Zakres robót objętych ST

Okładziny akustyczne, których dotyczy specyfikacja stanowią poszycie ażurowe konstrukcji ścian i sufitów w systemie lekkiej zabudowy szkieletowej, jak i okładziny zastępującej tynki na ścianach i sufitach murowanych wykonywanych z materiałów tradycyjnych.

Okładziny objęte niniejszą ST kształtują formę architektoniczną danego elementu konstrukcyjnego, wykonywane są ręcznie z płyt z wełny drzewnej (okładzina ścienna) i z wełny skalnej (okładzina sufitowa) odpowiadających wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

„Prawa” strona płyty okładziny pełni rolę jej lica i po zamontowaniu skierowana jest do wnętrza pomieszczenia. Stron „lewa” płyty (niewidoczna po zamontowaniu) posiada nadruk z symbolem producenta oraz zakładkowe połączenia.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Przy wykonywaniu okładzin akustycznych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-72/B-10122 „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót podano w ST Rozdziale II „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów. Ich pozyskiwania składowania podano w ST Rozdział II „Wymagania ogólne”

2.2. Płyty okładzin akustycznych powinny odpowiadać wymaganiom określonym w normie PN-B-79450 - wymagania dla płyt gipsowo- kartonowych

2.3 Do wykonania okładziny akustycznej ściiennej należy zastosować płyty z wełny drzewnej o grubości 25mm i łąty iglaste 60x100mm co 60cm. Należy stosować się do wytycznych montażowych producenta wybranej okładziny akustycznej ściiennej.

2.4 Do wykonania okładziny akustycznej sufitowej należy zastosować płyty z wełny skalnej o grubości 40mm klejone bezpośrednio do podłoża. Należy zaszpachlować połączenia płyt. Należy stosować się do wytycznych montażowych producenta wybranej okładziny akustycznej sufitowej.

3.0. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST Rozdział II „Wymagania ogólne”

3.2 Sprzęt do wykonywania suchych tynków

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 21 z 25

Wykonawca przystępujący do wykonania suchych tynków, powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

4.0. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST Rozdział II „Wymagania ogólne.

4.2 Pakowanie i magazynowanie płyt okładzin akustycznych

Płyty powinny być pakowane w formie stosów, układanych poziomo na kilku podkładach dystansowych. Pierwsza płyta od dołu spełnia rolę opakowania stosu. Każdy ze stosów jest spięty taśmą stalową dla usztywnienia, w miejscach usytuowania podkładek.

Pakiet należy składować w pomieszczeniach zamkniętych i suchych, na równym, mocnym, a zarazem płaskim podkładzie.

Wysokość składowania - do pięciu pakietów o jednakowej długości, nakładanych jeden na drugi.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w ST Rozdział II. "Wymagania..."

5.2 Warunki przystąpienia do robót

Przed przystąpieniem do wykonania okładzin akustycznych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Zaleca się przystąpienie do wykonywania okładzin po okresie wstępnego osiadania i skurczów murów, tj. po upływie 406 miesięcy po zakończeniu stanu surowego.

Przed rozpoczęciem prac montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z gruzu i odpadów.

Okładziny akustyczne należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C, a wilgotność względna powietrza mieścić się będzie w granicach od 60 do 80%.

Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzane.

5.3 Montaż okładzin z płyt na ścianach murowanych.

5.3.1 Przy montażu płyt należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-72/B-10122 „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”.

5.4 Montaż okładzin z płyt na ścianach na ruszcie

5.4.1 Okładziny na ruszcie

Montaż okładzin z płyt na ścianach na ruszcie drewnianym:

- Przy użyciu łat drewnianych z drewna iglastego 60x100 mm co 60 cm, łaty mocowane do ścian z wykorzystaniem kątowników stalowych kątownik ciesielski przetłaczany wzmocniony 90x90x65x2,5 mm obustronne mocowanie łat co 100cm (4 sztuki na m2).

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 22 z 25

5.5 Montaż okładzin z płyt na sufitach

5.5.1 Okładziny na suficie

Montaż okładzin z płyt na sufitach:

- Przy użyciu kleju przeznaczanego do klejenia płyt okładzin akustycznych sufitowych bezpośrednio do podłoża.

5.5.2 Tyczenie rozmieszczenia płyt

Chcąc uzyskać oczekiwane efekty użytkowe sufitów, należy przy ich wykonywaniu pamiętać o paru podstawowych zasadach;

- styki krawędzi wzdłużnych płyt powinny być prostopadłe do płaszczyzny ściany z oknem (równoległe do kierunku naświetlenia pomieszczenia),
- Przy wyborze wzdłużnego mocowania płyt do elementów nośnych rusztu konieczne jest, aby styki długich krawędzi płyty opierały się na tych elementach,
- Przy wyborze poprzecznego mocowania płyt w stosunku do elementów nośnych rusztu konieczne jest, aby styki krótszych krawędzi płyt opierały się na tych elementach,
- Ponieważ rzadko się zdarza, aby w jednym rzędzie mogła być umocowana pełna ilość płyt, należy je tak rozmieścić, by na obu krańcach tego rzędu znalazły się odcięte kawałki o szerokości zbliżonej do połowy szerokości płyty (lub połowy jej długości),
- Styki poprzeczne płyt w dwu sąsiadujących pasmach powinny być przesunięte względem siebie o odległość zbliżoną do połowy długości płyty,

5.5.3 Kotwienie rusztu

W zależności od konstrukcji i rodzaju materiału, z jakiego wykonane jest podłoże, wybiera się odpowiedni rodzaj kotwienia rusztu. Wszystkie stosowane metody kotwień muszą spełniać warunek pięciokrotnego współczynnika wytrzymałości przy obciążeniu. Znaczy to, że jednostkowe obciążenie wyrwające musi być większe od pięciokrotnej wartości normalnego obciążenia przypadającego na dany łącznik lub kotwę.

Wszystkie elementy stalowe, służące do kotwienia muszą posiadać zabezpieczenie antykorozyjne.

5.5.4 Mocowanie płyt do rusztu

Płyty mogą być mocowane do elementów nośnych w dwojaki sposób:

- Mocowanie poprzeczne krawędziami dłuższymi płyt do kierunku ułożenia elementów nośnych rusztu,
- Mocowanie podłużne wzdłuż elementów nośnych rusztu, ułożonych równoległe do nich dłuższymi krawędziami.

Płyty mocuje się:

- Do listew drewnianych gwoździami lub wkrętami,
- Do profili stalowych blachowkrętami.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 23 z 25

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST Rozdział

6.2.1 Częstotliwość oraz zakres badań płyt powinna być zgodna z PN-B-79405 „Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych”.

W szczególności powinna być oceniana:

- Równość powierzchni płyt
- Narożniki i krawędzie (czy nie ma uszkodzeń)
- Wymiary płyt (zgodne z tolerancją)
- Wilgotność i nasiąkliwość

6.2.2 Warunki badań płyt i innych materiałów powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Inspektora nadzoru.

7.0 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST B 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2 Jednostka i zasady obmiarowania

Powierzchnię suchych tynków oblicza się w metrach kwadratowych jako iloczyn długości ścian w sianie surowym i wysokości mierzonej od podłoża lub warstwy wyrównawczej na stropie do spodu stropu wyższej kondygnacji. Powierzchnię pilastrów i słupów oblicza się w rozwinięciu tych elementów w stanie surowym.

Powierzchnię suchych tynków stropów płaskich oblicza się w metrach kwadratowych ich rzutu w świetle ścian surowych na płaszczyznę poziomą.

Z powierzchni suchych tynków nie potrąca się powierzchni kratek, drzwiczek i innych urządzeń, jeżeli każda z nich jest mniejsza niż 0,5m²

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST Rozdział II „Wymagania ogólne”

8.2. Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót okładzinowych z płyt. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą.

8.3. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją, projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt. 6 ST dały pozytywne wyniki

8.4. Wymagania przy odbiorze

Wymagania przy odbiorze określa norma PN-72/B-10122. Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.”

Sprawdzeniu podlega:

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 24 z 25

- a) zgodność z dokumentacją techniczną,
- b) rodzaj zastosowanych materiałów,
- c) przygotowania podłoża,
- d) prawidłowość zamontowania płyt i ich wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach,
- e) wichrowatość powierzchni.

Powierzchnie suchych tynków powinny stanowić płaszczyzny pionowe, poziome lub o kącie pochylenia przewidzianym w dokumentacji. Kąty dwusienne utworzone przez te płaszczyzny, powinny być kątami prostymi lub posiadać rozwarcie wynikające z wcześniejszych założeń zawartych w dokumentacji. Krawędzie przycięcia płaszczyzn powinny być prostoliniowe. Sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi suchych tynków należy przeprowadzić za pomocą oględzin zewnętrznych oraz przykładania (w dwu prostopadłych do siebie kierunkach) łaty kontrolnej o długości około 2mb, w dowolnym miejscu powierzchni. Pomiar prześwitu pomiędzy łatą a powierzchnią suchego tynku powinien być wykonany z dokładnością do 0,5mm.

Dopuszczalne odchyłki powierzchni są podane w poniższej tabeli.

Odchylenie powierzchni suchego tynku od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej	Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku		Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji
	Pionowego	Poziomego	
Nie większa niż 2mm i w liczbie nie większej niż 2 na całej długości łaty kontrolnej o długości 2mb	Nie większe niż ogółem nie więcej niż 3mm do 3,5m wysokości oraz nie więcej niż pomieszczeniach powyżej 3,5m wysokości	Nie większe niż ogółem nie więcej niż 3mm na całej powierzchni ograniczonej ścianami, belkami itp.	

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Podstawa rozliczenia finansowego z uwzględnieniem zapisów zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym w umowie o wykonaniu robót, jest wykonana i odebrana ilość m2 powierzchni suchego tynku według ceny jednostkowej, która obejmuje:

a) dla wszystkich technologii (czynności przygotowawcze):

- Przygotowanie stanowiska roboczego,

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	II ETAP – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU R1 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK O FUNKCJI EDUKACYJNO KULTUROWEJ – ŚWIETLICA OSIEDLOWA, WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI WOD KAN, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODY, BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU	210.22	Strona 25 z 25
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

- Obsługę sprzętu niewymagającego etatowej obsługi,
- Ustawienie i rozbiórkę rusztowań o wysokości do 4m,
- Przygotowanie podłoża,
- Obsadzenie krutek wentylacyjnych i innych drobnych elementów,
- Oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,

b) na rusztach z kształtowników metalowych:

- Przymocowanie płyt do gotowego rusztu za pomocą wkrętów wraz z przycięciem i dopasowaniem,

c) dla wszystkich technologii (czynności wykończeniowe):

- Przygotowanie zaprawy z gipsu szpachlowego do wyrównania powierzchni okładzin,
- Szpachlowanie połączeń i styków płyt ze ścianami i stopami,
- Zabezpieczenie spoin taśmą papierową,
- Szpachlowanie i cyklinowanie wykończeniowe.

10.0 NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 12859:2002	Płyty gipsowe Definicje
PN-EN 12859:2002/A1:2004	Płyty gipsowe Definicje
PN-EN 12859:2002/Ap1:2004	Płyty gipsowe Definicje
PN-B-19401:1996	Płyty gipsowe dźwiękochłonne
PN-B-19401:1996/Ap1:1999	Płyty gipsowe dźwiękochłonne
PN-B-19402:1996	Płyty gipsowe ściennie
PN-B-79405:1997	Płyty gipsowo-kartonowe
PN-B-79405:1997/Ap1:1999	Płyty gipsowo-kartonowe

WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB

Instrukcja montażu wybranego producenta płyt g-k

PN-EN 12467:2004 Płyty płaskie włóknisto-cementowe Charakterystyka wyrobu i metody badań