

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIENSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 1 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

# PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	<p>GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI UL. J. GŁOGOWSKIEGO 3/5, OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI 27-400</p>
OBIEKT	OBIEKT KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
KATEGORIA OBIEKTU	IX
ADRES OBIEKTU	OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI UL. SIENNIENSKA 54
NAZWA JEDN. EWID.	260701_1
NR OBRĘBU EWID.	0036
NR. DZIAŁEK EWID.	3/7, 3/6, 3/19, 1/16, 96/2
NAZWA ZAM. BUD.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIENSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH
STADIUM PROJEKTU	<p><b>ANEKS NR3 DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 398/2017 Z DNIA 21.09.2017 Z UWZGLĘDNIENIEM ANEKSU NR1 ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 342/2018 Z DNIA 25.07.2018 I ANEKSU NR2 ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 522/2018 Z DNIA 13.11.2018</b></p>
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT	<p><b>mgr inż. arch. Grzegorz Dresler</b> <b>Nr upr. A-103/01</b> Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń data opracowania: 09.2021</p>
WSPÓŁPRACA	<p><b>mgr inż. arch. Marta Wójtowicz</b> data opracowania: 09.2021</p>
SPRAWDZAJĄCY	<p><b>mgr inż. arch. Agnieszka Latała</b> <b>Nr upr. MPOIA 012/2016</b> Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń data sprawdzenia: 09.2021</p>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE: PROJEKTANT	<p><b>dr inż. Marcin Bajek</b> <b>Nr upr. PDK/0045/POOE/14</b> Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń data opracowania: 09.2021</p>
SPRAWDZAJĄCY	<p><b>mgr inż. Jarosław Bubak</b> <b>Nr upr. MAP/0045/POOE/13</b> Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń data sprawdzenia: 09.2021</p>

210.21

DATA OPRACOWANIA: 09.2021 r.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 2 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 3 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

## 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego



### WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/43 /01

Rzeszów, 2001 – 12- 06

### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

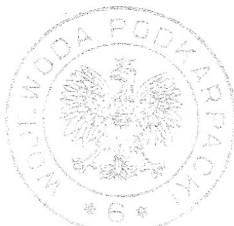
Pan. **GRZEGORZ DRESLER**  
magister inżynier architekt  
ur.04 czerwca 1975r. w Przemyśle  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. A – 103 /01  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Dresler  
ul. Głazera 20/42  
37-700 Przemyśl
2. a/a



Z op. WOJEWODY PODKARPACKIEGO  
mgr inż. arch. Grzegorz Dresler  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa i Urbanistyki  
Architekt Wojewody

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENIENSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 4 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/Upb/048/13/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

#### DECYZJA nr MPOIA/012/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

**Pani mgr inż.arch. Agnieszka Zuzanna Latała**

urodzona w dniu 22 grudnia 1982 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucho-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymaszka, Członek OKK

#### Otrzymują:

1. Agnieszka Latała
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepka, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 5 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

## 2. Kopia zaświadczeń o wpisie do Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. GRZEGORZ DRESLER**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-103/01**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0146**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0146-BDD4-C143-2391-B782**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 6 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. AGNIESZKA ZUZANNA LATAŁA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2016**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2174**.

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2174-8AE7-1Y4D-AB6E-FB96**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIĘSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 7 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

### 3. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZAM (na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego), że:

ANEKS NR3 DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 398/2017 Z DNIA 21.09.2017 Z UWZGLĘDNIENIEM ANEKSU NR1 ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 342/2018 Z DNIA 25.07.2018 I ANEKSU NR2 ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 522/2018 Z DNIA 13.11.2018

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. GRZEGORZ DRESLER

nr upr. A-103/01

data: 09.2021 r.

Podpis

#### OŚWIADCZENIE OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

OŚWIADCZAM (na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego), że:

ANEKS NR3 DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 398/2017 Z DNIA 21.09.2017 Z UWZGLĘDNIENIEM ANEKSU NR1 ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 342/2018 Z DNIA 25.07.2018 I ANEKSU NR2 ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 522/2018 Z DNIA 13.11.2018

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. AGNIESZKA LATAŁA

nr upr. MPOIA-012/2016

data: 09.2021 r.

Podpis

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 8 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

## 4. Spis treści projektu

### Część opisowa

Strona tytułowa projektu budowlanego – str.1

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego.....	3
2. Kopia zaświadczeń o wpisie do Izby Architektów.....	5
3. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	7
4. Spis treści projektu.....	8
5. Podstawa opracowania.....	9
6. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
7. Informacje dotyczące art. 36a Prawo budowlane – istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	10
8. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	11
9. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu, bilans terenu.....	13
11. Informacje i dane – aktualne uwarunkowania w zakresie MPZP.....	16
12. Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	19
13. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	19
14. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	20
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	20
16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	20
17. Projektowane rozwiązania materiałowe – nawierzchnie chodników i okrągłego placu...21	21
18. Rodzaje obiektów małej architektury.....	22
19. Rodzaje zieleni urządzonej.....	26
20. Instalacja oświetlenia zewnętrznego.....	32
20.1. Oświetlenie ścieżki.....	32
20.2. Oświetlenie w budynku.....	32
20.3. Zasilanie i sterowanie oświetlenia.....	32
20.4. Oświetlenie elewacji.....	33
20.5. Oprawy oświetlenia zewnętrznego.....	33
20.6. Zestawienie norm i przepisów.....	33
21. Informacja BIOZ.....	34

### Część rysunkowa

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Str.
210.21.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	39
210.21.02	PROJEKT ZIELENI I ŚCIEŻEK PIESZYCH	40



Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.  31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 9 z 38

## 5. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Mapa ewidencyjna;
- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 398/2017 z dnia 2017-09-21, wraz z aneksami nr 1 i 2 do projektu;
- Aneks nr 1 zatwierdzony decyzją nr 342/2018 z dnia 2018-07-25,
- Aneks nr 2 zatwierdzony decyzją nr 522/2018 z dnia 2018-11-13
- Ustawa Prawo budowlane;
- UCHWAŁA NR XLVI/ 766 /2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462);
- Tekst jednolity Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690), z dnia 16 grudnia 2002 r. oraz zmiany wprowadzone;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 109, poz. 1156), które weszło w życie 27 maja 2004 r. z późn zmianami.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 10 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

## 6. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest fragment dziedzica dawnego browaru w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Siennieńskiej 54, znajdujący się po stronie wschodniej od budynku oznaczonego na rysunku projektu zagospodarowania symbolem R1 oraz teren między parkingiem a południową granicą działki nr 3/7.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- projekt zewnętrznej instalacji oświetlenia
- wyznaczenie ciągów pieszych
- lokalizację obiektów małej architektury

## 7. Informacje dotyczące art. 36a Prawo budowlane – istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XLVI/ 766 /2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001 r.).

W zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmianie ulega wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego w jednostce strukturalnej 4 UC, którego wskaźnik określa MPZP w §18 punkt 4c – minimum 25 %.

Zgodnie z niniejszym aneksem wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego w jednostce strukturalnej 4 UC wynosić będzie 43,6% (co stanowi 1571,5 m<sup>2</sup>), który stanowi istotne odstępianie od projektu zagospodarowania terenu projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 398/2017 z dnia 21.09.2017r. wraz z uwzględnieniem aneksów nr 1 (zatw. decyzją nr 342/2018 z dnia 2018-07-25) i nr 2 (zatw. decyzją nr 522/2018 z dnia 2018-11-13).

W ww. aneksie nr 1 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego w jednostce strukturalnej 4 UC wynosił 64,4%.

W ww. aneksie nr 2 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego w jednostce strukturalnej 4 UC wynosił 42,9%.

W zakresie projektowanej instalacji oświetlenia zewnętrznego zmieniają się układ prowadzenia instalacji i rodzaj opraw oświetlenia zewnętrznego.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 11 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

## 8. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zabudowa:

Istniejąca zabudowa w granicach terenu opracowania obejmuje budynki dawnego browaru zlokalizowane wzdłuż ulicy Siennieńskiej i ulicy Polnej oraz parterowy budynek zlokalizowany przy granicy działki wzdłuż ulicy Siennieńskiej. Nie są planowane rozbiórki obiektów budowlanych.

Dojazd:

Teren posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Siennieńskiej. Nie są planowane nowe podłączenia do drogi publicznej.

Parking:

Teren posiada parking na 83 stanowiska postojowe i w całości pokrywa zapotrzebowanie całego kompleksu budynków na stanowiska postojowe.

Zieleń:

Istniejąca zieleń na działce występuje w formie trawników i pojedynczych drzew. Nie są planowane wycinki drzew.

Ukształtowanie terenu:

Teren jest naturalnie płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym.

## 9. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu dotyczy terenu oznaczonego etapem II.

Projektowane zagospodarowanie terenu w odniesieniu do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 398/2017 z dnia 21.09.2017 :

- Zmiana w rozplanowaniu terenów zielonych i nasadzeń roślin ozdobnych, tym samym zmiana powierzchni terenów biologicznie czynnych, wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych nie przekracza dopuszczalnej wartości określonej w miejscowym planie.
- Zmiana w zakresie projektowanych chodników w obrębie jednostki planistycznej 4UC – projektowane chodniki ujęte w niniejszym aneksie będą mieć inny układ w stosunku do ww. projektu budowlanego. Chodniki i obrzeża będą wykonane z kostki betonowej koloru szarego, warstwy podbudowy pozostają bez zmian.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 12 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

- Zmiana w zakresie projektowanej instalacji zewnętrznego oświetlenia – projektowana instalacja zewnętrznego oświetlenia ujęta w niniejszym aneksie będzie służyć oświetleniu ścieżek pieszych oraz iluminacji elewacji budynku R1.

- Zmiany w zakresie doboru i rozplanowania obiektów małej architektury.

## **ZABUDOWA**

Nie są projektowane nowe budynki. Projektowana jest zewnętrzna instalacja oświetlenia. Projektowane są obiekty małej architektury.

## **SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Bez zmian.

## **UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Nie są projektowane zmiany w układzie komunikacyjnym dla pojazdów. Projektowane są ciągi piesze spacerowe.

## **SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Nie ulega zmianie sposób dostępu do drogi publicznej, ul. Siemieńskiej.

## **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – ZEWNĘTRZNA INSTALACJA OŚWIETLENIA**

Projektowana jest zewnętrzna instalacja oświetlenia z kilkoma rodzajami opraw:

- A – oprawa oświetlenia wewnętrznego służąca iluminacji elewacji budynku – zmienna barwa światła RGB z płynnym przejściem między barwami, oprawy będą zlokalizowane wewnątrz budynku R1,
- B – oprawa oświetlenia zewnętrznego wbudowana w nawierzchnię chodnika służąca iluminacji elewacji budynku o neutralnej barwie światła,
- B1 – oprawa ośw. zewn. służąca iluminacji elewacji zachodniej budynku z neutralną barwą światła,
- C – oprawa ośw. zewn. wbudowana w chodnik Ø10cm ze światłem RGB+CCT, podłączona do magistrali umożliwiającej płynne zmiany kolorów, temperatury barwy, jasności i nasycenia.

Parametry techniczne zewnętrznej instalacji oświetlenia według projektu technicznego.

## **UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren naturalnie płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Nie są planowane zmiany w ukształtowaniu terenu, nie są planowane nasypy ziemne.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENIĘŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 13 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

W miejscu inwestycji, pod warstwą humusu i nasypów niekontrolowanych zalegają piaski drobne o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,45$  i miąższości od 1,5 do 3,0m. Najwyższy nawiercony poziom wody gruntowej znajduje się 3,5m poniżej poziomu terenu.

Obiekt zakwalifikowany został do **I kategorii geotechnicznej** w prostych warunkach gruntowych. Projektowane są chodniki i okrągły plac.

## ZIELEŃ

Przewiduje się zachowanie jak największej powierzchni terenów zielonych. Planowane jest zachowanie istniejących drzew. Nie są planowane wycinki drzew. Planowane jest wykonanie zieleni urządzonej w formie :

- trawników.
- nasadzeń roślin ozdobnych przy ścieżkach pieszych w obrębie terenu między parkingiem a południową granicą działki nr 3/7.
- nasadzeń roślin ozdobnych w formie pasów szerokości 90cm oddzielających chodnik przed budynkiem R1 od terenu zielonego.

## ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne będą dotyczyły zagospodarowania terenu. Humus należy zdjąć i zabezpieczyć do ponownego wbudowania. Nadmiar ziemi należy wywieźć na legalne składowisko odpadów lub wykorzystać do formowania terenów zielonych.

## 10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu, bilans terenu

**Nie ulegają zmianie powierzchnie zagospodarowania terenu w jednostce strukturalnej o symbolu 1 UK/UO.**

**Zmianie ulegają wyłącznie powierzchnie terenów zielonych i powierzchnie chodników/placów w jednostce strukturalnej o symbolu 4UC.**

Powierzchnia fragmentu działki 3/7 w obrębie jednostki strukturalnej 4UC	3 415,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki 3/6 (całość działki w jednostce strukturalnej 4UC)	66,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki 3/19: (całość działki w jednostce strukturalnej 4UC)	119,0 m <sup>2</sup>
<b>Suma powierzchni działek w jednostce strukturalnej 4UC: (Powierzchnia terenu w jednostki strukturalnej 4UC)</b>	<b>3 600,0 m<sup>2</sup></b>

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNICZKOWSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 14 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

Powierzchnia istniejącej zabudowy znajdującej się w jednostce strukturalnej 4UC wynosi 158,6m<sup>2</sup> i **nie ulega zmianie**.

Powierzchnia istniejącej drogi z parkingiem znajdującej się w jednostce strukturalnej 4UC wynosi 1331,5m<sup>2</sup> i **nie ulega zmianie**.

**W aneksie nr 2 zatwierdzonym decyzją nr 522/2018 z dnia 2018-11-13, punkt nr 9 „Bilans terenu” podane są dane dotyczące powierzchni terenów zielonych:**

**„II etap - projektu budowlanego: powierzchnia terenów zielonych na części działki 3/7 oraz na działkach 3/6, 3/19 położonych w jednostce strukturalnej 4UC wynosi:**

powierzchnia terenów zielonych 3/7	1426,3m <sup>2</sup>
powierzchnia terenów zielonych 3/6	26,4m <sup>2</sup>
powierzchnia terenów zielonych 3/19	93,2m <sup>2</sup>

**Powierzchnia terenów zielonych łącznie w jednostce 4UC: 1545,9m<sup>2</sup> (42,9%)**

Zgodnie z pkt. 4 art. 18 MPZP „ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych: (...); c) powierzchnię biologicznie czynną minimum 25%”.

Warunek był uznany za spełniony dla aneksu nr 2 do projektu budowlanego.

Natomiast, niniejszy aneks do projektu zmienia wielkości w/w. powierzchni terenów zielonych (terenów powierzchni biologicznie czynnych) w następujący sposób:

powierzchnia terenów zielonych na części działki 3/7	1441,2m <sup>2</sup>
powierzchnia terenów zielonych na działce 3/6	30,8m <sup>2</sup>
powierzchnia terenów zielonych na działce 3/19	99,5m <sup>2</sup>

**Łącznie w jednostce 4UC powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 1571,5m<sup>2</sup> (43,6%)**

Zgodnie z pkt. 4 art. 18 MPZP „ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych: (...); c) powierzchnię biologicznie czynną minimum 25%”.

**Warunek uznany za spełniony dla niniejszego aneksu.**

Powierzchnia projektowanych chodników i okrągłego placu w jednostce strukturalnej 4UC wynosi 551,3m<sup>2</sup>.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 15 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

Powierzchnie w jednostce strukturalnej 4UC	Wielkość powierzchni w metrach kwadratowych	% w stosunku do terenu 4UC
Powierzchnia zabudowy istniejącej	158,6	4,4
Powierzchnia projektowanej zabudowy	0	0
Powierzchnia projektowanych terenów zielonych (Powierzchnia biologicznie czynna)	1571,5	43,6
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, w tym:	1869,9	51,9
- Powierzchnia projektowanych chodników i okrągłego placu	538,4	15
- Powierzchnia istniejącej drogi z parkingiem	1331,5	37
	Suma: 3600	100
Powierzchnie w jednostce strukturalnej 1 UK/UO (bez zmian)		% w stosunku do terenu 1 UK/UO
Powierzchnia zabudowy istniejącej	2873,0	42,3
Powierzchnia zabudowy projektowanej	0	0
Powierzchnia istniejących terenów zielonych (Powierzchnia biologicznie czynna)	1880,7	27,7
Powierzchnia istniejących dróg, parkingów, placów i chodników	2028,3	30,0
	Suma: 6782	100
Powierzchnie ogółem w jednostkach 4UC + 1 UK/UO		
Powierzchnia zabudowy istniejącej ogółem	158,6+2873=3031,6	29,2
Powierzchnia zabudowy projektowanej ogółem	0	0
Powierzchnia biologicznie czynna	1571,5+1880,7=3452,2	33,3
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	1869,9+2028,2=3898,2	37,5
	Suma: 10382	100

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 16 z 38

## 11. Informacje i dane – aktualne uwarunkowania w zakresie MPZP

Teren w zakresie projektu zagospodarowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części osiedla „Śródmieście w Ostrowcu Świętokrzyskim (UCHWAŁA NR XLVI/ 766 /2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001 r.) Teren jest wyodrębniony w planie jako teren zabudowy usług o charakterze miastotwórczym i oznaczony na rysunku planu symbolem 4UC. Poniżej wyciąg z części tekstowej planu.

### §10.

**Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska kulturowego.**

1) Ścisłą ochroną konserwatorską objęto tereny **1UK/UO**, **1U/Mn**, **1UC**, **3UC**, **4UC**, (...) oraz bezpośrednio przyległą do w/w terenów przestrzeń komunikacyjną ulic i przestrzeń ciągu pieszo-jezdnego: **1KZ2/2**, **2KZ1/2**, **3KZ1/2**, **4KL1/2**, **5KL1/2**, **6KL1/2**, **7KD1/1**, **9KD** na których:

a) (...),

b) nakłada się obowiązek uzgadniania z WKZ:

- zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej,
- wyburzeń,
- projektów budowlanych obiektów kubaturowych

### §13.

**Dla terenu 1 UK/UO plan ustala:**

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę o funkcji usług kultury i oświaty, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające pod usługi gastronomii i handlu, jako funkcji wbudowanej w kubaturę o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) w przypadku wtórnego podziału, na działce bezpośrednio przylegającej do ulicy Wardyńskiego **4KL 1/2**, przeznaczenie podstawowe pod usługi handlu i gastronomii,
- 4) w terenach o funkcji, o której mowa w pkt. 1 i 2, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia towarzyszącego lokalizację:



Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 17 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

- a) obiektów małej architektury,  
b) zieleni urządzonej,  
c) pomieszczeń gospodarczych,  
d) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,  
e) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 5) obowiązek przestrzennej adaptacji zabudowy zabytkowej (obiektów wpisanych do ewidencji zabytków WKZ), w zakresie określonym w § 10, pkt. 4,
- 6) dla istniejących budynków o funkcji podstawowej i uzupełniającej dopuszcza się adaptację funkcjonalną, remonty i przebudowę, a w przypadku budynków rozbudowywanych wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynków zgodnie z zasadami określonymi wg pkt. 8),
- 7) obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu od ulicy Wardyńskiego (4KL 1/2) lub od ulicy Siemieńskiej (5KL 1/2),
- 8) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych:
- a) linię zabudowy pierzejową,  
b) możliwość podziału wtórnego z obowiązkiem uwzględnienia:
- wprowadzenia jednej granicy wtórnego podziału prostopadle do linii rozgraniczającej teren 1UK/UO z terenem ulicy Polnej 3 KZ 1/2,
  - wielkości działki powstałej w wyniku wtórnego podziału maksimum 900m<sup>2</sup>,
  - obsługi komunikacyjnej wydzielonej w wyniku wtórnego podziału działki z ulicy Wardyńskiego 4KL 1/2,
- c) powierzchnię biologicznie czynną minimum 25 %,
d) zasady kształtowania zabudowy :
- minimalna wysokość zabudowy sytuowanej w pierzei ulicy 3 kondygnacje, maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - wprowadza się obowiązek realizacji obiektów o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - plan ustala obowiązek wprowadzania kalenic dachów (w przypadku dachów dwu i wielospadowych) w budynkach bezpośrednio sąsiadujących z przestrzenią publiczną, równoległe do granicy pierzejowej działki, do której budynek bezpośrednio przylega,
- e) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m; zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.
2. Teren 1UK/UO określa się jako teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej na którym obowiązuje:

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 18 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

- 1) wykonanie i zrealizowanie kompleksowego projektu urządzenia terenu (posadzka, zielen, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna),
- 2) wykonanie i zrealizowanie kompleksowego projektu zabudowy (adaptacji, rozbudowy, przebudowy budynków istniejących oraz, w przypadku konieczności, budowy nowych obiektów kubaturowych) z wpisaniem funkcji podstawowej i uzupełniającej (ust. 1, pkt. 1 i 2),
- 3) w przypadku wtórnego podziału teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej ogranicza się do działki na której zlokalizowany jest budynek o wartościach kulturowych,
- 4) plan dopuszcza, do chwili realizacji docelowego przeznaczenia terenu określonego w ust. 1 pkt. 1 i 2, dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania funkcjonalnego z możliwością dopuszczalnych, częściowych przekształceń czasowych w zakresie funkcji i zagospodarowania terenu.

## §18.

### Dla terenu 4UC plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę o funkcji usług miastotwórczych (usługi kultury, oświaty, administracji, handlu, gastronomii) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) w terenach, o których mowa w pkt. 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia towarzyszącego lokalizację:
  - a) obiektów małej architektury,
  - b) zieleni urządzonej,
  - c) pomieszczeń gospodarczych,
  - d) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
  - e) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 3) dla istniejącego budynku o funkcji podstawowej dopuszcza się adaptację funkcjonalną, remonty i przebudowę, a w przypadku jego rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i zasady kształtowania zabudowy jak dla budynków nowych,
- 4) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych:
  - a) przejeżdżającą linię zabudowy,
  - b) zakaz wtórnych podziałów terenu,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną minimum 25%,
  - d) zasady kształtowania zabudowy :

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 19 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - wprowadza się obowiązek realizacji pomieszczeń o funkcji gospodarczej, jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej i uzupełniającej,
  - obowiązek wprowadzania dachów dwu lub wielospadowych o kalenicach w budynkach bezpośrednio sąsiadujących z przestrzenią publiczną, równoległych do pierzejowej linii zabudowy,
- e) w przypadku realizacji ogrodzeń terenu, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m; zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

Prace projektowe będą podlegać zatwierdzeniu przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- Planowana inwestycja nie leży w obszarze górniczym;
- Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem „Natura 2000”;
- Planowana inwestycja nie leży na terenie narażonym na zalewanie wodami powodziowymi.

## **12. Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Projektowana inwestycja znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, na terenie o oznaczeniu 4UC i 1UK/UO, dla którego warunki ustala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim (UCHWAŁA NR XLVI/766/2001 z dn. 28 grudnia 2001r.).

## **13. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szkód górniczych.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.  31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 20 z 38

#### **14. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska i nie pogarsza jego stanu. Nie stanowi zagrożenia dla użytkowników w rozumieniu obowiązujących przepisów.

#### **15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projekt nie ingeruje w żadnym zakresie w warunki ochrony przeciwpożarowej projektu zatwierdzonego decyzją nr 398/2017 z dnia 21.09.2017. W związku z tym nie jest wymagane uzgodnienie w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

#### **16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Prawem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu .

Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zabudowie tego terenu, w związku z tym, nie wyznacza się obszaru oddziaływania obiektu.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENIĘŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 21 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

## 17. Projektowane rozwiązania materiałowe – nawierzchnie chodników i okrągłego placu

Projektowane są ścieżki piesze o szerokości 1,5m z nawierzchnią z kostki betonowej z obniżonymi obrzeżami i okrągły plac. Chodniki i plac będą wykonane z takiej samej kostki jak chodniki przy budynku R1 imitujące granit.

Obrzeża chodników i placów obniżone o 1-2cm celem umożliwienia odprowadzenia wody opadowej i roztopowej z nawierzchni utwardzonych na tereny zielone.

Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych, taka sama jak ciągi piesze przy budynku R1:-

6cm Kostka betonowa imitująca granit

-5cm Podsypka cementowo piaskowa

-30cm Podbudowa z kruszywa naturalnego, łamanego 0-63, stab. mech.

-15cm Podsypka piaskowa

Razem 56cm.



W obrębie okrągłego placu będzie wykonana pieczęć z napisem „Ostrowiec Świętokrzyski OBK” według załączonego obrazka.

Ciemne pola pieczęci będą wykonane z czarnej kostki granitowej. Białe pola pieczęci będą wykonane z jasnej kostki granitowej. Napisy: „OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI”, „Obk” oraz rysunek logo Ostrowca wykonać z kostki świetlnej.

Zewnętrzny okrąg pieczęci wykonać z czarnej kostki granitowej z punktowo osadzonymi kostkami świetlnymi ( 64 sztuki kostek).

Pieczęć powinna być na równi z posadzką placu, bez różnic w wysokości w stosunku do

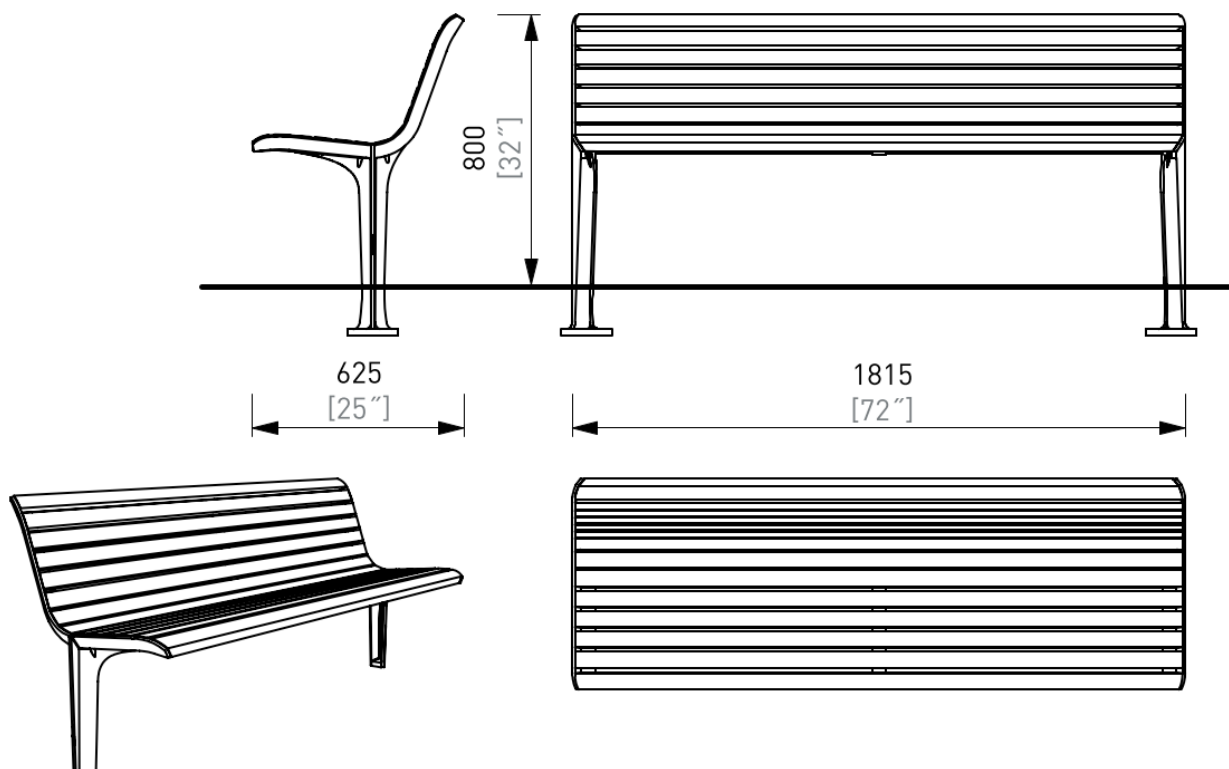
nawierzchni chodników. Średnica pieczęci 7,60m.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 22 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

## 18. Rodzaje obiektów małej architektury

Projektowane są obiekty małej architektury: ławki (9 szt.) i kosze na śmieci (4 szt.).

Opis ławek – ławka parkowa na centralnej nodze z oparciem, z siedziskiem i oparciem pokrytym drewnianymi szczepelinami, o wymiarach 181,5x62,5x80cm



Konstrukcja: z odlewu ze stopu aluminium

Siedzisko i oparcie: drewniane szczepeliny z drewna akacjowego lub egzotycznego, drewno olejowane lub impregnowane ciśnieniowo

Montaż: trwały montaż do przygotowanego uprzednio fundamentu betonowego 40x40x40cm pod każdą nogą z betonu C12/15, mocowanie przy użyciu kotew stalowych 4 szt. fi 14 L=14cm

Teren wzdłuż każdej ławki na szerokości 90cm należy obsypać ozdobnym kruszywem ogrodowym w kolorze szarym.

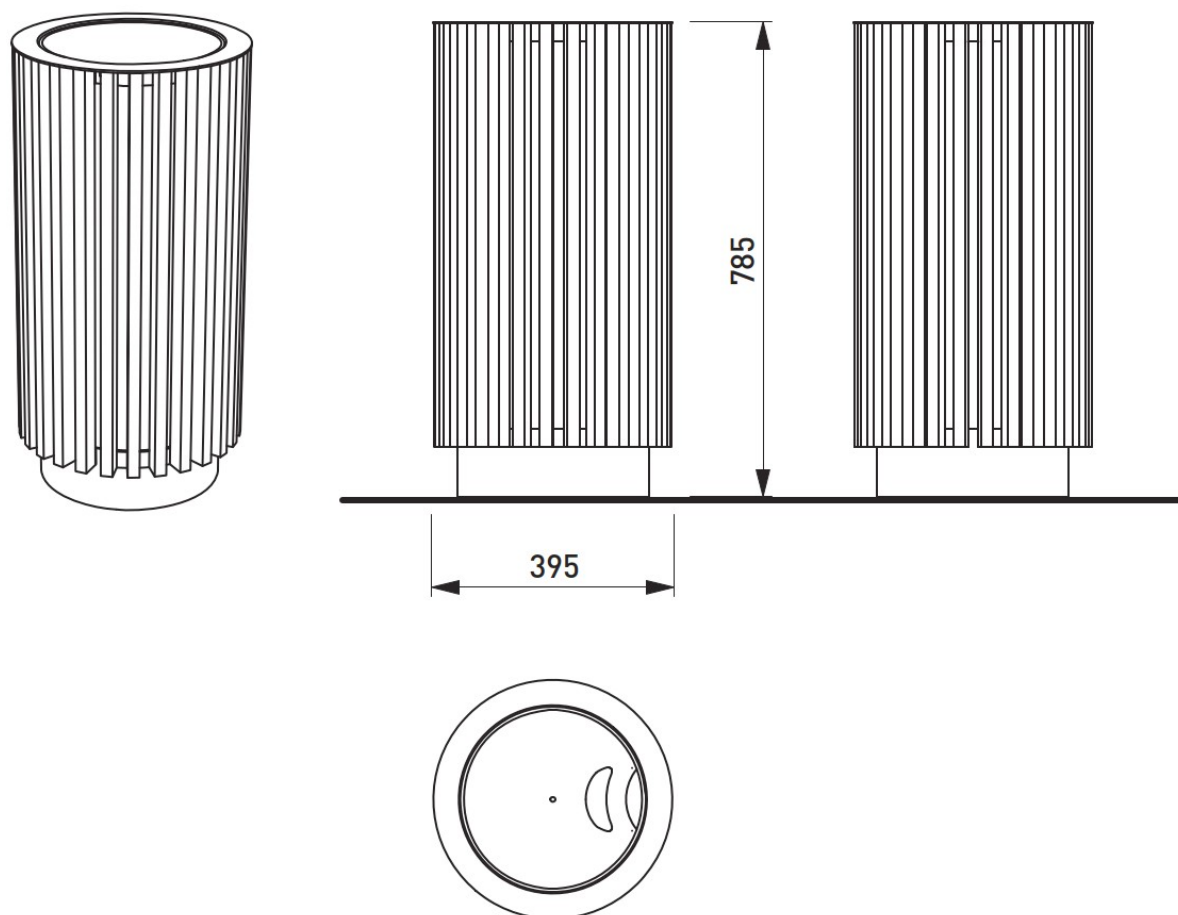
Długość ławki: 181,5cm  
Głębokość ławki: 62,5cm  
Wysokość ławki: 80cm

Waga: ok. 40kg



Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 24 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

Opis koszy na śmieci – kosz na odpadki o cylindrycznym kształcie, konstrukcji stalowej, pokryty drewnianymi szczepelinami w układzie pionowym, o pojemności 50 litrów, o wymiarach 39,5x39,5x78,5cm



Średnica: 39,5cm  
Wysokość: 78,5cm

Obudowa: 27 szczepelin drewnianych z drewna akacjowego lub egzotycznego, drewno olejowane lub impregnowane ciśnieniowo

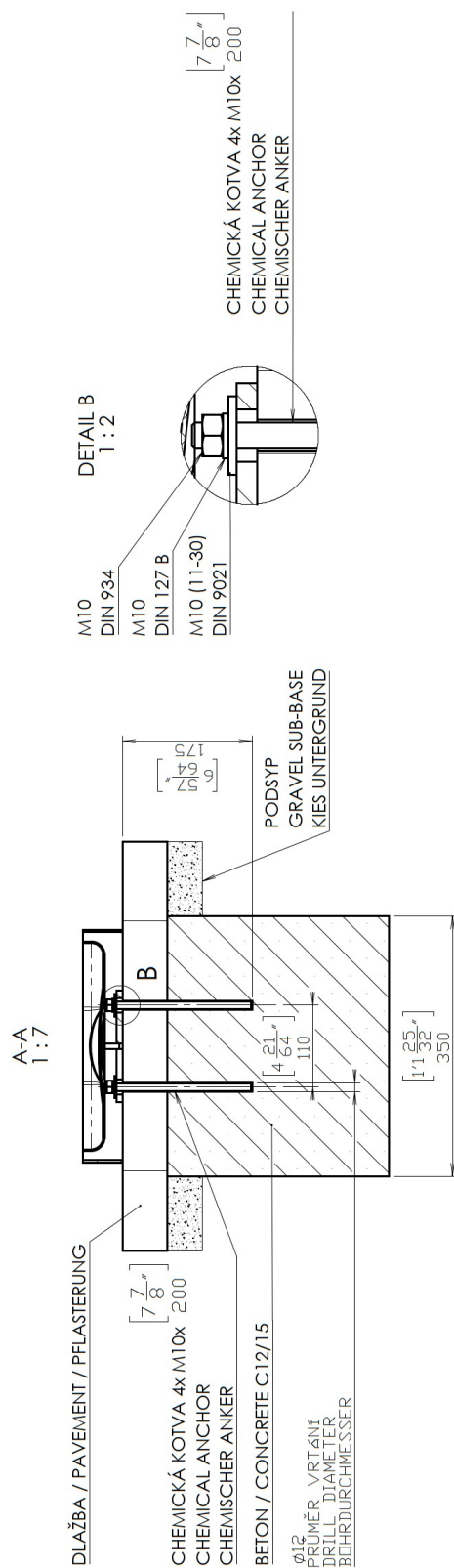
Konstrukcja: stal ocynkowana

Wkład: plastikowy HDPE, pojemność 50 litrów

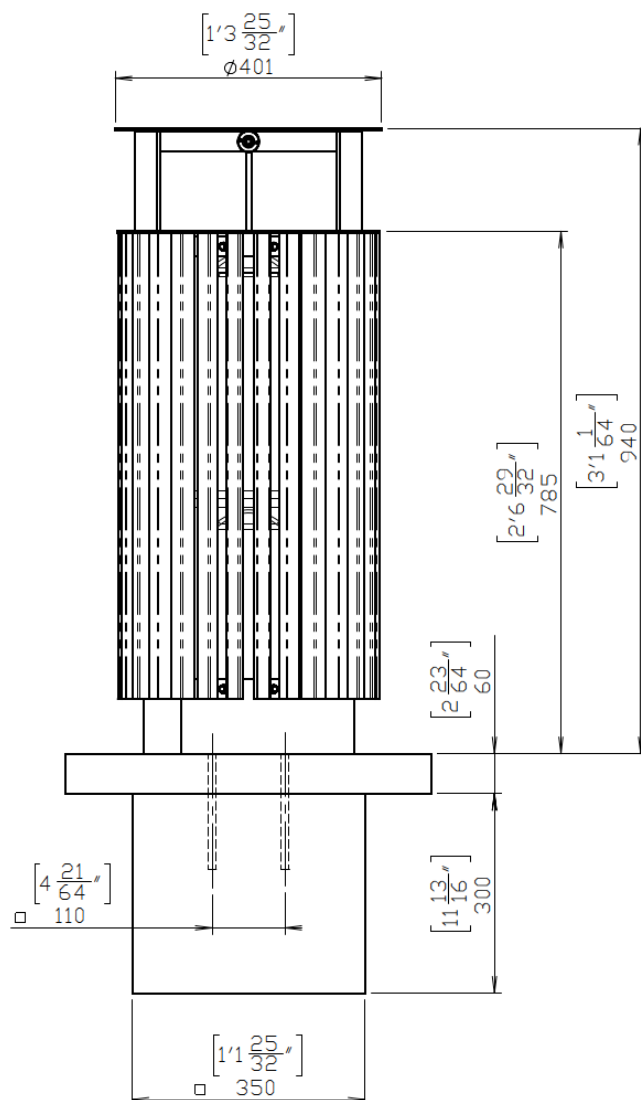
Waga: 20,3kg



Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.  31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 25 z 38



## QB - ALL TYPES



Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.  31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNICZKOWSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 26 z 38

## 19. Rodzaje zieleni urządzonej

Przewiduje się zachowanie jak największej powierzchni terenów zielonych. Planowane jest zachowanie istniejących drzew. Nie są planowane wycinki drzew. Planowane jest wykonanie zieleni urządzonej w formie :

- trawników.
- nasadzeń roślin ozdobnych i drzew przy ścieżkach pieszych w obrębie terenu między parkingiem a południową granicą działki nr 3/7.
- nasadzeń roślin ozdobnych w formie pasów szerokości 90cm oddzielających chodnik przed budynkiem R1 od terenu zielonego.

Wokół roślin ozdobnych oddzielających chodnik przed budynkiem R1 od terenu zielonego należy wysypać ozdobne kruszywo ogrodowe tego samego rodzaju co wokół projektowanych ławek.

Ozdobne kruszywo ogrodowe – opis:

Nazwa: grys dolomitowy szary dekoracyjny

Fracja: 8/16

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 27 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

Gatunki roślin ozdobnych przy ścieżkach pieszych w obrębie terenu między parkingiem a południową granicą działki nr 3/7

# 1. HORTENSJA KRZEWIASTA „ANNABELLE”

Hydrangea arborescens „Annabelle”

<b>grupa roślin</b>	liściaste
<b>grupa użytkowa</b>	liściaste krzewy
<b>forma</b>	krzew
<b>siła wzrostu</b>	wzrost typowy dla gatunku
<b>pokrój</b>	krzacasty wyprostowany
<b>docelowa wysokość</b>	od 1 m do 2 m
<b>barwa liści (igieł)</b>	ciemnozielone
<b>zimozieloność liści (igieł)</b>	liście opadające na zimę
<b>rodzaj kwiatów</b>	kwiatostan
<b>barwa kwiatów</b>	białe
<b>pora kwitnienia</b>	Lipiec, sierpień
<b>nasłonecznienie</b>	stanowisko cieniste, stanowisko półcieniste, stanowisko słoneczne
<b>wilgotność</b>	podłoże umiarkowanie wilgotne
<b>ph podłoża</b>	roślina tolerancyjna
<b>rodzaj gleby</b>	przeciętna ogrodowa, próchniczna, gliniasta
<b>walory</b>	ozdobne z kwiatów
<b>zastosowanie</b>	ogrody przydomowe, parki, zieleń publiczna, rabaty, suche bukiety w grupach
<b>strefa</b>	5b

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIĘSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 28 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

## 2. JAŁOWIEC PŁOŻĄCY „GOLDEN CARPET”

*Juniperus horizontalis* „Golden carpet”

<b>pochodzenie</b>	odkrywca, hodowca (selekcjoner): H. Kruse Niemcy
<b>grupa roślin</b>	iglaste
<b>grupa użytkowa</b>	iglaste
<b>forma</b>	krzew
<b>siła wzrostu</b>	roślina wolnorosnąca (karłowa)
<b>pokrój</b>	płożący
<b>docelowa wysokość</b>	od 0,1 m do 0,2 m
<b>barwa liści (igieł)</b>	żółte, złociste
<b>zimozieloność liści (igieł)</b>	igły zimozielone
<b>owoce</b>	Żółte szyszki, szyszkojagody
<b>nasłonecznienie</b>	stanowisko słoneczne
<b>wilgotność</b>	podłoże suche, podłoże umiarkowanie wilgotne
<b>ph podłoża</b>	odczyn kwaśny, odczyn lekko kwaśny
<b>rodzaj gleby</b>	Piaszczysta, przeciętna ogrodowa, roślina tolerancyjna
<b>walory</b>	ozdobne z liści/igieł, roślina zimozielona
<b>zastosowanie</b>	ogrody przydomowe, roślina okrywowa, ogrody skalne, ogrody wrzosowiskowe, pojemniki w grupach
<b>strefa</b>	5a

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNICZKOWSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 29 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

### 3. LAWENDA WĄSKOLISTNA „HIDCOTE BLUE”

Lavendula angustifolia „Hidcote blue”

<b>grupa roślin</b>	liściaste
<b>grupa użytkowa</b>	liściaste krzewy
<b>forma</b>	krzewinka
<b>siła wzrostu</b>	wzrost typowy dla gatunku
<b>pokrój</b>	półkulisty
<b>docelowa wysokość</b>	od 0,2 m do 0,5 m
<b>barwa liści (igieł)</b>	szare, niebieskawe, srebrzyste
<b>zimozieloność liści (igieł)</b>	liście zimozielone
<b>rodzaj kwiatów</b>	pojedyncze kwiatostan
<b>barwa kwiatów</b>	fioletowe
<b>pora kwitnienia</b>	Lipiec, sierpień
<b>nasłonecznienie</b>	stanowisko słoneczne
<b>wilgotność</b>	podłoże suche, podłoże umiarkowanie wilgotne
<b>ph podłoża</b>	odczyn zasadowy
<b>rodzaj gleby</b>	przeciętna ogrodowa
<b>walory</b>	pachnące kwiaty, ozdobne z kwiatów, ozdobne z liści/igieł, roślina miododajna, roślina zimozielona
<b>zastosowanie</b>	ogrody przydomowe, zieleń publiczna, ogrody skalne, rabaty, pojemniki, suche bukiety w grupach
<b>strefa</b>	6b

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.  31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 30 z 38

Gatunek projektowanych drzew przy ścieżkach pieszych w obrębie terenu między parkingiem a południową granicą działki nr 3/7

**KLON ZWYCZAJNY „GLOBOSUM”**

**Grupa roślin:** liściaste

**Wymiary:** drzewo dorasta do 6m wysokości i podobnej szerokości

**Pokrój:** regularny, kulisty

**Liście:** liście pięcioklapowe, błyszczące, żółte na jesień

**Kwiaty:** żółte

**Pora kwitnienia:** kwiecień

**Nasłonecznienie:** stanowisko słoneczne, cieniste

**Wilgotność:** roślina tolerancyjna

**Wymagania glebowe:** niskie

**Mrozoodporność:** roślina odporna na mróz

**Zimozieloność:** nie

**Strefa:** 4

Minimalna wysokość: 250cm

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 31 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

Gatunek projektowanych roślin ozdobnych oddzielających chodnik przed budynkiem R1 od terenu zielonego:

#### BERBERYS THUNBERGA GREEN CARPET

<b>grupa roślin</b>	liściaste
<b>grupa użytkowa</b>	liściaste krzewy
<b>forma</b>	krzew
<b>siła wzrostu</b>	roślina wolnorosnąca (karłowa)
<b>pokrój</b>	krzaczasty rozłożysty
<b>docelowa wysokość</b>	od 0,5 m do 1 m
<b>barwa liści (igieł)</b>	jasnozielone
<b>zimozieloność liści (igieł)</b>	liście opadające na zimę
<b>rodzaj kwiatów</b>	pojedyncze
<b>barwa kwiatów</b>	żółte
<b>pora kwitnienia</b>	maj
<b>owoce</b>	czerwone
<b>pora owocowania</b>	Sierpień, wrzesień
<b>nasłonecznienie</b>	stanowisko półcieniste, stanowisko słoneczne
<b>wilgotność</b>	podłoże umiarkowanie wilgotne
<b>rodzaj gleby</b>	roślina tolerancyjna
<b>walory</b>	ładne jesienne zabarwienie, odporność na zanieczyszczenia, roślina kolczasta lub ciernista
<b>zastosowanie</b>	ogrody przydomowe, parki, zieleń publiczna, rabaty w grupach
<b>strefa</b>	5a

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 32 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

## **20. Instalacja oświetlenia zewnętrznego**

### **20.1. Oświetlenie ścieżki**

Przed budynkiem R1 projektowana jest ścieżka, która zostanie oświetlona liniowo, w sposób ciągły, za pomocą opraw wbudowanych w chodnik, oprawy typu „świecąca kostka”.

Oprawy oświetleniowe z możliwością zmiany koloru (RGB) oraz natężenia światła.

Oprawy zostaną umieszczone przy krawędzi ścieżki i zabudowane w sposób zapewniający ochronę przed warunkami atmosferycznymi oraz zniszczeniem przed osoby poruszające się po ścieżce. Wbudowane w chodnik oprawy nie będą powodować możliwości potknięcia przez osoby poruszające się po ścieżkach.

Oprawy będą posiadały funkcjonalność sterowania DMX, zapewniającą płynną zmianę koloru i natężenia światła, również dynamicznego w sposób płynny - w zależności od ustawionych scen oświetlenia oraz zaprogramowanego sposobu przejścia kolorów.

### **20.2. Oświetlenie w budynku**

Zgodnie z wymogiem Zamawiającego przewiduje się dodatkowe 3 oprawy podświetlające elewację północną budynku R1 od środka. Oprawy te będą miały wykonanie RGB i możliwość sterowania natężenia.

Oświetlenie jw. będzie połączone magistralą DMX i będą stanowiły grupę opraw sterowanych niezależnie od zewnętrznego oświetlenia elewacji oraz oświetlenia ścieżki.

### **20.3. Zasilanie i sterowanie oświetlenia**

Zasilanie opraw oświetlenia zewnętrznego będzie zrealizowane z rozdzielniczy budynku R1. Kable zasilające zostaną wyprowadzone na zewnątrz poprzez pomieszczenie biurowe. Obwody oświetlenia zostaną zabezpieczone wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym z członem różnicowo-prądowym 30mA.

Sterowanie poszczególnymi grupami oświetlenia zostanie wykonane z panelu sterującego w budynku R1. Panel będzie umożliwiał wybranie zaprogramowanej wcześniej sceny oświetleniowej (uzgodnione z Użytkownikiem na etapie budowy) oraz ręczny wybór koloru i zmianę natężenia światła.

Poza zasilaniem, do każdej z opraw zostanie podłączona magistrala sterująca DMX, łącząca oprawy ze sobą oraz doprowadzona do budynku R1 do sterownika DMX.



Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k. 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENIĘŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 33 z 38

## 20.4. Oświetlenie elewacji

W terenie przy budynku przy elewacji północnej oraz wschodniej zostaną zamontowane oprawy wpuszczane w podłoże, oświetlające elewację budynku R1.

Od strony zachodniej zostaną zamontowane oprawy zewnętrzne liniowe zamontowane na elewacji budynku.

Oświetlenie elewacji będzie zrealizowane z wykorzystaniem opraw RGB umożliwiających zmianę barwy oraz natężenia światła za pomocą sterowania DMX.

## 20.5. Oprawy oświetlenia zewnętrznego

Oprawa do oświetlenia ścieżki:

Typ opraw: świecąca kostka brukowa

Wymiar opraw: dostosowany do wymiaru kostki, z której będą wykonane chodniki

Źródło światła: LED RGB

Typ klosza: mleczny

Szczelność: IP 67 (min. IP 65)

Odporność na nacisk: 8000 kg

sterowanie DMX

## 20.6. Zestawienie norm i przepisów

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202, z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.)

**PN-EN 60529:2003** - Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP)

**PN-EN 60664-1:2011** - Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia – Część 1: Zasady, wymagania i badania

**PN-EN 61643-11:2013** - Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia -- Część 11: Urządzenia ograniczające przepięcia w sieciach elektroenergetycznych niskiego napięcia -- Wymagania i metody badań

**PN-HD 60364** - Instalacje elektryczne niskiego napięcia

**PN-IEC 60364** - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENIENSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 34 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

## 21. Informacja BIOZ

- Podstawa opracowania
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256)
  - Inwentaryzacja architektoniczna budowlana
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są wytyczne do planu BIOZ dla zagospodarowania terenu fragmentu dziedzica w obrębie zabudowań dawnego browaru.

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje wykonanie ścieżek spacerowych i placu na terenie przed budynkiem oznaczonym na rysunku symbolem R1.

- Zestawienie prac budowlanych

Prace obejmują:

- Roboty ziemne związane z budowa nawierzchni chodników, placów
- Roboty ziemne związane z budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego terenu

- Kolejność realizacji poszczególnych prac

Kolejność realizacji prac określona zostanie przez Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem

Kolejność prac nie powinna stwarzać zagrożenia życia i zdrowia osób pracujących na budowie oraz pozostałych osób, przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie budowy.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.  31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 35 z 38

## Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- ogrodzenia terenu,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody

Teren należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 2,5m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych.

Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Roboty związane z odłączeniem, sprawdzaniem instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce

Brak obiektów do rozbiórki.

- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak tego rodzaju prac.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.  31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENNICZKOWSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 36 z 38

- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
  - Zagrożenie przysypania ziemią w trakcie wykonywania wykopów
- Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia
  - Wokół pracujących maszyn należy odgrodzić strefy niebezpieczne
  - Oznakować miejsca niebezpieczne, dobrze widocznymi znakami ostrzegawczymi, w nocy podświetlonymi
- Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych  
 Pracodawca powinien zaznajamiać pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnić przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy oraz zapewnić prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie Osoby kierujące budową powinny być przeszkolone w zakresie BHP. Należy informować pracowników o zaistniałych wypadkach przy pracy wraz z wyjaśnieniem przyczyn wypadków oraz sposobów eliminacji niebezpiecznych sytuacji.
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia  
 Szczegółowe zasady postępowania określone zostaną przez kierownika budowy po opracowaniu projektu placu budowy.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

W czasie budowy należy stosować:

- Rękawice
  - Okulary ochronne
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL. SIENIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 37 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax: 12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

Wykonawca zapewni nadzór nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia nadzoru, wiedzę na temat bhp i doświadczenie zawodowe przy pracach szczególnie niebezpiecznych.

- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie dotyczy.

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Praca w wykopach powinna być zabezpieczona pełnymi rozporami.

- Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników

zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
<b>DRESLER STUDIO</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o. o. sp. k.	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW DAWNEGO BROWARU PRZY UL.SIENNIEŃSKIEJ 54 W OSTROWCU ŚW. NA POTRZEBY INSTYTUCJI KULTURY – MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ BIURA WYSTAW ARTYSTYCZNYCH	210.21	Strona 38 z 38
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Fax:12 210 06 33 Tel: 600 511 422			

- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Kierownik budowy, jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy określone zostanie przez kierownika budowy.

Opracował

Grzegorz Dresler