

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

*podaje do publicznej wiadomości,*

**że została przeznaczona do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres 5 lat, część nieruchomości, tj. część działki gruntu oznaczonej nr 87/4 i nr 89 (Obr. 17 ark. 4) o łącznej powierzchni najmu ok. 42 m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Aleja Jana Pawła II, na terenie osiedla Słonecznego, z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowy.**

Przedmiotowy grunt stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i objęty jest księgą wieczystą nr KI10/00016038/0. Położony jest na terenie nie objętym żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów teren przeznaczony do wynajęcia oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Jest to grunt zabudowany tymczasowym pawilonem handlowym, stanowiącym nakład najemcy.

Czynsz najmu ustala się w wysokości netto 480,00 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt 00/100) w stosunku miesięcznym plus podatek VAT wg stawki 23%. Czynsz najmu płatny będzie w stosunku kwartalnym, w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, począwszy od 2023 roku, liczonej od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 4 lutego 2022 r. do dnia 25 lutego 2022 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. /41/ 26-72-204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2022-02-03