

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości  
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz.1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski- działki gruntu oznaczonej nr 87/4 i 89 (obręb 17, arkusz 4) o łącznej powierzchni najmu ok. 42m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, na terenie osiedla Słonecznego, (KW nr KI1O/00016038/0).

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek ozn. nr 87/4 i 89 (obr. 17, ark. 4) na części których o powierzchni ok 42m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Aleja Jana Pawła II na terenie osiedla Słonecznego w Ostrowcu Świętokrzyskim, usytuowany jest pawilon handlowy stanowiący własność Wnioskodawcy.

W związku z wygaśnięciem umowy dotyczącej wynajęcia części przedmiotowych nieruchomości proponuje się zawarcie z dotychczasowym Najemcą kolejnej umowy najmu na okres 5 lat. Zawarcie umowy najmu zapewni Wnioskodawcy stabilność w prowadzeniu działalności gospodarczej natomiast gminie pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a teren pozostanie zagospodarowany.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.