

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanych nieruchomości, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Tadeusza Kubiaka (obr. 21, ark. 1), stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto
1.	4/17	0,1109 ha	KI1O/00070094/6	85.000,00 zł
2.	4/19	0,0926 ha	KI1O/00070095/3	75.000,00 zł
3.	4/20	0,0960 ha	KI1O/00070096/0	75.000,00 zł
4.	4/21	0,0199 ha	łącznie 0,1020 ha	85.000,00 zł
	7/4	0,0821 ha		

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone w północno-wschodniej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na terenach gdzie powstaje nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zlokalizowane blisko centrum, a jednocześnie w sąsiedztwie enklaw leśnych. Nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, niezabudowany. Na działkach rosną sosny, które wkomponowane w zabudowę mogą dodać im wyjątkowego uroku. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez: drogę publiczną gminną – ul. Zbożową, drogę wewnętrzną gminną – ul. Tadeusza Kubiaka oraz poprzez działkę nr 4/18 (obr. 21, ark. 1), wydzieloną pod wewnętrzną drogę dojazdową, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Ulica Tadeusza Kubiaka, która łączy się z ulicami: Zbożową-Gajową-Siennieńską lub Zbożową-Bałtowską zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasie drogowym ul. Zbożowej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz elektryczna. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się również w drodze wewnętrznej ul. Tadeusza Kubiaka, do której działki nr: 4/20 oraz 4/21 i 7/4 (obr. 21, ark. 1) przylegają bezpośrednio.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do zbycia użytku gruntowy z grupy użytków rolnych, oznaczony symbolem „RVI” – grunty orne klasy VI.

Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tych nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – w/w nieruchomości znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B” – GUTWIN, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN_B)”.

Niżej wymienionymi decyzjami Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na każdej z nieruchomości budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- 1) znak: WPR-I.6730.171.2021.KOD z dnia 22.09.2021r. – na nieruchomości, ozn. jako działka nr 4/17 (obr. 21, ark. 1),
- 2) znak: WPR-I.6730.170.2021.KOD z dnia 22.09.2021r. – na nieruchomości, ozn. jako działka nr 4/19 (obr. 21, ark. 1),
- 3) znak: WPR-I.6730.169.2021.KOD z dnia 22.09.2021r. – na nieruchomości, ozn. jako działka nr 4/20 (obr. 21, ark. 1),
- 4) znak: WPR-I.6730.168.2021.KOD z dnia 22.09.2021r. – na nieruchomości, ozn. jako działki nr: 4/21 i 7/4 (obr. 21, ark. 1).

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmieniają się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do dnia 21 lutego 2022r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, każda nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w odrębnym przetargu ustnym nieograniczonym. Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 10 stycznia 2022r. do dnia 31 stycznia 2022r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj: Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 10.01.2022r.