

ZARZĄDZENIE NR V/582/2021

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 31 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali znajdujących się w obiekcie Centrum Aktywności Obywatelskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 5 ust. 4 uchwały Nr LIV/135/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali znajdujących się w obiekcie Centrum Aktywności Obywatelskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2021 roku poz. 3962), **zarządza się, co następuje:**

- §1.** Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali znajdujących się w obiekcie Centrum Aktywności Obywatelskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- §2.1.** Minimalne stawki czynszu netto podlegają waloryzacji raz w roku nie wcześniej niż po upływie roku od dnia zawarcia umowy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 2.** Od waloryzacji można odstąpić w uzasadnionych przypadkach za uprzednią pisemną zgodą Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
- §3.** Realizację zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Rozwoju Lokalnego.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta
Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

Załącznik
do zarządzenia Prezydenta Miasta
Ostrowca świętokrzyskiego
Nr V/582/2021
z dnia 31 grudnia 2021 r.

**Wysokość minimalnych stawek netto czynszu najmu lokali
znajdujących się w obiekcie Centrum Aktywności Obywatelskiej
w Ostrowcu Świętokrzyskim**

1. Stawka za wynajęcie 1 m² powierzchni użytkowej – 9,00 zł miesięcznie.
2. Stawka za jednorazowe wynajęcie:
 - sala szkoleniowa – 15,00 zł do 4 godzin w ciągu doby dla podmiotów CAO,
 - sala szkoleniowa – 25,00 zł do 4 godzin w ciągu doby dla innych podmiotów,
 - sala konferencyjna – 35,00 zł do 4 godzin w ciągu doby dla podmiotów CAO,
 - sala konferencyjna – 55,00 zł do 4 godzin w ciągu doby dla innych podmiotów.
3. Stawka za wynajęcie 1 m² powierzchni pomieszczeń piwnicznych i magazynowych – 2,00 zł miesięcznie.
4. Stawka za wynajęcie 1 m² innych powierzchni, nie wyszczególnionych w pkt. 1, 2 i 3, ustalana jest przez Dyrektora Centrum Rozwoju Lokalnego w drodze negocjacji.

Do wyżej wymienionych stawek dolicza się podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**z up. Prezydenta Miasta
Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**