

## ZARZĄDZENIE NR V/581/2021

### PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 31 grudnia 2021 roku

#### w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych znajdujących się w obiektach Inkubatora Przedsiębiorczości i Centrum Biurowo – Konferencyjnego w Ostrowcu Świętokrzyskim

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LVI/626/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 lipca 2006r. w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych znajdujących się w obiektach Inkubatora Przedsiębiorczości i Centrum Biurowo- Konferencyjnego w Ostrowcu Świętokrzyskim ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006r. Nr 236 poz. 2733), zmienionej uchwałami Nr VIII/60/2007 z dnia 13 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007r. Nr 89, poz. 1368), Nr XIX/240/2007 z dnia 20 grudnia 2007r. ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2008r. Nr 39, poz. 608), Nr LXI/778/2010 z dnia 14 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010r. Nr 309, poz. 3260), Nr XXXIX/70/2013 z dnia 9 maja 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r. poz. 2250) oraz Nr LIV/133/2021 z dnia 29 listopada 2021r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 3960), **zarządza się, co następuje:**

- §1. Ustala się wysokość minimalnych stawek netto czynszu za najem lokali użytkowych znajdujących się w obiektach Inkubatora Przedsiębiorczości i Centrum Biurowo- Konferencyjnego w Ostrowcu Świętokrzyskim, określonych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- §2.1. Zobowiązuje się Dyrektora Centrum Rozwoju Lokalnego do wprowadzenia stawek, określonych w załącznikach Nr 1 i Nr 2, do umów obowiązujących w dniu 1 stycznia 2022r. z zachowaniem okresu wypowiedzenia, nie później niż do dnia 1 marca 2022r.
2. Stawki czynszu, o których mowa w §1, podlegają waloryzacji raz w roku, nie wcześniej niż po upływie roku od dnia zawarcia umowy, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. W stosunku do umów, o których mowa w ust. 1, waloryzacja dokonywana będzie od roku 2023.
4. Od waloryzacji można odstąpić w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
- §3. Realizację zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Rozwoju Lokalnego.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta  
Dominik Smoliński  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Prezydenta Miasta  
Ostrowca świętokrzyskiego  
Nr V/581/2021  
z dnia 31 grudnia 2021 r.

**Wysokość minimalnych stawek netto czynszu za wynajęcie lokali  
w obiekcie Inkubatora Przedsiębiorczości**

1. Za wynajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w pierwszym roku działania przedsiębiorcy inkubowanego – 4,20 zł netto miesięcznie.
2. Za wynajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w drugim roku działania przedsiębiorcy inkubowanego – 4,78 zł netto miesięcznie.
3. Za wynajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w trzecim roku działania przedsiębiorcy inkubowanego – 6,08 zł netto miesięcznie.
4. Za wynajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla innych przedsiębiorców – 7,75 zł netto miesięcznie.
5. Stawka za wynajęcie 1 m<sup>2</sup> innych powierzchni, nie wyszczególnionych w pkt.1-4, ustalana jest przez Dyrektora Centrum Rozwoju Lokalnego w drodze negocjacji.

Do wyżej wymienionych stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**z up. Prezydenta Miasta  
Dominik Smoliński  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego**

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Prezydenta Miasta  
Ostrowca świętokrzyskiego  
Nr V/581/2021  
z dnia 31 grudnia 2021 r.

**Wysokość minimalnych stawek netto czynszu za wynajęcie lokali  
w obiektach Centrum Biurowo – Konferencyjnego**

1. Za wynajęcie 1 m<sup>2</sup> lokalu na parterze oraz na I piętrze – 8,25 zł netto miesięcznie.
2. Za wynajęcie I piętra w całości – 7,75 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>.
3. Za wynajęcie 1 m<sup>2</sup> lokalu na II i III piętrze – 8,25 zł netto miesięcznie.
4. Za wynajęcie 1 m<sup>2</sup> lokalu o podwyższonym standardzie na II i III piętrze – 11,00 zł netto miesięcznie.
5. Za wynajęcie 1 m<sup>2</sup> lokali przeznaczonych na kawiarnię i restaurację (z wyłączeniem pomieszczeń piwnicznych) – 7,00 zł netto miesięcznie.
6. Pomieszczenia piwniczne i magazynowe – 2,30 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>.
7. Sale konferencyjno – szkoleniowe:
  - sala duża – 60,00 zł netto za jedną godzinę a w przypadku wynajęcia na czas powyżej 4 godzin – ryczałt 300,00 zł netto za jeden dzień,
  - sala mała – 35,00 złotych netto za jedną godzinę a w przypadku wynajęcia na czas powyżej 4 godzin ryczałt 170,00 zł netto za jeden dzień.
8. Stawka za wynajęcie 1 m<sup>2</sup> innych powierzchni, nie wyszczególnionych w pkt.1-7, ustalana jest przez Dyrektora Centrum Rozwoju Lokalnego w drodze negocjacji.

Do wyżej wymienionych stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**z up. Prezydenta Miasta  
Dominik Smoliński  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego**