

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

że zostało przeznaczone do sprzedaży **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/58 (obr. 28, ark. 1) o pow. 3,3284 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Przemysłowej**, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00067133/8.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w północno-wschodniej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na terenach prężnie rozwijających się, gdzie budowane są nowe obiekty przemysłowe. Teren działki płaski, nieogrodzony. Możliwości zabudowy i potencjał inwestycyjny gruntu – korzystne.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej wojewódzkiej – ul. Bałtowskiej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej oraz poprzez nowowytbudowaną drogę gminną – ul. Przemysłową. Nieruchomość od północnego zachodu i częściowo od zachodu posiada bezpośredni dostęp do ul. Przemysłowej. Droga ta jest dwukierunkowa, asfaltowa, oświetlona, ze ścieżką rowerową i chodnikiem po obu stronach jezdni. Po drugiej stronie drogi znajduje się zabudowa przemysłowa. Z pozostałych stron nieruchomość graniczy z gruntami niezabudowanymi.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasie drogowym ul. Przemysłowej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz oświetlenie uliczne.

W celu zasilenia w energię elektryczną terenów inwestycyjnych przy ul. Przemysłowej – na działce gminnej nr 3/55 (obr. 28, ark. 1) zostało wybudowane złącze kablowe SN.

Nieruchomość położona jest na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski.

Sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” określa Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury Strefy na warunkach określonych przez Zarządzającego w odrębnej umowie.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki przeznaczonej do zbycia użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – w/w nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „D” – STREFA PRZEMYSŁOWA, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (PU_D)”.

Dla obszaru obejmującego nieruchomość przeznaczoną do zbycia, decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.86.2017.1s z dnia 26.06.2017r., został ustalony sposób zagospodarowania terenu polegający na budowie na jej obszarze budynku magazynowego, budowie parkingu (do 30 miejsc postojowych).

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **1.300.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion trzysta tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego (tj. do dnia 05.12.2089r.), w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Aktualnie opłata roczna wynosi 11.982,24 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa 24/100).

Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych od 2023 roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 29 grudnia 2021r. do dnia 19 stycznia 2022r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Po wskazanym wyżej terminie, prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 2 miesiące przed jego przeprowadzeniem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 29.12.2021r.