

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372. z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2, i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.), w związku z wykonaniem Uchwały XLIX/82/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Zarządzenia Nr V/355/2021 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 10 września 2021 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości, stanowiących
własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu
Świętokrzyskim przy ulicy Azaliowej (działka nr 10/5) i ulicy
Jarzębinowej (działka nr 10/6).**

1. **Działka oznaczona numerem 10/5** (obr. 8 ark. 2) **o powierzchni 0,1548 ha**, objęta księgą wieczystą K110/00069398/7.

Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium:	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
103 000,00 zł	10 300,00 zł	1 030,00 zł

2. **Działka oznaczona numerem 10/6** (obr. 8 ark. 2) **o powierzchni 0,1406 ha**, objęta księgą wieczystą K110/00069399/4.

Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium:	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
94 000,00 zł	9 400,00 zł	940,00 zł

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 31 stycznia 2022 r. w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 001 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10⁰⁰ i 10³⁰, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Informacje dotyczące wadium:

Wadia należy uiścić do dnia 25 stycznia 2022 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą wadium jest wnoszone.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości położone są w północnej części Ostrowca Świętokrzyskiego, w odległości ok. 5 km od centrum miasta, na terenie płaskim, porośniętym roślinnością polną. Działka nr 10/5 o kształcie zbliżonym do prostokąta i działka nr 10/6 o kształcie prostokąta posiadają korzystne do zabudowy parametry.

W sąsiedztwie dominuje luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki gruntu wydzielone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz enklawy zieleni.

Dojazd do nieruchomości dogodny z publicznych dróg gminnych. Działka nr 10/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jarzębinowej, działka nr 10/5 do drogi publicznej – ul. Jarzębinowej oraz drogi wewnętrznej o szerokości 12m stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – ul. Azaliowej.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasie drogowym ul. Azaliowej oraz ul. Jarzębinowej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa oraz gazowa.

Jak wynika z wcześniejszych opracowań geodezyjnych, w sąsiedztwie północno-zachodniego narożnika działki nr 10/6, znajdowało się obniżenie terenu.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytki gruntowe, oznaczone następującymi symbolami:

- działka nr 10/5 „RV”, „RVI” i „N” – grunty orne klasy V i VI oraz nieużytki,
- działka nr 10/6 „RV” i „N” – grunty orne klasy V i nieużytki.

Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położone są w/w nieruchomości.

Niżej wymienionymi decyzjami Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na każdej z działek budynku mieszkalnego, jednorodzinnego:

- 3) znak: WPR-I.6730.116.2021.KOD z dnia 05.07.2021 r. – na działce nr 10/5,
- 4) znak: WPR-I.6730.117.2021.KOD z dnia 05.07.2021 r. – na działce nr 10/6.

W przypadku zamiaru realizacji przez Nabywców działek innego zamierzonego celu, wymagane będzie uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę. Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu.

W celu uzbrojenia nieruchomości w media, ich Nabywcy we własnym zakresie zobowiązani będą do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty związane z zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponoszą nabywcy.

Okazanie przebiegu granic działek przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywców i na ich koszt.

Informacje dodatkowe:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości

nastąpi na majątek odrębny. Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.

6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno – Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672133,
- na temat nieruchomości oraz o ustaleniach decyzji o warunkach zabudowy – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672235.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta
Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 22 grudnia 2021 r.