

ZARZĄDZENIE Nr V/561/2021

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 20 grudnia 2021 roku

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr LIII/120/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością, **zarządza się co następuje:**

§1.1. Ustanowić na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21 A, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 000034124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, zwanej dalej „Spółką” - odpłatne służebności przesyłu i służebność gruntową na działkach stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych przy ulicy Aleja 3 Maja w Ostrowcu Świętokrzyskim, wymienionych w poniższej tabeli tj.

Lp	Nr działki (Obręb, arkusz)	Powierzchni a działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia pasa gruntu do ustanowienia służebności w obrębie działki	Wysokość wynagrodzenia jednorazowego z tytułu ustanowienia służebności brutto (zł)
1.	52 (Obr.37,ark.2)	0,3601	KI10/00032783/5	Powierzchnia służebności przesyłu 11,00m² (11m x1,00m) sieć elektroenergetyczna kablowa podziemna niskiego napięcia 0,4kV <u>Załącznik graficzny</u>	1.940,00 netto plus 23 % podatek VAT tj.446,20 <u>2.386,20zł brutto</u>
				Powierzchnia służebności gruntowej 109,00m² prawo przejścia i przejazdu - dojazd istniejącym pasem jezdnym w kierunku ulicy Aleja 3Maja, celem zapewnienia komunikacji do urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej <u>Załącznik graficzny</u>	4.590,00 netto plus 23 % podatek VAT tj.1.055,70 <u>5.645,70 zł brutto</u>

2.	53 (Obr.37,ark.2)	0,3473	KI1O/00000005/5	Powierzchnia służebności przesyłu 153,00m² w tym : powierzchnia 21 m² kontenerowa stacja transformatorowa SN-nN oraz złącze kablowe ZK, powierzchnia 98m² - (98 m x1,00m) sieć elektroenergetyczna kablowa podziemna średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV, powierzchnia 34 m² do obsługi <u>Załącznik graficzny</u>	24.270,00 netto plus 23 % podatek VAT tj.5.582,10 <u>29.852,10zł brutto</u>
3.	58 (Obr.37,ark.2)	3,1341	KI1O/00030568/8	Powierzchnia służebności przesyłu - 22,00 m² (22mx1,00m) sieć elektroenergetyczna kablowa podziemna niskiego napięcia 0,4kV <u>Załącznik graficzny</u>	1.355,00 netto plus 23 % podatek VAT tj.311,65 <u>1.666,65zł brutto</u>
<p><i>Ogółem : Powierzchnia służebności przesyłu na działkach nr 52, 53 i 58 wynosi łącznie 186m²</i> <i>Wynagrodzenie łącznie za służebność przesyłu wynosi 33.904,95zł brutto</i> <i>Powierzchnia służebności gruntowej na działce nr 52 wynosi 109m²</i> <i>Wynagrodzenie za służebność gruntową wynosi 5.645,70 zł brutto</i></p>					

2. Służebności , o których mowa w ust. 1 polegać będą :

- 1) służebność przesyłu - na prawie korzystania z części nieruchomości obciążonych, składających się z części działek oznaczonych numerami 52, 53 i 58 (Obr. 37, ark. 2) , o których mowa w ust.1, na których znajdować się będą w/w urządzenia elektroenergetyczne, w szczególności na prawie do utrzymywania na nich urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu,
- 2) służebność gruntowa - na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu stanowiącym część działki nr 52 tj. istniejącym pasem jezdny prowadzącym w kierunku ulicy Aleja 3Maja,
- 3) na swobodnym, stałym i niezwłocznym dostępie do części obciążanych działek, w tym: wejścia i wjazdu sprzętem, w celu dokonywania czynności, o których mowa w pkt.1,
- 4) na powstrzymaniu się właściciela obciążonych części działek od wszelkich czynności, które mogłyby doprowadzić do uszkodzenia sieci Spółki albo uniemożliwić wykonywanie przysługujących Spółce uprawnień wynikających z przedmiotowych służebności.

§2. Ustanowienie służebności, o których mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

- 1) wykonywanie służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasów gruntu o łącznej powierzchni 186m² , których przebieg w terenie przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, obejmujących odpowiednio :
 - a) pas gruntu na działce nr 52 który wynosi: 11m x 1m = 11m²
 - b) pas gruntu na działce nr 53 który wynosi 153 m² w tym :

- dla sieci kablowej podziemnej średniego napięcia 15 kV oraz dla sieci kablowej podziemnej niskiego napięcia 0,4 kV wynosi : $98\text{m} \times 1\text{ m} = 98\text{m}^2$,
- dla kontenerowej stacji transformatorowej ze złączem ZK wraz z pasem wokół przedmiotowej stacji transformatorowej (opaska) o szerokości 1m wokół jej trzech ścian oraz pas ochronny (opaska) o szerokości 0,4 m wokół ściany od strony istniejącego muru wynosi : 21 m^2 ,
- powierzchnia pasa gruntu służącego do obsługi wynosi: 34 m^2

Przebieg powyższych służebności przesyłu w terenie w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, oznaczono kolorem różowym;

- 2) powierzchnia gruntu do ustanowienia służebności gruntowej na części działki nr 52 wynosi łącznie 109 m^2 . Przebieg przedmiotowej służebności w terenie w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia oznaczono kolorem żółtym;
- 3) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na części działek oznaczonych numerami 52, 53 i 58 (Obr.37, ark.2) ustala się w łącznej wysokości **27.565,00zł netto** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć 00/100) plus 23% podatku VAT tj. 6.339,95zł (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć 95/100) co łącznie stanowi kwotę **33.904,95zł brutto** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset cztery 95/100);
- 4) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej prawa przejścia i przejazdu na części działki oznaczonej numerem 52 (Obr.37, ark.2) ustala się w wysokości **4.590,00zł netto** (słownie złotych: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt 00/100) plus 23% podatku VAT tj. 1.055,70zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćdziesiąt pięć 70/100) co łącznie stanowi kwotę **5.645,70zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć 70/100);
- 5) ustanowienie służebności przesyłu i służebności gruntowej następuje na czas nieoznaczony;
- 6) wykonywanie służebności nie może nadmiernie utrudniać z korzystania z działek gruntu obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym.

§3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności.

§4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyńskiego**