

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372. z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXII/71/2018 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr V/478/2021 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugich przetargów na sprzedaż nieruchomości

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Kolonia Robotnicza - Kasztanowa (obr. 2, ark. 5)

1. **Działki oznaczone numerami: 17/1 i 17/2** o łącznej powierzchni 0,1687 ha (działka nr 17/1 o pow. 0,0897 ha, objęta księgą wieczystą nr KI10/00067411/1 i działka nr 17/2 o pow. 0,0790 ha, objęta księgą wieczystą nr KI10/00067412/8).

Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium:	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
124 000,00 zł	12 400,00 zł	1 240,00 zł

2. **Działka oznaczona numerem 17/7** o powierzchni 0,0988 ha, objęta księgą wieczystą nr KI10/00067415/9.

Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium:	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
73 000,00 zł	7 300,00 zł	730,00 zł

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działek nr 17/1 i 17/2 został przeprowadzony w dniu 27 września 2021 r., a na działkę nr 17/7 w dniu 11 października 2021 r.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 24 stycznia 2022 r. w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 001 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10⁰⁰ i 10³⁰, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Informacje dotyczące wadium:

Wadia należy uiścić do dnia 18 stycznia 2022 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą wadium jest wnoszone. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dobrze skomunikowane działki budowlane położone w północno-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Kolonia Robotnicza. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone – ogrody działkowe. Teren niezabudowany. Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę publiczną gminną – ul. Kolonia Robotnicza oraz poprzez działkę nr 17/6 (obr. 2, ark. 5) o szerokości 12 m, wydzieloną pod drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Ulica Kolonia Robotnicza, która łączy się z ulicami Długa/Piaski/Henryka Sienkiewicza zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasie drogowym ul. Kolonia Robotnicza i ul. Kasztanowej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna. Sieć wodociągowa znajduje się także w wydzielonej drodze wewnętrznej, do której działki nr: 17/2 i 17/7 przylegają bezpośrednio.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim, w przypadku zbycia działek przez Gminę, budowa kanału sanitarnego umożliwiająca odbiór ścieków sanitarnych z budynków, które powstaną na tych działkach zostanie ujęta w wieloletnim planie inwestycyjnym na lata 2024-2026.

Włączenie nowych obiektów do infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami sieci.

Na działce nr 17/1 znajduje się słup elektroenergetyczny wraz z linią średniego napięcia. Napowietrzna linia średniego napięcia 15kV przebiega także przez teren działek nr 17/2 i 17/7. Korzystanie z tych urządzeń infrastruktury technicznej co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.). Poza tym działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytków rolnych, oznaczony symbolem „PsV” – pastwiska trwałe klasy V.

Przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tych nieruchomości.

Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.177.2016.łs z dnia 17.01.2017r., ustalono dla pierwotnej działki nr 17 (obr. 2, ark. 5) warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z układem komunikacyjnym.

W obecnym stanie prawnym, dla działek położonych na terenie nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, wymagane jest uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę.

Przy usytuowaniu budynków na nieruchomościach będą miały zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.), określające m.in. minimalne odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywcy. Usunięcie drzew z terenu działek może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.).

Koszty związane z zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księgach wieczystych ponoszą nabywcy.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywców i na ich koszt.

Informacje dodatkowe:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny. Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.
6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno – Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 26 72 133,
- na temat nieruchomości oraz o ustaleniach decyzji o warunkach zabudowy – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 26 72 265.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta
Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 2 grudnia 2021 r.