

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości,*

że została przeznaczona do sprzedaży część **nieruchomości o powierzchni 0,0044 ha**, objęta księgą wieczystą nr KII0/00067312/7, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, **oznaczona jako działka nr 10/4 (Obr. 47, ark. 2).**

### **Opis nieruchomości:**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Wąwozy, poprzez działki nr 10/3 i nr 6/8 (Obr. 47, ark. 2) stanowiące drogę wewnętrzną. Kształt działki nieregularny zbliżony do wielokąta. Teren porośnięty trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny pod zabudowę oraz grunty rolne. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej.

Działka położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla którego nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r., obszar, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest symbolem „K”, o funkcji określonej jako: „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNE<sub>K</sub>)”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty rolne, oznaczony symbolem „N” – nieużytki.

Cena prawa własności działki wynosi 2 400,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta 00/100) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia w/w działki mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Urzędzie Miasta Ostrowiec Świętokrzyski przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **07 stycznia 2022 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1 (Obr. 47, ark. 2).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 na okres 21 dni, tj. **od dnia 26 listopada 2021 r. do dnia 17 grudnia 2021 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26- 72-224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2021-11-26