

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali znajdujących się  
w obiekcie Centrum Aktywności Obywatelskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała, określa zasady i tryb udostępniania lokali znajdujących się w obiekcie Centrum Aktywności Obywatelskiej przy ul. Henryka Sienkiewicza 70 w Ostrowcu Świętokrzyskim w celu realizowania programów wsparcia ekonomii społecznej.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Programie Wsparcia Ekonomii Społecznej – należy przez to rozumieć program przyjęty uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
- 2) obiekcie Centrum Aktywności Obywatelskiej (CAO) – należy przez to rozumieć zabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Henryka Sienkiewicza 70, oznaczoną numerem ewidencyjnym 31 (obręb 11, arkusz 5), o pow. 0,7449ha, ujawnioną w księdze wieczystej Nr KII/O/00029321/5,
- 3) podmiocie Centrum Aktywności Obywatelskiej (CAO) – należy przez to rozumieć: organizacje pozarządowe, podmioty działające w zakresie aktywności obywatelskiej i edukacji, podmioty ekonomii społecznej, podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego, podmioty realizujące zadania na zlecenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - w zakresie, w jakim te podmioty nie prowadzą działalności gospodarczej,
- 4) innym podmiocie – należy przez to rozumieć podmiot niebędący podmiotem CAO,
- 5) lokalu – należy przez to rozumieć pomieszczenie, ich zespół lub powierzchnię, znajdujące się w obiekcie CAO,
- 6) zwykłych kosztach utrzymania – należy przez to rozumieć zryczałtowaną stawkę opłat eksploatacyjnych.

**§ 3.** 1. Lokale znajdujące się w obiekcie Centrum Aktywności Obywatelskiej udostępniane są na zasadach użyczenia lub najmu.

2. Udostępnianie lokali następuje w trybie bezprzetargowym.

3. Czas trwania umów nie może przekraczać czasu obowiązywania Programu Wsparcia Ekonomii Społecznej.

4. Pierwszeństwo w pozyskaniu lokali mają podmioty CAO będące beneficjentami Programu Wsparcia Ekonomii Społecznej. W przypadku gdy o pozyskanie lokali ubiega się więcej niż jeden taki podmiot, pierwszeństwo ma podmiot mający siedzibę lub główny obszar swojej działalności na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

**§ 4.** 1. Lokale udostępniane są podmiotom CAO w drodze umowy użyczenia. W ramach umowy użyczenia podmiot CAO zobowiązany jest ponosić zwykłe koszty utrzymania lokalu.

2. W przypadku zakończenia Programu Wsparcia Ekonomii Społecznej z podmiotami CAO mogą być zawierane umowy, o których mowa w §5.

**§ 5.** 1. W przypadku braku chętnych podmiotów CAO, wolne lokale mogą być udostępniane innym podmiotom w drodze umowy najmu.

2. Pierwszeństwo w pozyskaniu lokalu przysługuje podmiotom realizującym zadania z zakresu ekonomii społecznej, edukacji, sportu, kultury, oświaty, wychowania i profilaktyki.

3. W przypadku braku podmiotów, o których mowa w ust. 2, lokale mogą być udostępniane w trybie przetargu.

4. Minimalne stawki czynszu najmu określi zarządzenie Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 6.** W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą nie mają zastosowania:

- 1) uchwała Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26.02.2004r. w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,
- 2) uchwała Nr XLI/537/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości lub ich części przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, zmieniona uchwałą Nr XIX/121/2015 z dnia 28 września 2015r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

**Projektodawca-** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy** – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## **Uzasadnienie**

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Centrum Rozwoju Lokalnego” – niezbędnym stało się umożliwienie w/w jednostce budżetowej realizacji zadań statutowych. W tym celu, należało określić zasady i tryb udostępniania lokali znajdujących się w Obiekcie Centrum Aktywności Obywatelskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy. Termin wejścia w życie niniejszej uchwały podyktowany jest terminem rozpoczęcia działalności przez Centrum Rozwoju Lokalnego.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.