

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości  
w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr LVI/627/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lipca 2006 roku w sprawie Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006r. Nr 236, poz. 2734), zmienionej uchwałami Nr XIX/239/2007 z dnia 20 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2008r. Nr 39 poz. 607), Nr LXI/777/2010 z dnia 14 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010r. Nr 309 poz. 3259), Nr XXXIX/69/2013 z dnia 9 maja 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r. poz. 2249) wprowadza się następujące zmiany:

1)w §3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1)przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 162),”;

2)§6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Za administrowanie budynkiem Inkubatora, świadczenie usług związanych z wynajmem pomieszczeń i dostarczeniem mediów odpowiada Centrum Rozwoju Lokalnego jednostka budżetowa Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, zwana dalej Centrum Rozwoju Lokalnego, zarządzająca, nieruchomościami wchodzącymi w skład Centrum Przedsiębiorczości i Aktywizacji Zawodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim.”;

3)§7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Za świadczenie usług na rzecz przedsiębiorców inkubowanych odpowiada Centrum Rozwoju Lokalnego, prowadząca projekt Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim.”;

4)§9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. O przyjęciu przedsiębiorcy do Inkubatora decyduje Centrum Rozwoju Lokalnego, po wyczerpaniu procedury określonej w § 26-29.”;

5)§10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Inkubator inkubuje przede wszystkim przedsięwzięcia produkcyjne i usługowe, w szczególności o potencjale innowacyjnym (tzn. stosujący rozwiązania technologiczne znane i rozpowszechnione w Polsce nie dłużej niż 5 lat, produkujący produkty lub świadczący usługi nowatorskie przynajmniej z punktu widzenia lokalnego rynku), w tym wynajmuje lokale użytkowe na cele prowadzenia działalności gospodarczej a także – poprzez Centrum Rozwoju Lokalnego – świadczy usługi okołobiznesowe na rzecz przedsiębiorców działających w Inkubatorze i z nim współpracujących.”;

6)skreśla się § 21

7)§26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. Kandydaci do przyjęcia do Inkubatora składają Centrum Rozwoju Lokalnego następujące dokumenty (z uwzględnieniem § 27):

- 1)wypełniony wniosek dla ubiegających się o przystąpienie do Inkubatora według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu;
- 2)dokumenty potwierdzające formę organizacyjno - prawną przedsiębiorcy, a w szczególności umowę spółki cywilnej, spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki komandytowo - akcyjnej lub spółki kapitałowej,
- 3)zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Św. bądź urzędu skarbowego właściwego ze względu na siedzibę przedsiębiorcy, że nie zalega on z zapłatą podatków i innych należności, do których stosuje się ustawę - Ordynacja podatkowa (dokument wystawiony w terminie nie wcześniejszym niż 30 dni przed datą złożenia wniosku o przyjęcie do Inkubatora),
- 4)pisemne oświadczenie przedsiębiorcy o nie zaleganiu z zapłatą na rzecz ZUS i na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
- 5)wniosek o udzielenie pomocy de minimis wraz z informacjami niezbędnymi do udzielenia tej pomocy według zakresu określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).”;

8)§ 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Centrum Rozwoju Lokalnego dokonuje weryfikacji złożonych dokumentów pod kątem spełniania przez wnioskodawcę formalnych warunków dotyczących przyjmowania przedsiębiorców do Inkubatora, określonych w niniejszym Regulaminie.”;

9)§ 29 otrzymuje brzmienie:

„§ 29. W przypadku spełnienia przez wnioskodawcę wymaganych formalnych warunków Centrum Rozwoju Lokalnego ocenia szanse funkcjonowania przedsiębiorcy na rynku i w razie pozytywnej oceny przedsięwzięcia podejmuje decyzję o przyjęciu przedsiębiorcy do Inkubatora.”;

10)§33 otrzymuje brzmienie:

„§ 33. W oparciu o zawartą umowę najmu lokalu użytkowego Centrum Rozwoju Lokalnego protokolarnie przekazuje przedsiębiorcy inkubowanemu pomieszczenia będące przedmiotem umowy.”;

11)§41 otrzymuje brzmienie:

„§ 41. Wszelkie przeróbki lub prace modernizacyjne pomieszczeń bądź instalacji w pomieszczeniach Inkubatora należy obowiązkowo uzgadniać z Centrum Rozwoju Lokalnego przed rozpoczęciem prac.”;

12)§44 otrzymuje brzmienie:

„§ 44. Wszelkie szkody powstałe w Inkubatorze z winy przedsiębiorcy bądź zatrudnionych przez niego osób powinny być niezwłocznie zgłoszone przez przedsiębiorcę bezpośrednio Centrum Rozwoju Lokalnego i naprawione przez niego na własny koszt.”;

13)w §45:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1)korzystania na zasadach pierwszeństwa, w stosunku do innych przedsiębiorców z usług świadczonych przez Centrum Rozwoju Lokalnego”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2)udziału w szkoleniach organizowanych przez Centrum Rozwoju Lokalnego”;

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6)dokonywania zmian służących poprawie funkcjonalności wynajmowanego pomieszczenia, po uzyskaniu zgody Centrum Rozwoju Lokalnego”;

14)w §46:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4)zgłaszania Centrum Rozwoju Lokalnego wszelkich zauważonych usterek w mieniu Inkubatora”;

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5)uzgadniania z Centrum Rozwoju Lokalnego formy i miejsca usytuowania reklam i znaków firmowych oraz do estetycznego oznakowania drzwi wejściowych do wynajmowanego pomieszczenia nazwą firmy, znakiem firmowym itp.”;

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6)uczestniczenia w spotkaniach organizowanych dla najemców oraz poddawaniu się ankietowaniu organizowanym przez Centrum Rozwoju Lokalnego.”;

15)§47 otrzymuje brzmienie:

„§ 47. W przypadku zaginięcia, uszkodzenia, zniszczenia itp. przedmiotu najmu lub jego wyposażenia odpowiedzialność materialną ponosi przedsiębiorca zajmujący lokal. Wartość powstałych strat ustala Centrum Rozwoju Lokalnego.”;

16)w §48 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Centrum Rozwoju Lokalnego może wypowiedzieć przedsiębiorcy umowę w przypadkach i na zasadach określonych w umowie.”;

17)§49 otrzymuje brzmienie:

„§ 49. Przedsiębiorca opuszczający Inkubator ma obowiązek uregulować wszystkie obciążające go płatności i protokolarnie przekazać Centrum Rozwoju Lokalnego przedmiot najmu wraz z wyposażeniem. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek szkód, obowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia pod rygorem skierowania roszczenia na drogę sądową.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

**Projektodawca-** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy** – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## **Uzasadnienie**

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Centrum Rozwoju Lokalnego” – niezbędnym stało się umożliwienie w/w jednostce budżetowej realizacji zadań statutowych. W tym celu należy wprowadzić zmiany do uchwały w sprawie Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim, polegające na ujęciu jednostki budżetowej jako podmiotu odpowiedzialnego za administrowanie budynkiem oraz świadczenie usług związanych z wynajmem pomieszczeń i dostarczeniem mediów. Termin wejścia w życie niniejszej uchwały podyktowany jest terminem rozpoczęcia działalności przez Centrum Rozwoju Lokalnego.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.