

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych znajdujących się w obiektach Inkubatora Przedsiębiorczości i Centrum Biurowo -Konferencyjnego w Ostrowcu Świętokrzyskim

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LVI/626/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 lipca 2006 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych znajdujących się w obiektach Inkubatora Przedsiębiorczości i Centrum Biurowo - Konferencyjnego w Ostrowcu Świętokrzyskim (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006r. Nr 236, poz. 2733), zmienionej uchwałami Nr VIII/60/2007 z dnia 13 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007r. Nr 89, poz. 1368), Nr XIX/240/2007 z dnia 20 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r. Nr 39, poz. 608), Nr LXI/778/2010 z dnia 14 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010r. Nr 309, poz. 3260) oraz Nr XXXIX/70/2013 z dnia 9 maja 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r. poz. 2250) wprowadza się następujące zmiany:

1)w §2:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3)przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 162)”,

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6)wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Ostrowiec Świętokrzyski - Centrum Rozwoju Lokalnego jednostkę budżetową Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, zarządzającą nieruchomościami wchodzącymi w skład Centrum Przedsiębiorczości i Aktywizacji Zawodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim;”;

2)w §3 w ust. 1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2)umowa najmu zawierana przy zastosowaniu stawek czynszu określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z zastrzeżeniem pkt 7;”.

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7)w przypadku występowania wolnych lokali w obiekcie Inkubatora i braku chętnych przedsiębiorców inkubowanych, lokale mogą być wynajęte innym przedsiębiorcom według kolejności złożonych wniosków przy zastosowaniu stawek czynszu określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z tym że pierwszeństwo wynajmu mają inni przedsiębiorcy dotychczas wynajmujący dany lokal.”,

c) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10)stawki czynszu określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podlegają waloryzacji.”,

d) uchyla się pkt 11.

3)w §3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obniżenie stawek podstawowych czynszu za wynajęcie lokali w obiekcie Inkubatora Przedsiębiorczości przedsiębiorcom inkubowanym w pierwszym, drugim i trzecim roku ich działania w Inkubatorze, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w stosunku do stawki podstawowej czynszu za wynajęcie lokali w obiekcie Inkubatora innym przedsiębiorcom, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. WE L 379/5 z 28.12.2006r.).”;

4)w §4:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1)umowa najmu zawierana jest przy zastosowaniu stawek czynszu określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego;”.

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10)wywoławcza stawka czynszu lokali użytkowych wynajmowanych w trybie przetargu nie może być niższa od stawek czynszu określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego;”,

c) pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16)stawki czynszu określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podlegają waloryzacji.”,

d) uchyla się pkt 17.

5)§5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą nie mają zastosowania:

1)uchwała Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26.02.2004r. w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,

2) uchwała Nr XLI/537/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości lub ich części przekazanych w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, zmieniona uchwałą Nr XIX/121/2015 z dnia 28 września 2015r.”;

6) Uchyla się załącznik Nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Projektodawca - Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Centrum Rozwoju Lokalnego” – niezbędnym stało się umożliwienie w/w jednostce budżetowej realizacji zadań statutowych. W tym celu należy wprowadzić zmiany do uchwały w sprawie Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim, polegające na ujęciu jednostki budżetowej jako podmiotu odpowiedzialnego za administrowanie budynkiem oraz świadczenie usług związanych z wynajmem pomieszczeń i dostarczeniem mediów. Termin wejścia w życie niniejszej uchwały podyktowany jest terminem rozpoczęcia działalności przez Centrum Rozwoju Lokalnego.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.