

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJECIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że grunt stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 52/3 (obręb 20, arkusz 2) o powierzchni 92m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Słonecznej, został przeznaczony do wynajęcia na czas nieokreślony na rzecz Wnioskodawców z przeznaczeniem pod zielen przydomową- cele rekreacyjno- wypoczynkowe.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą KIIO/00030488/3.

W ewidencji gruntów teren przeznaczony do wynajęcia oznaczony jest symbolem Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim, omawiana działka położona jest w strukturalnej 10KD- ulice dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren zieleni.

Czynsz najmu ustala się w wysokości netto 140,00zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia osiem 00/100) w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny będzie w terminie do końca marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony proporcjonalnie do okresu najmu, płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, począwszy od 2022 roku, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni, tj. od dnia 12 listopada 2021r. do dnia 03 grudnia 2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 26-72-204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2021-11-10