

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

że zostało przeznaczone do sprzedaży **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Przemysłowej (obr. 28, ark. 1)**, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto
1.	3/56 i 3/67	łącz. 1,2029 ha	KI1O/00067135/2	470.000,00 zł
2.	3/57 i 3/68	łącz. 1,3794 ha	KI1O/00067134/5	538.000,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w północno-wschodniej części miasta, w sąsiedztwie obszaru przemysłowego Spółki CELSA Huta Ostrowiec Sp. z o.o.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej wojewódzkiej – ul. Bałtowskiej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej oraz poprzez nowowytbudowaną drogę gminną – ul. Przemysłową.

Nieruchomości o kształcie regularnym prostokątnym. Kształt, wymiary nieruchomości i ich powierzchnie dają możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren płaski, nieogrodzony. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe.

Nieruchomości położone są na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasie drogowym ul. Przemysłowej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz oświetlenie uliczne.

Jak wynika z informacji uzyskanej od Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – na działce nr 3/56 (obr. 28, ark. 1) zlokalizowane są 2 czynne magistrale wodociągowe DN 600.

W związku z powyższym, nabywca nieruchomości, ozn. jako działki nr: 3/56 i 3/67 (obr. 28, ark. 1), w celu umożliwienia właścicielowi sieci wodociągowej przebiegającej przez działkę nr 3/56 (obr. 28, ark. 1), objętą księgą wieczystą Nr KI1O/00067135/2, korzystania z tego gruntu w zakresie związanym bezpośrednio z utrzymaniem, konserwacją i modernizacją tej sieci, będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, na rzecz przedsiębiorcy – Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 91 (KRS 0000003191), na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu.

Ponadto, jak wynika z treści mapy zasadniczej, na nieruchomościach ozn. jako działki nr: 3/56 i 3/67 (obr. 28, ark. 1) oraz nr: 3/57 i 3/68 (obr. 28, ark. 1) znajdują się inne urządzenia infrastruktury technicznej i wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek nr: 3/56 i 3/67 (obr. 28, ark. 1) projektowana jest sieć ciepłownicza.

Poza tym nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla nieruchomości przeznaczonych do zbycia użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tych nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – w/w nieruchomości znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „D” – STREFA PRZEMYSŁOWA, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (PU_D)”.

Niżej wymienionymi decyzjami Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na każdej z nieruchomości budynku magazynowego, budowie parkingu (do 30 miejsc postojowych):

- 1) znak: WPR-I.6730.88.2017.łs z dnia 26.06.2017r. – na nieruchomości, ozn. jako działki nr: 3/56 i 3/67 (obr. 28, ark. 1),
- 2) znak: WPR-I.6730.85.2017.łs z dnia 26.06.2017r. – na nieruchomości, ozn. jako działki nr: 3/57 i 3/68 (obr. 28, ark. 1).

W odniesieniu do obszaru nieruchomości, ozn. jako działki nr: 3/56 i 3/67 (obr. 28, ark. 1) została wydana przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego decyzja Nr 6/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WPR-I.6733.2.70.2018.KOD z dnia 25.01.2019r. o znaczeniu gminnym dla zamierzenia polegającego na budowie podziemnej sieci ciepłej rozdzielczej w technologii rur preizolowanych TWIN o średnicy 168,3/500 TWIN i długości ok. 1385mb w/przy ul. Skośnej i w rejonie ul. Bałtowskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim w ramach zadania „Utworzenie i udostępnianie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap I – sieć ciepła”.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego (tj. do dnia 05.12.2089r.), w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualnie opłata roczna wynosi:

- dla nieruchomości, ozn. jako działki nr: 3/56 i 3/67 (obr. 28, ark. 1) – 4.330,44 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta trzydzieści 44/100),
- dla nieruchomości, ozn. jako działki nr: 3/57 i 3/68 (obr. 28, ark. 1) – 4.965,84 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć 84/100).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 10 listopada 2021r. do dnia 1 grudnia 2021r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w drodze odrębnych przetargów ustnych nieograniczonych. Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 2 miesiące przed ich przeprowadzeniem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 10.11.2021r.