

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest w ramach remontu naprawa i malowanie elewacji budynku oraz remont schodów zewnętrznych Centrum Biurowo - Konferencyjnego znajdującego się w kompleksie Centrum Przedsiębiorczości i Aktywizacji Zawodowej przy ul. Sandomierskiej 26A w Ostrowcu Świętokrzyskim.
2. Przedmiot zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia.
3. Teren przeznaczony pod inwestycję jest własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Użytkownikiem obiektu jest Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.
4. W ramach inwestycji należy między innymi wykonać:
  - a) roboty przygotowawcze i porządkowe na potrzeby malowania elewacji:
    - rozebranie rur spustowych na budynku C,
    - oczyszczenie mechaniczne, zmycie, uzupełnienie ubytków tynku,
    - demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów oraz ich ponowny montaż – każdorazowo demontaż uzgodnić z użytkownikiem,
    - demontaż istniejących elementów instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z osprzętem oraz ich ponowny montaż wraz z uwzględnieniem zmiany kołków montażowych,
    - wycinka dwóch tui od strony południowo-zachodniej,
    - zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych oraz fasad przy klatkach schodowych folią.
  - b) malowanie ścian zewnętrznych:
    - przygotowanie wyprawy pod malowanie – oczyszczenie i zmycie,
    - wymiana dylatacji,
    - impregnacja grzybobójcza elewacji,
    - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
    - dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową kolor MAXICO MX6 i PATAGONIA PT3 lub równoważny po akceptacji Zamawiającego,
    - wykonać cokół z tynku mozaikowego wraz z usunięciem istniejącej warstwy,
  - c) rusztowania:
    - montaż rusztowań wraz z osłonami z siatek i daszków ochronnych oraz uziemieniem.
  - d) roboty uzupełniające:
    - oczyszczenie i dwukrotne malowanie balustrad, pochwyków, kratki i skrzynek metalowych na elewacji farbą do metalu kolor RAL 7045,
    - usunięcie istniejącego i wykonanie nowego napisu z aluminium na północnej ścianie elewacji,
    - naprawa zapadniętej nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni około 15 m<sup>2</sup>,
    - wymiana płytek gresowych na schodach i spocznikach wszystkich schodów zewnętrznych o powierzchni około 90,0 m<sup>2</sup>. Istniejące płytki należy zdemontować, powierzchnię wyrównać i ułożyć nowe mrozoodporne płytki antypoślizgowe o klasie R10-R12 na kleju mrozoodpornym z zastosowaniem spoinowania „fugą” mrozoodporną i wodoodporną. Na stopniach należy ułożyć płytki mrozoodporne ryflowane zabezpieczające przed poślizgiem.

Pierwszy i ostatni stopień i podstopień każdego biegu schodów należy wykonać w odcieniu ciemniejszym od reszty płytek.

5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

<b>Budynek A</b>	
wys.	13,5
dł.	65,56
szer.	13,19
powierzchnia ścian	2126,25
powierzchnia ścian budynku B	-109,5616
pow. paneli zachód	-127,09
pow. paneli wschód	-115,54

Powierzchnia budynek A – **1774,06 m<sup>2</sup>**

<b>Budynek B</b>	
wys.	8,48
dł.	24,35
szer.	12,92
powierzchnia ścian	632,10
powierzchnia ścian budynku BI	-36,09
pow. paneli wschód	-59,36

Powierzchnia budynek B – **536,65 m<sup>2</sup>**

<b>Budynek C</b>	
wys.	5,85
dł.	12,7
szer.	12,6

Powierzchnia budynek C – **337,49 m<sup>2</sup>**

<b>Budynek D</b>	
wys	6,65
dł	42,39
szer	12,92
powierzchnia ścian	735,62
powierzchnia ścian budynku C	-55,6244

Powierzchnia budynek D – **680,00 m<sup>2</sup>**

**Suma powierzchni elewacji około 3328,19 m<sup>2</sup>**

Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: budynek średniowysoki (SW).

6. Wytyczne z zakresu realizacji inwestycji:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia prac w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- b) Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz zapewni prawidłowe funkcjonowanie budynku. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- c) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prowadzonych prac.
- d) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robot i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- e) Całość robót wykonać zgodnie z umową, SWZ oraz zapisami zawartymi w niniejszym opisie.
- f) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy.
- g) Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów budowlanych, atestów, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie przez Zamawiającego nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony.