

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XLV/48/2021 z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr V/369/2021 z dnia 27 września 2021 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości

ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, objętej księgą wieczystą numer KI10/00032714/1, oznaczonej jako działka numer 4/84 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,3298 ha, której użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2089 r. jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, a jej właścicielem jest Skarb Państwa.

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza netto wynosi **120.000,00 zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). Zbycie prawa użytkowania wieczystego będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 001 (parter).

Wadium:

Wadium w wysokości 12.000,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100) należy uiścić do dnia 30 listopada 2021 r.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą wadium jest wnoszone. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie:

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **1.200,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100).**

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w rejonie istniejącej zabudowy przemysłowej, na obszarze byłej „Starej Huty”. Ma kształt wydłużonego wielokąta. Grunt niezabudowany, częściowo utwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego.

Teren, na którym znajduje się działka jest w pełni uzbrojony. Z mapy sytuacyjno–wysokościowej wynika, że przez działkę przebiegają następujące sieci i ich przyłącza: wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

W dziale III księgi wieczystej obejmującej między innymi działkę nr 4/84 wpisane są służebności gruntowe. Ich wykonywaniu nie służy obszar tej działki.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., teren, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem PU 05 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej.

Informacje dotyczące ustaleń planu, można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – tereny komunikacyjne, oznaczony symbolem dr – drogi.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub innych urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących odrębny przedmiot prawa własności, które nie podlegają sprzedaży, inwestor wygrywający przetarg zobowiązany będzie dokonać stosownych powiadomień gestorów sieci, a wyniki kolizje rozwiązać własnym staraniem.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok. Aktualnie opłata roczna wynosi 2.410,18 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta dziesięć 18/100).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Nieruchomość objęta jest obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski.

Podmiotem zarządzającym jest: SSE „Starachowice” S.A. ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, tel. +48 41 275 41 01, fax +48 41 275 41 02 www.sse.com.pl

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1670 z późn. zm.), Zarządzającemu Strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego położonych na obszarze Strefy nieruchomości.

Sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” określa Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”. Zakres działalności administracyjnej Zarządzającego określają Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”. Wymienione dokumenty, a także Poradnik Inwestora, dostępne są na wskazanej wyżej stronie internetowej.

Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury Strefy na warunkach określonych przez Zarządzającego w odrębnej umowie.

Szczegółowe informacje w zakresie funkcjonowania przedsiębiorcy w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. można uzyskać u Zarządzającego, wykorzystując podane wyżej dane kontaktowe.

Poza tym działka nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

Nabywca przejmuje działkę w stanie istniejącym, ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty związane z zawarciem umowy warunkowej oraz umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i ustanowienia służebności gruntowych w formie aktów notarialnych oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, ponosi Nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie jej Nabywcy i na jego koszt.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki odbędzie się w przetargu ustnym ograniczonym z uwagi na fakt, że działka nr 4/84 ze względu na swoje parametry nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, a jednocześnie umożliwia dostęp do drogi publicznej przyległym do niej działkom numer: 6/8, 4/88, 4/72, 4/74, 4/75, 4/178, 4/179, 4/191, 4/192, 4/193, 4/194, 4/195, 4/196, 4/183, 4/184 oraz działkom numer 4/175 i 4/177 (Obr. 44, ark. 1) położonym w dalszym sąsiedztwie.

Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych do działki nr 4/84, objętych księgami wieczystymi oznaczonymi numerami:

- a) KI10/00032715/8, prowadzonej m.in. dla działki nr 6/8 (Obr. 44, ark. 1),
- b) KI10/00048114/0, prowadzonej dla działek nr: 4/88, 4/72, 4/74, 4/75 (Obr. 44, ark. 1),
- c) KI10/00048303/2, prowadzonej dla działek nr: 4/178, 4/179, 4/191, 4/192, 4/193, 4/194, 4/195, 4/196 (Obr. 44, ark. 1),
- d) KI10/00050270/8, prowadzonej m.in. dla działek nr: 4/183, 4/184 (Obr. 44, ark. 1),

którzy złożą, do dnia 30 listopada 2021 r., pisemne zgłoszenia dotyczące uczestnictwa w przetargu oraz wniosą wymagane wadium.

W zgłoszeniu należy podać tytuł przetargu, dane uczestnika przetargu oraz wskazać numer księgi wieczystej obejmującej działki, których oferent jest użytkownikiem wieczystym.

Zgłoszenia należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyskiego lub przesyłać na wskazany wyżej adres.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji ich do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znajdującej się w holu wejścia głównego, nie później niż w dniu 2 grudnia 2021 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnik przetargu na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 4/84 wyłoniony jako nabywca, zapewni dostęp do drogi publicznej – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego pozostałym nieruchomościom przyległym do dz. nr 4/84, poprzez ustanowienie na niej nieodpłatnych służebności gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych pozostałych nieruchomości uprawnionych do udziału w przetargu oraz użytkownika wieczystego nieruchomości obejmującej działki nr 4/175 i 4/177 (Obr. 44, ark. 1), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00061281/8.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny. Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.
5. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
6. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno – Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 26-72-133,
 - na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 26-72-224.
- Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta
Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 29 października 2021 r.