

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do sprzedaży **nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,1727 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wiejskiej**, objęta księgą wieczystą nr **KI1O/00020637/0**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczona w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego numerami działek: **33/2 o powierzchni 0,1550 ha i 44/4 o powierzchni 0,0177 ha (Obr. 46, ark. 2).**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, ma kształt wydłużonego wielokąta, zbliżonego do trapezu, częściowo ogrodzona, rośnie na niej kilka drzew i krzewów (świerki, tuje). Na działce nr 33/2 znajdują się dwa budynki gospodarcze, które są w złym stanie technicznym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W promieniu ok. 0,5 km zlokalizowana jest hala sportowa KSZO, szkoła, przedszkole, sklepy oraz przemysłowy obszar rewitalizowany, na którym prowadzą działalność firmy produkcyjno – usługowo – handlowe. Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi publicznej gminnej - ul. Wiejskiej, do której przylega działka nr 44/4. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie tzw. kanału cukrowniczego, który został wyłączony z eksploatacji. Jak wynika z treści mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiegają przyłącza wody o średnicy 50 mm.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej, kanalizacji miejskiej, elektroenergetycznej i gazowej.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – działka nr ew. **33/2** znajduje się częściowo na terenie o funkcji określonej jako: „**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN_K)**”, natomiast na zachód od budynków znajduje się na terenie o funkcji określonej jako: „**Tereny rolne (R_K)**”.

Działka nr ew. **44/4** znajduje się na terenie o funkcji określonej jako: „**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN_K)**”.

W ewidencji gruntów wykazano dla nieruchomości n/w użytki gruntowe:

- dla działki nr 33/2 dla części o pow. 0,0914 ha użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, a dla pozostałej części działki użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem „R” – grunty orne klasy IIIa,

- dla działki nr 44/4 użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **67 000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do 09 grudnia 2021 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 28 października 2021 r. do dnia 18 listopada 2021 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26- 72-224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 28.10.2021 r.