

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2021r., poz. 1899)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

*podaje do publicznej wiadomości,*

że nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wymienione w poniższej tabeli wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych (tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu), zostały przeznaczone do zbycia w drodze aportu.

Lp	Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu  Powierzchnia przynależnego pomieszczenia (piwnicy)	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Oznaczenie nieruchomości gruntowej Nr ewidencyjny działek, powierzchnia, KW nieruchomości gruntowej	Księga Wieczysta  lokal stanowiący odrębną własność	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej
1.	Osiedle Ogrody 35/6 lokal mieszkalny Nr 13	22,05m <sup>2</sup> piwnica o pow. 2,21m <sup>2</sup>	2426/342476	91 (Obr.18, ark.4) pow.0,1172ha KI1O/00048482/0	KI1O/00070161/7	71.640,00zł
2.	ul. Adama Mickiewicza 14 lokal mieszkalny Nr 32	35,48m <sup>2</sup> piwnica o pow. 3,30 m <sup>2</sup>	3878/202295	38/14 (Obr.36, ark.1) pow.0,0698ha KI1O/00033423/1	KI1O/00070157/6	122.940,00zł
3.	ul. Jana Rosłńskiego 2 lokal mieszkalny Nr 40	26,29 m <sup>2</sup> piwnica o pow. 2,51m <sup>2</sup>	2880/215958	78/11 (Obr.17, ark.5) pow.0,1244 ha KI1O/00030629/4	KI1O/00070159/0	91.100,00zł
4.	ul. Jana Rosłńskiego 10 lokal mieszkalny Nr 19	23,55m <sup>2</sup>	2355/186325	79/1 (Obr.17, ark.5) pow.0,0615 ha KI1O/00016885/2	KI1O/00070151/4	73.120,00zł

5.	ul. Ferdynanda Focha 1 lokal mieszkalny Nr 3	33,06m <sup>2</sup>	3306/133969	26/8 (Obr.35, ark.4) pow.0,0927 ha KI1O/00016884/5	KI1O/00070156/9	112.170,00zł
6.	ul. Zgoda 10 lokal mieszkalny Nr 12	30,47m <sup>2</sup> piwnica o pow.15,28m <sup>2</sup>	4575/58496	14 (Obr.46, ark.1) pow.0,1546 ha KI1O/00048713/9	KI1O/00070153/8	98.840,00zł

### Opis nieruchomości lokalowych

Lokale znajdują się w budynkach wielomieszkaniowych wspólnot mieszkaniowych na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego:

- 1) lokal mieszkalny **Nr 13** w budynku wielomieszkaniowym **na Osiedlu Ogrody Nr 35/6** położony jest na czwartym piętrze (tj. V kondygnacji) budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza, wyposażonych w następujące instalacje : co, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną,
- 2) lokal mieszkalny **Nr 32** w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy **Adama Mickiewicza Nr 14** położony jest na pierwszym piętrze (tj. II kondygnacji) budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza, wyposażonych w następujące instalacje : co, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną,
- 3) lokal mieszkalny **Nr 40** w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy **Jana Rosłońskiego Nr 2** położony jest na drugim piętrze (tj. III kondygnacji) budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza, wyposażonych w następujące instalacje : co, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną,
- 4) lokal mieszkalny **Nr 19** w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy **Jana Rosłońskiego Nr 10** położony jest na czwartym piętrze (tj. V kondygnacji) budynku, składa się z 1 pokoju, łazienki i korytarza z aneksem kuchennym, wyposażonych w następujące instalacje : co, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną;
- 5) lokal mieszkalny **Nr 3** w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy **Ferdynanda Focha Nr 1** położony jest na pierwszym piętrze (tj. II kondygnacji) budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza, wyposażonych w następujące instalacje : co, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną;
- 6) lokal mieszkalny **Nr 12** w budynku wielomieszkaniowym przy **ulicy Zgody Nr 10** położony jest na pierwszym piętrze (tj. II kondygnacji) budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza, wyposażonych w następujące instalacje : co, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną.

W ewidencji gruntów dla w/w nieruchomości gruntowych, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe wykazane zostały użytki gruntowe z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczone symbolem "B" - tereny mieszkaniowe.

Budynki wielomieszkaniowe w których usytuowane są przeznaczone do zbycia nieruchomości lokalowe znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych terenów. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. - w/w budynki wielomieszkaniowe znajdują się w strefach oznaczonych symbolami, na terenach o następujących funkcjach :

- Osiedle Ogrody 35/6, ul. Adama Mickiewicza 14, ul. Jana Rosłńskiego 2 i ul. Jana Rosłńskiego 10 - STREFA „C” - OSIEDLE PUŁANKI, OGRODY, SŁONECZNE, SPÓŁDZIELCÓW, STAWKI , tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW<sub>C</sub>),
- ul. Ferdynanda Focha 1- STREFA „F” -ŚRÓDMIEŚCIE, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW<sub>F</sub>),
- ul. Zgoda 10- STREFA „K” - OSIEDLE LUDWIKÓW, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW<sub>K</sub>)

Wartość rynkowa wkładu niepieniężnego (aportu), zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi łącznie 569.810,00zł (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziesięć 00/100). Wartości rynkowe poszczególnych nieruchomości lokalowych wraz udziałami w nieruchomościach wspólnych przedstawia powyższa tabela.

Zbycie nieruchomości lokalowych podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 28 października 2021r. do dnia 18 listopada 2021r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości lokalowe.

Po wskazanym wyżej terminie przedmiotowe nieruchomości lokalowe podlegać będą zbyciu w drodze aportu na rzecz Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 000000880).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - sala „A” stanowisko Nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel.(41) 26 - 72 - 228.

Ostrowiec Świętokrzyski , dnia 28.10.2021r.