

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 52 (obręb 37, arkusz 2) o powierzchni ok. 38m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3-go Maja, został przeznaczony do wynajęcia na okres do dnia 31.12.2023r. na rzecz Wnioskodawcy z przeznaczeniem pod pawilon handlowo- usługowy oraz jego obsługę komunikacyjną.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą KIIO/00032783/5.

Przedmiotowy grunt położony jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W ewidencji gruntów działka nr 52 oznaczona jest symbolem Ti-inne tereny komunikacyjne.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, utwardzony, na którym usytuowany jest pawilon handlowo- usługowy.

Czynsz najmu ustala się w wysokości netto 228,00zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia osiem 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny będzie w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, począwszy od 2022 roku, liczona od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni, tj. od dnia 26 października 2021r. do dnia 16 listopada 2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 26-72-204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2021-10-26