

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości,*

**że grunt stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 11/3 (obręb 45, arkusz 4), położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej, został przeznaczony do wynajęcia na okres do 3 lat na rzecz Wnioskodawcy, tj. grunt o powierzchni 54m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00001856/2.

Przedmiotowy grunt położony jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W ewidencji gruntów działka nr 11/3 oznaczona jest symbolem dr – drogi.  
Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren zieleni.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 81,00zł w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. 99,63 zł brutto płatny w stosunku rocznym, w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony proporcjonalnie do okresu najmu, płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, począwszy od 2022 roku, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl). oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2021r. do dnia 15 listopada 2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.  
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, tel. w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 26-72-204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2021-10-25