

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości  
służebnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn.zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonych jako działki :

- 1)nr 53 o powierzchni 0,3473 ha (Obr.37, ark.2) położoną przy Aleja 3Maja 6 - objętej księgą wieczystą KI1O/00000005/5, nr 58 o powierzchni 3,1341ha (Obr.37, ark.2) położoną przy Aleja 3 Maja - objętej księgą wieczystą KI1O/00030568/8 - służebnością przesyłu w związku z planowanym usytuowaniem w ich obrębie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- 2)nr 52 o powierzchni 0,3601 ha (Obr.37, ark.2) położoną przy Aleja 3 Maja - objętej księgą wieczystą KI1O/00032783/5 - służebnością przesyłu w związku z planowanym usytuowaniem w jej obrębie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu przebiegającym przez część przedmiotowej działki, celem zapewnienia dojazdu do projektowanych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości, wymienionych w niniejszej uchwale, na terenie których przedsiębiorca przesyłowy ma zamiar usytuować urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, których będzie właścicielem.

Planowana do wybudowania infrastruktura elektroenergetyczna w postaci kontenerowej stacji transformatorowej, sieci kablowej podziemnej średniego napięcia, przyłącza kablowego podziemnego niskiego napięcia oraz złącza kablowego - zapewni dostawę energii elektrycznej o zwiększonej mocy przyłączeniowej do budynku stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zlokalizowanego na działce nr 53 (Obr.37, ark.2) oraz przyszłego przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, po zakończeniu inwestycji w zakresie jego rozbudowy i przebudowy.

W celu prawnego uregulowania dostępu do przedmiotowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej zasadnym jest ustanowienie służebności przesyłu, jako prawa polegającego na obciążaniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne - prawem szczegółowo unormowanym w artyku 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).



Z uwagi na potrzebę zapewnienia przedsiębiorcy przesyłowemu swobodnego dostępu i dojazdu do projektowanych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnym jest ustanowienie również służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu przebiegającym przez część gminnej działki nr 52 (Obr.37, ark.2).

Przedsiębiorcą przesyłowym na rzecz którego planowane jest ustanowienie niniejszych służebności jest PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ulica Garbarska 21A, numer KRS: 0000343124.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu, zostaną ustalone w drodze Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000

Województwo: Świętokrzyskie  
Powiat: ostrowiecki  
Jednostka ewidencyjna: Ostrowiec Świętokrzyski  
Obręb: OBREB 37

-  planowany przebieg służebności przesyłu
-  planowany przebieg służebności gruntowej

*działka mv 58*

*działka mv 52*

*działka mv 53*

Cel wydruku: dla celów służbowych<sub>15/1</sub>

Wydruk sporządził(a): Grażyna Kaniewska - Urząd Miasta w Ostrovcu Świętokrzyskim, dnia: 20.10.2021 r.

115/6

