

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Słonecznej, objętej księgą wieczysta nr KI1O/00030488/3 - gruntu o powierzchni 92 m<sup>2</sup> stanowiącego działkę ewidencyjną nr 52/3 (obręb 20, arkusz 2).

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 52/3 (obr. 20, ark. 2) o powierzchni 92m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Słonecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, którą wynajmuje z przeznaczeniem pod zieleń przydomową –cele rekreacyjno- wypoczynkowe.

Z uwagi na zbliżający się termin wygaśnięciem umowy, Najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie. W związku z powyższym proponuje się zawrzeć z dotychczasowym Najemcą umowę najmu na czas nieokreślony. Zawarcie umowy pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, natomiast teren pozostanie zagospodarowany.

Na zawarcie umowy najmu na w/w nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

