

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Tadeusza Kubiaka (obr. 21, ark. 1), oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
1.	4/17	0,1109 ha		KI1O/00070094/6
2.	4/19	0,0926 ha		KI1O/00070095/3
3.	4/20	0,0960 ha		KI1O/00070096/0
4.	4/21	0,0199 ha	łącznie 0,1020 ha	KI1O/00015313/5
	7/4	0,0821 ha		

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Odpowiadając na zapotrzebowanie na działki pod budownictwo mieszkaniowe, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski sukcesywnie przygotowuje nieruchomości do sprzedaży.

W związku z powyższym, na terenie położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Tadeusza Kubiaka (ulica boczna od ul. Zbożowej), w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej, zostały wydzielone cztery nieruchomości, dla których zostały ustalone indywidualne warunki zabudowy polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na każdej z nieruchomości.


Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany, a także ze względu na możliwość uzyskania wpływów do budżetu Gminy, zasadnym jest zbycie tych nieruchomości.

Nadmienić należy, że spośród 18 nieruchomości dotychczas przeznaczonych do zbycia w tym rejonie, w wyniku przeprowadzonych przetargów, wszystkie znalazły nabywców.

Sprzedaż nieruchomości umożliwi zagospodarowanie działek, a ich nabywcy dzięki temu będą mieli możliwość zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych. Ponadto zwiększą się wpływy do budżetu Gminy, aktualnie z tytułu sprzedaży nieruchomości, a w następnych latach z tytułu należności podatkowych.

Nieruchomości będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

 nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położone przy ul. Tadeusza Kubiaka, proponowane do zbycia

skala 1:1000

