

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2021 r.

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności
nieruchomości lokalowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r. poz.1990 z późn.zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000000880), wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski poniżej wymienionych tj.

- 1) nieruchomość objęta księgą wieczystą KI1O/00070161/7 - lokal mieszkalny Nr 13 o powierzchni użytkowej 22,05m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 2,21m², usytuowany w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 35/6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2426/342476 części (tj.w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu objętego księgą wieczystą KI1O/00048482/0),
- 2) nieruchomość objęta księgą wieczystą KI1O/00070157/6 - lokal mieszkalny Nr 32 o powierzchni użytkowej 35,48m²wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 3,30m², usytuowany w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Adama Mickiewicza Nr 14wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3878/202295 części (tj.w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu objętego księgą wieczystą KI1O/00033423/1),
- 3) nieruchomość objęta księgą wieczystą KI1O/00070159/0 - lokal mieszkalny Nr 40 o powierzchni użytkowej 26,29m²wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 2,51m², usytuowany w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Jana Rosłońskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2880/215958 części (tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu objętego księgą wieczystą KI1O/00030629/4),

- 4) nieruchomość objęta księgą wieczystą KI1O/00070151/4 - lokal mieszkalny Nr 19 o powierzchni użytkowej 23,55m², usytuowany w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Jana Rosłońskiego Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2355/186325 części (tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu objętego księgą wieczystą KI1O/00016885/2),
- 5) nieruchomość objęta księgą wieczystą KI1O/00070156/9 - lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 33,06m², usytuowany w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Ferdynanda Focha Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3306/133969 części (tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu objętego księgą wieczystą KI1O/00016884/5),
- 6) nieruchomość objęta księgą wieczystą KI1O/00070153/8 - lokal mieszkalny Nr 12 o powierzchni użytkowej 30,47m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 15,28m², usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Zgoda Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4575/58496 części tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu objętego księgą wieczystą KI1O/00048713/9).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wniesienie do Spółki - Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności 6 nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki jest jedną z form przeniesienia własności nieruchomości przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami, która określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego.

W przedmiotowej sprawie aport lokali mieszkalnych nastąpi do spółki komunalnej, w której Gmina posiada 100% udziałów. Przekazanie na rzecz Spółki lokali mieszkalnych wymienionych w §1 projektu niniejszej uchwały będzie służyło zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Lokale te będą wykorzystane przez Spółkę OTBS sp. z o.o. do realizacji jej celów statutowych związanych z wynajmem nieruchomości. Oferta najmu zostanie skierowana w szczególności do osób, które ze względu na wysokość dochodów nie mają prawa do najmu lokalu komunalnego i nie są w stanie zabezpieczyć swoich potrzeb mieszkaniowych poprzez zakup mieszkania na wolnym rynku.

Wniesienie aportu do Spółki w postaci prawa własności przedmiotowych 6 nieruchomości lokalowych pozwoli na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w oparciu o wartości rynkowe nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego i spowoduje objęcie przez Gminę nowych udziałów w Spółce.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.