

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości, że

zostało przeznaczone do sprzedaży **prawo użytkowania wieczystego działki nr 4/84 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,3298 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, objętej księgą wieczystą numer KI10/00032714/1.**

Działka zlokalizowana w rejonie istniejącej zabudowy przemysłowej, na obszarze byłej „Starej Huty”. Ma kształt wydłużonego wielokąta. Grunt częściowo utwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego.

Teren, na którym znajduje się działka jest w pełni uzbrojony. Z mapy sytuacyjno – wysokościowej wynika, że przez działkę przebiegają następujące sieci i ich przyłącza: wodociągowa, kanalizacyjne (sanitarna i deszczowa), elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

W dziale III księgi wieczystej obejmującej między innymi działkę nr 4/84 wpisane są służebności gruntowe. Ich wykonywaniu nie służy obszar tej działki.

Poza tym działka nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – tereny komunikacyjne, oznaczony symbolem dr – drogi.

Działka objęta jest obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., teren, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem PU 05 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza netto prawa użytkowania wieczystego działki nr 4/84 wynosi **120.000,00 zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy) i została ustalona, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową tego prawa określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok. Aktualnie opłata roczna wynosi 2.410,18 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta dziesięć 18/100).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę

roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Prawo użytkowania wieczystego działki podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres **od 01 października 2021 r. do 22 października 2021 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem 41 267 22 24.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2021-10-01