

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XLIX/82/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2021 r. roku została wyrażona zgoda na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Azaliowej – Jarzębinowej (Obr.8, ark.2), oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Użytek gruntowy (R-grunty orne, N-nie użytki)
1.	8/26	0,1233 ha	KIIO/00069401/2	87.000,00 zł	RV i RVI
2.	8/27	0,1122 ha	KIIO/00069400/5	82.000,00 zł	N, RV
3.	10/5	0,1548 ha	KIIO/00069398/7	103.000,00 zł	N, RV, RVI
4.	10/6	0,1406 ha	KIIO/00069399/4	94.000,00 zł	N, RV

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone w północnej części Ostrowca Świętokrzyskiego, w odległości ok. 5 km od centrum miasta, na terenie płaskim, porośniętym roślinnością polną. Działki o korzystnym kształcie prostokąta lub zbliżonym do prostokąta.

W sąsiedztwie dominuje luźna zabudowa mieszkaniowa, działki gruntu wydzielone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz enklawy zieleni.

Dojazd do nieruchomości dogodny z publicznych dróg gminnych. Działka nr 10/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jarzębinowej, działka nr 10/5 do drogi publicznej – ul. Jarzębinowej oraz drogi wewnętrznej o szerokości 12m stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – ul. Azaliowej, zaś działki nr 8/26 i 8/27 dostęp do drogi publicznej – ul. Malinowej i ul. Jarzębinowej posiadają poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – ul. Azaliową.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasie drogowym ul. Azaliowej oraz ul. Jarzębinowej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa oraz gazowa.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położone są w/w nieruchomości.

Niżej wymienionymi decyzjami Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na każdej z działek budynku mieszkalnego, jednorodzinnego:

- 1) znak: WPR-I.6730.115.2021.KOD z dnia 05.07.2021 r. – na działce nr 8/26,
- 2) znak: WPR-I.6730.118.2021.KOD z dnia 05.07.2021 r. – na działce nr 8/27,
- 3) znak: WPR-I.6730.116.2021.KOD z dnia 05.07.2021 r. – na działce nr 10/5,
- 4) znak: WPR-I.6730.117.2021.KOD z dnia 05.07.2021 r. – na działce nr 10/6.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości, przysługuje osobie spełniającej jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **8 listopada 2021 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, każda nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w odrębnym przetargu ustnym nieograniczonym. Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonymi terminami przetargów.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 27 września 2021 r. do dnia 18 października 2021 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - „Gazecie Ostrowieckiej”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, lub w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 41 26 72 235.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2021-09-24