

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00016804/1 - gruntu o powierzchni ok. 111m² stanowiącego część działki nr 30 (obręb 41, arkusz 2).

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski wynajmowała część działki nr 30 (obręb 41, arkusz 2), położonej przy ul. Podgórze w Ostrowcu Świętokrzyskim, na rzecz właścicieli sąsiedniej działki nr 31 (obręb 41, arkusz 2).

Ze względu na wygaśnięcie dotychczasowej umowy, Najemcy wyrazili zainteresowanie dalszym najmowaniem gruntu, wskazując teren do korzystania o powierzchni ok. 111m².

Teren nie jest objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę, że grunt nie jest obecnie potrzebny na realizację inwestycji miejskich lub innych inwestycji celu publicznego proponuje się wynajęcie go na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości.

Na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

