

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Targowej, objętej księgą wieczystą Nr KIIIO/00027141/5 o łącznej pow. 4,4519 ha, obejmującej działki ewidencyjne o numerach: 117 (obr. 18, ark. 2), 113/5 (obr. 18, ark. 3), 114/7 (obr. 18, ark. 3), 115/11 (obr. 18, ark. 3), 1/10 (obr. 18, ark. 2), 1/11 (obr. 18, ark. 2), 1/12 (obr. 18, ark. 2), 1/13 (obr. 18, ark. 2), 1/14 (obr. 18, ark. 2), 1/15 (obr. 18, ark. 2), 1/16 (obr. 18, ark. 2), 1/17 (obr. 18, ark. 2), 1/18 (obr. 18, ark. 2), 7/3 (obr. 18, ark. 2), 7/4 (obr. 18, ark. 2), 7/5 (obr. 18, ark. 2), 7/6 (obr. 18, ark. 2), 115/1 (obr. 18, ark. 2), 115/2 (obr. 18, ark. 2), 115/3 (obr. 18, ark. 2), 115/13 (obr. 18, ark. 3), 115/14 (obr. 18, ark. 3), 115/15 (obr. 18, ark. 3), 115/16 (obr. 18, ark. 3), 115/17 (obr. 18, ark. 3).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 powyższej ustawy przesądza, że taki rodzaj sprzedaży odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

