

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**uchylająca uchwałę Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Bałtowska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się w całości uchwałę Nr LXIII/144/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Bałtowska, zmienioną uchwałą Nr XIII/67/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

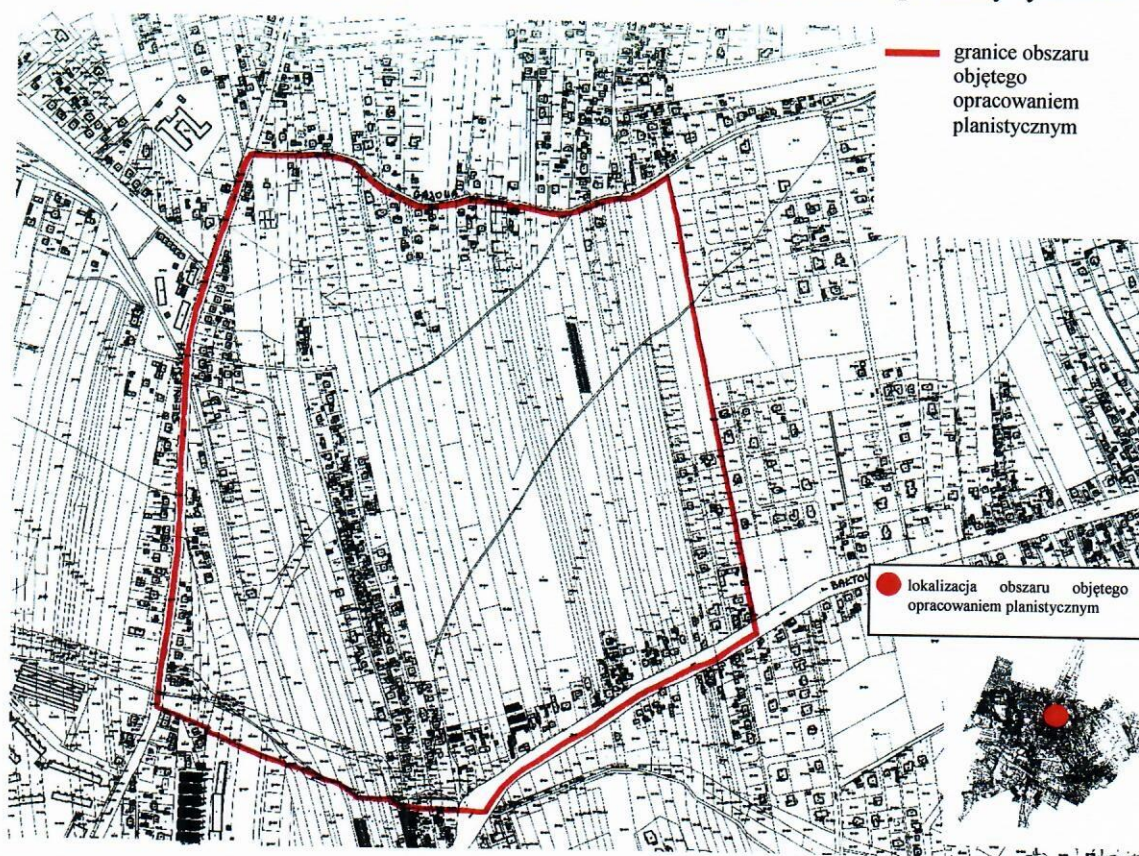
Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju

Grzegorz Partyka  
RADCA PRAWNY  
KL-1206

# UZASADNIENIE

W dniu 2 października 2014 roku Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podjęła uchwałę Nr LXIII/144/2014, zmienioną uchwałą Nr XIII/67/2015 z dnia 29.04.2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Bałtowska.

Granice obszaru objętego opracowaniem planistycznym przedstawia poniższy rysunek.



Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego związane było z potrzebą rezerwacji niezbędnego terenu pod realizację projektowanego II etapu ciągu ulic zbiorczych w tej części miasta. Przedmiotowe opracowanie planistyczne miało umożliwić zachowanie rezerw terenowych pod planowaną drogę, a jednocześnie uregulować postęp urbanizacji w sąsiedztwie tej drogi, w tym poprzez zaplanowanie przyszłych lokalnych ciągów komunikacyjnych w tej części miasta, a także ujednoczenie i usystematyzowanie zasad zabudowy oraz zagospodarowania obszaru.

Prace planistyczne nad projektem ww. planu zostały wstrzymane do czasu sporządzenia kompleksowej aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, które zostało ostatecznie zatwierdzone uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r.

Zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzennego, które zaistniały w latach 2014-2021 na terenie objętym projektem planu, (w szczególności realizacja ciągu ulicy zbiorczej Krzemiennej, a także znacząca intensyfikacja zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych) – spowodowały, iż analiza zasadności poprzedzająca przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa dezaktualizacji.

Rada Miasta, jako organ ustawowo umocowany do uchwalania prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w tym m.in. może wycofać się z inicjatywy planistycznej. Odstąpienie od sporządzania projektu miejscowego planu

zagospodarowania nie narusza interesu prawnego podmiotów, którym przysługują prawa do nieruchomości, nie wywołuje skutków materialno-prawnych, ma charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Zamierzenia budowlane mogą być realizowane w sposób dotychczasowy, tj. w oparciu o decyzje administracyjne. Duża liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy świadczy o istniejących możliwościach zabudowy terenu w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Inwestycje drogowe w większości wypadków realizowane są w oparciu o decyzje ZRID, w miarę możliwości finansowych gminy lub poprzez drogi wewnętrzne, które w świetle obowiązującego prawa mogą być wydzielane przez właścicieli działek w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej postulowanej zabudowy mieszkaniowej poprzez dokonanie stosownego podziału na podstawie decyzji podziałowej poprzedzonej decyzją o warunkach zabudowy przy zachowaniu normatywnych parametrów tych dróg. Istotnym jest, iż w związku z obsługą komunikacyjną planowanej zabudowy z dróg wewnętrznych stanowiących własność prywatną – budowa, przebudowa, remont, zarządzanie, utrzymanie, ochrona i oznakowanie, a także finansowanie ww. zadań, w myśl obowiązujących przepisów, należy do właściciela lub współwłaścicieli działki, na której położona jest droga.

Z uwagi na fakt, że większość działek znajdujących się na obszarze objętym projektem planu stanowi własności prywatne, powyższa forma działania w zupełności zaspakaja potrzeby inwestycyjne mieszkańców tego rejonu.

Uchylenie przedmiotowej uchwały i odstąpienie od dalszego procedowania ww. planu pozwoli na zredukowanie kosztów związanych z finansowaniem skutków jego uchwalenia.

W związku z powyższym uzasadnione jest uchylenie powyższej uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Planowania i Rozwoju  
  
Dominik Smoliński