

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oddana w użytkowanie wieczyste, o łącznej pow. 0,6520ha, oznaczona jako działki gruntu numer: **45/10 o pow. 0,3136ha i 45/11 o pow. 0,3384ha (obr. 13, ark. 3), położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia**, objęta księgą wieczystą Nr KI1O/00031049/1, została przeznaczona do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia. Działki nr: 45/10 i 45/11 na gruncie tworzą całość fizyczną i gospodarczą, zabudowaną budynkiem magazynowym. Budynek znajdujący się na nieruchomości stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności (własność użytkownika wieczystego). Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa i tereny zadrzewione.

Jak wynika z treści mapy zasadniczej, przez działki nr: 45/10 i 45/11 przebiega sieć gazowa. Korzystanie z tego urządzenia infrastruktury technicznej, co do zakresu odpowiada służebności przesylu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.)

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek nr: 45/10 i 45/11 użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działek nr: 45/10 i 45/11.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „E” – OSIEDLE KUŹNIA, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy usługowej (U_E)”.

Cena nieruchomości, ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 472.961,00 zł.

Zgodnie z art. 69 w/w ustawy, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wynosi 299.810,00 zł.

W związku z powyższym, nabycie prawa własności nieruchomości następuje za kwotę **173.151,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt jeden 00/100).**

Kwoty, o których mowa wyżej nie zawierają podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 17 sierpnia 2021r. do dnia 7 września 2021r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-235.

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Dasios
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 16.08.2021r.