

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

że zostało przeznaczone do sprzedaży **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/65 (obr. 28, ark. 1) o pow. 1,2190 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Przemysłowej**, objętej księgą wieczystą Nr K11O/00069129/1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w sąsiedztwie obszaru przemysłowego Spółki CELSA Huta Ostrowiec Sp. z o.o.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej wojewódzkiej – ul. Bałtowskiej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej oraz poprzez nowowytbudowaną drogę gminną – ul. Przemysłową.

Działka o kształcie regularnym prostokątnym. Kształt, wymiary działki i jej powierzchnia dają możliwość racjonalnego zagospodarowania. Na działce rosną odrosty po usuniętych drzewach. Teren płaski, nieogrodzony, częściowo utwardzony płytami betonowymi.

Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe.

Nieruchomość położona jest na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasie drogowym ul. Przemysłowej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, elektryczna, gazowa oraz telekomunikacyjna.

Jak wynika z treści mapy zasadniczej, na działce znajdują się nieczynne urządzenia infrastruktury technicznej (tj. przyłącza wodociągowe oraz sieci/przyłącza kanalizacyjne deszczowe). Ponadto, wzdłuż północno-zachodniej i południowo-zachodniej granicy działki projektowana jest sieć ciepłownicza.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „D” – STREFA PRZEMYSŁOWA, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (PU_D)”.

Dla obszaru obejmującego nieruchomość przeznaczoną do zbycia, decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.87.2017.1s z dnia 26.06.2017r., został ustalony sposób

zagospodarowania terenu polegający na budowie na jej obszarze budynku magazynowego, budowie parkingu (do 30 miejsc postojowych).

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **430.000,00 zł** (słownie złotych: czterysta trzydzieści tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego (tj. do dnia 05.12.2089r.), w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Aktualnie opłata roczna wynosi 4.388,40 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem 40/100 zł).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 10 sierpnia 2021r. do dnia 31 sierpnia 2021r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Po wskazanym wyżej terminie, prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 09.08.2021r.