

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJECIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

*podaje do publicznej wiadomości,*

**że grunt stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 86 (obręb 36, arkusz 2) o powierzchni 668m<sup>2</sup>, położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hżeckiej, został przeznaczony do wynajęcia na okres do 3 lat na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod ekspozycję samochodów związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą KIIO/00065863/0.

Teren na którym położona działka gminna nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Działka położona jest w układzie urbanistycznym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego śródmieście (centrum). W ewidencji gruntów działka nr 89 oznaczona jest symbolem Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany częściowo porośnięty trawą z samosiewu. Na działce rośnie kilka drzew.

Czynsz najmu ustala się według stawki 1,30zł/m<sup>2</sup>/netto, tj. 868,40zł netto w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynnysz najmu płatny będzie w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, począwszy od 2022 roku, liczona od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl). oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni, tj. od dnia 6 sierpnia 2021r. do dnia 27 sierpnia 2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, tel. w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 26-72-204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2021-08-04

## INFORMACJA

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 5 sierpnia 2021r. do dnia 26 sierpnia 2021r. został wywieszony wykaz o przeznaczeniu do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy, na okres do 3 lat działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 86 (obręb 36, arkusz 2) o powierzchni 668m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Łżeckiej, z przeznaczeniem pod ekspozycję samochodów związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Wykaz został również zamieszczony na stronach internetowych [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) i [bip.um.ostrowiec.pl](mailto:bip.um.ostrowiec.pl).

Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Wydziale Mienia Komunalnego, tel. /41/ 26 -72-204.