

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

*podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr XXXIV/72/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 lipca 2020 r. została wyrażona zgoda na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 103/27 (Obr. 11, ark. 2) o powierzchni 0,0173 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Cypriana Kamila Norwida, objęta księgą wieczystą nr KI10/00025442/1.**

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest bezpośrednio przy ul. Cypriana Kamila Norwida. Od północy i wschodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od zachodu z niezabudowaną działką gruntu. Teren działki płaski o kształcie trapezu, porośnięty trawą.

Działka znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacyjnej, miejskiej energetyki ciepłej.

Grunt przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu z dnia 10.12.2012 r., zmienioną aneksem nr 1 z dnia 02.07.2021 r. zawartą na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową – cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

W północno-wschodniej części działki znajduje się niewielka część budynku garażowego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 125 (Obr. 11, ark. 1) o pow. 0,0384 ha, objętej księgą wieczystą nr KI10/00014152/1.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, przy sporządzaniu umowy jej sprzedaży, ustanowi na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebność gruntową na rzecz właścicieli nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 125 (Obr. 11, ark. 1). Przedmiotowa służebność gruntowa związana jest z przekroczeniem granicy sąsiedniego gruntu, przy wznoszeniu budynku znajdującego się na działce nr 125 (Obr. 11, ark. 1) i wyłącznie w takim zakresie uprawnia każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do korzystania z nieruchomości obciążonej.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym położona jest w/w nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r., w/w działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem „A” – OSIEDLE KOLONIA ROBOTNICZA I OSIEDLE SIENKIEWICZOWSKIE, na terenie o funkcji określonej jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNA).

Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.101.2021.KOD z dnia 30.06.2021 r., ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczo-garażowego (na samochód osobowy) na działce nr 103/27.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza netto ustalona została, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **21.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 13 września 2021 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od 2 sierpnia 2021 r. do 23 sierpnia 2021 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - „Gazecie Ostrowieckiej”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, lub w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 41 26 72 235.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2021-07-29