

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że działka gruntu nr 166/1 (obr. 11, ark. 3) o pow. 0,0218 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Lucjana Rydla, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą Nr KI1O/00023014/8 została przeznaczona do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest bezpośrednio przy ul. Lucjana Rydla, pomiędzy pasem drogowym ul. Wincentego Witosa a działką stanowiącą własność prywatną. Łącznie z działką sąsiednią nr 165 (obr. 11, ark. 3) stanowi funkcjonalną całość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Teren płaski, ogrodzony. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, forma wielokąta zbliżonego do trapezu (szerokość ok. 6m). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej.

Jak wynika z treści mapy zasadniczej, przez działkę nr 166/1 przebiega sieć telekomunikacyjna. Korzystanie z tego urządzenia infrastruktury technicznej co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.) Ponadto, przez działkę nr 166/1 do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 165 doprowadzone są następujące przyłącza: telekomunikacyjne, ciepłownicze, kanalizacyjne i elektryczne.

Działka przeznaczona do sprzedaży obciążona jest umową najmu z dnia 21 października 2020r., zmienioną aneksem nr 1 z dnia 23 czerwca 2021r., zawartą na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działki nr 166/1.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „A” – OSIEDLE KOLONIA ROBOTNICZA I OSIEDLE SIENKIEWICZOWSKIE, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN_A)”.

Cena sprzedaży ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) netto.

Zbycie nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).

Sprzedaż przedmiotowej działki będzie opodatkowana 23% stawką podatku VAT, zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, jeżeli na dzień zbycia nie zmienia się uwarunkowania mające wpływ na podatek od towarów i usług (VAT).

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do 10 września 2021r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa działka podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 165 (obr. 11, ark. 3) o pow. 0,0215 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00023013/1 – na poprawę warunków jej zagospodarowania.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 lipca 2021r. do dnia 20 sierpnia 2021r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 29.07.2021r.