

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, oznaczony jako **działka gruntu nr 151 (Obr. 35, ark. 3) o pow. 0,0241 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Cegielnianej**, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00061840/5.

Opis nieruchomości:

Teren działki płaski o kształcie prostokąta. Od wschodu nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Cegielnianej. Grunt graniczy od północy i południa z działkami zabudowanymi jednorodzinnymi domami mieszkalnymi, zaś od zachodu z działką gruntu zabudowaną budynkiem szkoły – Zespołu Szkół Ogólnokształcących. Po drugiej stronie ulicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Działka znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej.

Teren, na którym położona jest w/w nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r., w/w działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem „F”- ŚRÓDMIEŚCIE, na terenie o funkcji określonej jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN_F)”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Cena wywoławcza netto ustalona została, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **16.000,00 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100).

Zbycie nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 8 września 2021 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od 28 lipca 2021 r. do 18 sierpnia 2021 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - „Gazecie Ostrowieckiej”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, lub w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 41 26 72 235.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2021-07-27