

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Azaliowej – Jarzębinowej (Obr. 8, ark. 2), oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr księgi wieczystej
1.	8/26	0,1233	KI1O/00069401/2
2.	8/27	0,1122	KI1O/00069400/5
3.	10/5	0,1548	KI1O/00069398/7
4.	10/6	0,1406	KI1O/00069399/4

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE


Na terenie położonym w rejonie ul. Azaliowej – Jarzębinowej został wydzielony kompleks działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na dużą ilość działek ich sprzedaż odbywała się sukcesywnie. Spośród całego kompleksu zbytych zostało już 34 działki.

Przedmiotowe działki położone są na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których sposób zagospodarowania, polegający na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego został ustalony, w odrębnych dla każdej działki, decyzjach o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze wciąż duże zainteresowanie na lokalnym rynku nieruchomości, zasadnym jest przeznaczenie kolejnych 4 działek do sprzedaży, które są ostatnimi działkami pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z omawianego kompleksu gruntów. Sprzedaż nieruchomości umożliwi nabywcom zagospodarowanie działek zgodnie z ich potrzebami, a Gminie przysporzy wpływów do budżetu z tytułu sprzedaży nieruchomości, a w kolejnych latach z tytułu należności podatkowych.

Nieruchomości będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

 - działki proponowane do zbycia w drodze przetargów

SKALA 1:2000

