O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713. z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2, i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLII/3/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Zarządzenia Nr V/161/2021 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Irysowej dawniej Jarzębinowej.

1. **Działka oznaczona numerem 2/16** (obr. 9 ark. 2) **o powierzchni 0,1181 ha**, objęta księgą wieczystą KI1O/00067841/4.

Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium:	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
76 000,00 zł	**7 600,00 zł**	**760,00 zł**

2. **Działka oznaczona numerem 2/20** (obr. 9 ark. 2) **o powierzchni 0,1106 ha**, objęta księgą wieczystą KI1O/00067845/2.

Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium:	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
71 000,00 zł	**7 100,00 zł**	**710,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 3 sierpnia 2021 r. w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 001 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10^{00} i 10^{30}, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Informacje dotyczące wadium:

Wadia należy uiścić do dnia 28 lipca 2021 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą wadium jest wnoszone.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Atrakcyjne nieruchomości budowlane, położone w północnej części miasta. Z dala od zgiełku miejskiego upragniona cisza i spokój. W sąsiedztwie luźna zabudowa mieszkaniowa, działki gruntu wydzielone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz enklawy zieleni. Teren płaski, niezabudowany. Działki posiadają korzystne do zabudowy parametry. Działka nr 2/16 ma kształt zbliżony do prostokąta, a działka nr 2/20 kształt regularny prostokątny. Kształt działek i ich powierzchnie umożliwiają swobodną zabudowę.

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę publiczną gminną – ul. Jarzębinową o szerokości 18m oraz poprzez działki nr: 2/38 i 2/39 (obr. 9, ark. 2), wydzielone pod drogi wewnętrzne, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Ulica Jarzębinowa, która łączy się z ulicami Malinową/Orlą/Leśną-Siennieńską zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu. W rejonie działek, tj. w pasie drogowym ul. Jarzębinowej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: sieć wodociągowa, sieć elektryczna oraz projektowana jest sieć gazowa. Sieć wodociągowa znajduje się także w wydzielonych drogach wewnętrznych, do których działki przylegają bezpośrednio. Na wysokości przedmiotowych działek nie ma kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z informacją uzyskaną od Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim, w 2020 roku została sporządzona koncepcja skanalizowania istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej rejonu północnej części osiedla Gutwin w Ostrowcu Świętokrzyskim.Kolejność realizacji poszczególnych etapów rozbudowy sieci kanalizacyjnej uzależniona będzie od założeń technologicznych przewidzianych koncepcją, jak również od ilości indywidualnych wniosków nabywców działek budowlanych, deklarujących chęć podłączenia posesji do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

Włączenie nowych obiektów do infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami sieci.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek nr 2/16 i 2/20 użytki gruntowe z grupy użytków rolnych, oznaczone symbolem „RV"– grunty orne klasy V.

Przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tych działek.
Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR.I.6730.237.2017.łs z dnia 05.02.2018 r., ustalono dla pierwotnej działki nr 2 (obr. 9, ark. 2) warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z układem komunikacyjnym. Z ustaleniami tej decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A", stanowisko nr 15.
W obecnym stanie prawnym, dla działek położonych na terenie nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, wymagane jest uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty związane z zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponoszą nabywcy.
Okazanie przebiegu granic działek przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywców i na ich koszt.

Informacje dodatkowe:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny. Z uwagi na treść

art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.

6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno – Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672265.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta

Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 24 czerwca 2021 r.