

UMOWA NR

została zawarta w dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.
 2.,
- a

.....,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....,
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §1 ust. 7 pkt. 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł wprowadzonego Zarządzeniem Nr V/602/2020 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 grudnia 2020 r., bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i wybraniu w dniu oferty Wykonawcy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytów energetycznych o których mowa w ustawie z dnia 1 marca 2021r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 468), dwóch placówek oświatowych: Szkoły Podstawowej nr 7, ul. Akademicka 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim i Zespołu Szkół i Placówek Publicznych nr 3, os. Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim w ramach zadań budżetowych pod nazwą: „**Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku ZSiPP nr 3**” oraz „**Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP 7**”.
2. Zakres audytu powinien być spójny z wymaganiami przepisów ustawy o efektywności energetycznej oraz z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami.
3. Integralną częścią umowy są: zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „ofertą”).

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 60 dni od daty podpisania umowy (tj. do dnia).
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę audytów energetycznych będących przedmiotem umowy będzie bezusterkowy końcowy protokół odbioru audytów. Data podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru audytów przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy końcowy protokół odbioru winien być spisany najpóźniej w terminie o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie zł netto (słownie:).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w wysokości zł (słownie:).
3. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie: zł brutto (słownie:).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie audytu energetycznego budynku Zespołu Szkół i Placówek Publicznych nr 3 w ramach zadania budżetowego **„Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku ZSiPP nr 3”** wynosić będzie zł netto (słownie:.....), VATzł, brutto zł (słownie:).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie audytu energetycznego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 7 w ramach zadania budżetowego **„Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP 7”** wynosić będzie zł netto (słownie:), VAT zł, brutto zł (słownie:).
6. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wynikających z zakresu przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury VAT – korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania audytów objętych tą fakturą.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru audytów, podpisany bez uwag przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także, stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Data spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru audytów jest datą zakończenia zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury.
 15. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania noty do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
 16. Ewentualna kwota kar umownych określonych w § 7 zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w § 3 ust. 3.
 17. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura powinna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie płatności Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru opracowania.
 18. Faktura będzie płatne przelewem bankowym na konto wykonawcy nr.....
 19. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
 20. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane audyty, o których mowa w § 1 umowy w następujących formach:
 - 1) papierowej – w 3 egzemplarzach (załączniki mapowe w skali 1:20 000),
 - 2) elektronicznej – w 3 egzemplarzach na informatycznym nośniku danych CD lub DVD w postaci plików w formacie: tekst – .pdf, .doc lub .odt, tabele – .pdf, .xls lub .ods, umożliwiającym umieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Przekazanie audytów, o której mowa w § 1, nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany protokół zdawczo – odbiorczy poświadcza wyłącznie fizyczne przekazanie opracowania Zamawiającemu.

3. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania opracowania może uznać jakość otrzymanej dokumentacji lub w uzasadnionym przypadku poinformować Wykonawcę o ustalonych wadach lub usterkach. Uznanie właściwej jakości opracowania lub informacja o wadach zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.
4. W razie stwierdzenia wad przekazanego opracowania, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy siedmiodniowy termin od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.
5. Uznanie właściwej jakości opracowania jest podstawą do spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich zapisów dotyczących kar umownych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i cel Umowy
 - 2) Usunięcia wad w opracowanych audytach stwierdzonych przy odbiorze przez Zamawiającego w terminie 7 dni.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych usług objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 6

Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowanie zostało sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów i norm oraz że jest kompletne i spójne. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.

§7

1. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie.
2. Wykonawca będzie / nie będzie¹ korzystał z pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

¹ Niepotrzebne skreślić

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 8

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §12 ust.1 pkt. 1 umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i pokrycia strat poniesionych przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych na mocy umowy audytów oraz własność powstałych audytów, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie zmian w powstałych na mocy umowy audytach, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań technicznych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalanie powstałych na mocy umowy audytów w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
 - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałych na mocy umowy audytów,
 - 4) udostępnienie powstałych na mocy umowy audytów osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego opracowania,
 - 5) publikację opracowanych zgodnie z umową audytów na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
4. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do audytów na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania ich w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie opracowania przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych, montażowych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1062) oraz w niniejszej umowie,
 - 2) korzystanie przez Zamawiającego z audytów w celu wykorzystania ich w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie opracowania przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych, montażowych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1062) oraz w niniejszej umowie.

§ 10

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:.....

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
 - 6) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 3, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 7) zmiany terminu określonego w §2 ust.1 wykonania niniejszej umowy w przypadku:
 - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
 - b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017r. poz.1897),
 - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - e) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych, zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust.1 pkt.7 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia umowy określonym w §2 ust.1.
4. Warunki dokonywania zmian umowy:
 - 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,

- 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
 - 4) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA
OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

.....
NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
RADCA PRAWNY