

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie, wynajęcie  
gminnych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udostępnienie n/w gruntów stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego poprzez:

- a) wydzierżawienie gruntu o powierzchni ok.53563m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej nr 4/99 i nr 4/100 (obręb 44, arkusz 1), położonego przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, objętego księgą wieczystą nr KIIO/00044814/9 i KIIO/00051499/6,
- b) wynajęcie gruntu o powierzchni 275m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę oznaczoną nr 18/8 (obręb 3, arkusz 4), położonego przy ul. Siennieńskiej, objętego księgą wieczystą nr KIIO/00057147/6,
- c) wynajęcie gruntu o powierzchni 220m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę oznaczoną nr 153/1 (obręb 18, arkusz 3), położonego przy ul. Wysokiej, objętego księgą wieczystą nr KIIO/00017895/2,
- d) wynajęcie gruntu o powierzchni ok. 451m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej nr 219/4 (obręb 5, arkusz 2), położonego w rejonie ul. Modrzewiowej, objętego księgą wieczystą nr KIIO/00030998/1,
- e) wynajęcie gruntu o powierzchni ok. 410m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej nr 145 (obręb 5, arkusz 1), położonego pomiędzy ulicami Modrzewiową i Okrężną, objętego księgą wieczystą nr KIIO/00030998/1,
- f) wynajęcie gruntu o powierzchni 42m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę oznaczoną nr 203/1 (obręb 11, arkusz 2), położonego przy ul. Marii Dąbrowskiej, objętego księgą wieczystą nr KIIO/00049170/7.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, których przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski wydzierżawia grunt opisany w punkcie a) projektu uchwały o przeznaczeniu wody powierzchniowe wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej celem wykorzystania na potrzeby bieżącej działalności Dzierżawcy. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy, Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie na okres kolejnych 2 lat.

Grunty przedstawione w punktach b) -f), stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położone na terenie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego gmina wynajmuje/wydzierżawia od wielu lat na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych. W związku ze zmianami podmiotowymi, nowi posiadacze są również zainteresowani najmem nieruchomości gminnych w celu poprawy warunków zagospodarowania swojego terenu. Biorąc pod uwagę, że to najbardziej racjonalny sposób zagospodarowania gruntów gminnych, zasadnym jest udostępnienie przedmiotowych gruntów na czas nieokreślony w formie najmu.

W omawianych przypadkach na wydzierżawienie i wynajęcie oraz odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Udostępnienie przedmiotowych gruntów pozwoli Gminie na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, natomiast teren pozostanie zagospodarowany.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie niniejszej uchwały.