

Zarządzenie Nr V/232/2021
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 10 czerwca 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019-2021

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)
zarządza się, co następuje:

§1. W załączniku do Zarządzenia Nr V/250/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 maja 2019r. w sprawie ustalenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019-2021 ust. 1-7 otrzymują brzmienie:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2020 r. wynosiła **768,8935 ha** - w tym:

- grunty stanowiące własność gminy - (gr. rej. 4.1) **561,6869 ha,**
- grunty oddane w trwały zarząd - (gr. rej. 4.2) **65,9380 ha,**
- grunty oddane w użytkowanie - (gr. rej. 4.3) **75,2034 ha,**
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiące własność Skarbu Państwa **66,0652 ha.**

Powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym wynosiła na dzień 31.12.2020 r. łącznie **97,6345 ha.**

2. Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

Wykaz nieruchomości pozostających w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zaplanowanych do zbycia w roku 2021

L.p.	Obr.	Ark.	Nr działki	Pow. działki /m²/	Pow. przeznaczona do zbycia / m² /	Położenie	Forma zbycia
1.	2	4	38/2	1305	1305	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
2.	2	4	39/2	1640	1640	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
3.	2	4	40/2	1703	1703	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
4.	2	5	17/1	897	897	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
5.	2	5	17/2	790	790	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
6.	2	5	17/3	1133	1133	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
7.	2	5	17/4	1055	1055	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
8.	2	5	17/7	988	988	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
9.	2	5	17/8	856	856	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
10.	2	5	17/9	40	40	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
11.	2	5	17/10	576	576	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
12.	2	5	17/11	548	548	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
13.	2	5	17/12	577	577	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
14.	2	5	17/13	551	551	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
15.	2	6	32	608	608	ul. Jodłowa	Sprzedaż
16.	2	6	240/1	55	55	ul. Graniczna	Sprzedaż
17.	2	6	240/2	328	328	ul. Graniczna	Sprzedaż
18.	2	6	239/3	1332	ok. 230	ul. Graniczna	Sprzedaż
19.	2	6	239/4	1399	ok.5683	ul. Graniczna	Sprzedaż
20.	2	6	239/5	1446	1446	ul. Las Rzeczki	Sprzedaż

21.	2	6	239/6	660	660	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
22.	2	6	239/7	846	846	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
23.	2	6	239/9	61	61	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
24.	2	6	239/10	86	86	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
25.	2	6	239/11	76	76	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
26.	2	6	239/12	7	7	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
27.	3	3	2/4	8756	8756	ul. Lawendowa	Sprzedaż
28.	3	3	3/2	633	633	ul. Lawendowa	Sprzedaż
29.	5	2	135/3	1467	1467	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż ¹
30.	5	2	135/4	659	659	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż ²
31.	5	2	136/1	135	135	ul. Modrzewiowa (STACJA TRAFO)	Sprzedaż
32.	5	2	223/3	1078	1078	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż ³
33.	5	2	224/1	155	155	ul. Grabowa (STACJA TRAFO)	Sprzedaż
34.	5	3	6/7	1009	1009	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
35.	5	3	6/9	368	368	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
36.	5	3	6/10	1004	1004	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
37.	5	3	6/11	366	366	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
38.	5	3	6/12	1004	1004	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
39.	5	3	6/13	368	368	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
40.	5	3	6/14	1003	1003	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
41.	5	3	6/15	370	370	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
42.	5	3	6/16	1002	1002	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
43.	5	3	6/17	372	372	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
44.	5	3	6/18	1002	1002	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
45.	5	3	6/19	374	374	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
46.	5	3	6/20	1001	1001	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
47.	5	3	6/21	376	376	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
48.	5	3	6/22	932	932	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż

¹ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1455/2021 z 28.04.2021

² Sprzedaż - Repertorium A Nr 1793/2021 z 28.04.2021

³ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1793/2021 z 28.04.2021

49.	5	3	6/23	395	395	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
50.	5	3	7/7	470	470	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
51.	5	3	7/8	461	461	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
52.	5	3	7/9	458	458	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
53.	5	3	7/10	456	456	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
54.	5	3	7/11	455	455	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
55.	5	3	7/12	452	452	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
56.	5	3	7/13	450	450	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
57.	5	3	7/14	475	475	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
58.	6	2	17/3	1368	1368	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
59.	8	2	8/22	1676	1676	ul. Azaliowa	Sprzedaż
60.	8	2	8/23	1610	1610	ul. Azaliowa	Sprzedaż
61.	8	2	8/24	1611	1611	ul. Azaliowa	Sprzedaż
62.	8	2	8/25	1599	1599	ul. Azaliowa	Sprzedaż
63.	8	2	8/43	1037	1037	ul. Azaliowa	Sprzedaż ⁴
64.	8	2	8/26	1233	1233	ul. Azaliowa	Sprzedaż
65.	8	2	8/27	1122	1122	ul. Azaliowa	Sprzedaż
66.	8	2	8/31	1101	1101	ul. Azaliowa	Sprzedaż ⁵
67.	8	2	8/44	1023	1023	ul. Azaliowa	Sprzedaż
68.	8	2	10/5	1548	1548	ul. Azaliowa	Sprzedaż
69.	8	2	10/6	1406	1406	ul. Azaliowa	Sprzedaż
70.	9	2	2/3	1406	1406	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
71.	9	2	2/4	1376	1376	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
72.	9	2	2/5	48	48	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
73.	9	2	2/8	1238	1238	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
74.	9	2	2/9	1238	1238	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
75.	9	2	2/12	1450	1450	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
76.	9	2	2/13	1449	1449	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
77.	9	2	2/15	1182	1182	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ⁶
78.	9	2	2/16	1181	1181	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
79.	9	2	2/17	1179	1179	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
80.	9	2	2/19	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ⁷
81.	9	2	2/20	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
82.	9	2	2/21	1103	1103	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
83.	9	2	2/23	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ⁸
84.	9	2	2/24	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
85.	9	2	2/25	1103	1103	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ⁹
86.	9	2	2/27	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ¹⁰

⁴ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1046/2021 z 15.03.2021

⁵ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1131/2021 z 19.03.2021

⁶ Sprzedaż - Repertorium A Nr 101/2021 z 14.01.2021

⁷ Sprzedaż - Repertorium A Nr 140/2021 z 14.01.2021

⁸ Sprzedaż - Repertorium A Nr 109/2021 z 14.01.2021

⁹ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1335/2021 z 31.03.2021

¹⁰ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1199/2021 z 14.04.2021

87.	9	2	2/28	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
88.	9	2	2/29	1102	1102	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
89.	9	2	2/31	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ¹¹
90.	9	2	2/32	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
91.	9	2	2/33	1102	1102	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
92.	9	2	2/35	1182	1182	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ¹²
93.	9	2	2/36	1184	1184	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
94.	9	2	2/37	1181	1181	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
95.	9	4	15/2	620	620	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ¹³
96.	9	4	15/3	611	611	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
97.	9	4	15/8	617	617	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
98.	9	4	15/9	609	609	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
99.	9	4	15/10	788	788	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ¹⁴
100.	9	4	15/11	793	793	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ¹⁵
101.	9	4	15/12	798	798	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ¹⁶
102.	9	4	15/13	811	811	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ¹⁷
103.	10	3	153/3	44	44	ul. Wieniawskiego	Sprzedaż
104.	10	3	153/5	147	147	ul. Wieniawskiego	Sprzedaż
105.	10	4	23/6	199	199	ul. Długa/ ul. Fryderyka Chopina	Sprzedaż
106.	10	4	25/10	1254	1254	ul. Długa/ ul. Fryderyka Chopina	Sprzedaż
107.	10	4	123/5	386	386	ul. Henryka Wieniawskiego (STACJA TRAFI)	Sprzedaż
108.	11	1	93/6	7585	7585	ul. Iłżecka	Sprzedaż
109.	11	2	103/27	173	173	ul. C. K. Norwida	Sprzedaż/ Dzierżawa
110.	11	3	116/1	53	53	ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego	Sprzedaż
111.	11	3	166/1	218	218	ul. Lucjana Rydla	Sprzedaż
112.	12	3	2/54	49	49	ul. Henryka Sienkiewicza	Sprzedaż
113.	13	4	7/4	3050	3050	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa
114.	13	4	8/6	2581	2581	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa
115.	13	4	10/2	2379	2379	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa
116.	13	4	11/2	18168	18168	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa

¹¹ Sprzedaż - Repertorium A Nr 203/2021 z 20.01.2021

¹² Sprzedaż - Repertorium A Nr 231/2021 z 20.01.2021

¹³ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1260/2021 z 7.04.2021

¹⁴ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1640/2021 z 21.04.2021

¹⁵ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1633/2021 z 21.04.2021

¹⁶ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1254/2021 z 7.04.2021

¹⁷ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1114/2021 z 7.04.2021

117.	13	5	9/4	2483	2483	ul. Zagłoby	Sprzedaż
118.	13	5	12/8	1182	1182	ul. Żurawia	Sprzedaż
119.	13	5	12/10	1141	1141	ul. Żurawia	Sprzedaż
120.	14	1	11/2 (część)	2037	ok. 1957	ul. Rzeczeki	Sprzedaż
121.	14	1	22/2 (część)	3032	ok. 2936	ul. Rzeczeki	Sprzedaż
122.	17	3	33/3	74	74	Al. Jana Pawła II	Sprzedaż
123.	18	4	61/3	212	212	Al. Jana Pawła II	Sprzedaż
124.	26	1	22	725	725	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
125.	26	1	38/2	9469	9469	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
126.	26	1	11/1	8172	8172	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
127.	28	1	3/48	17629	17629	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
128.	28	1	3/56	9283	9283	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
129.	28	1	3/58	33284	33284	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
130.	28	1	3/57	11253	11253	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
131.	28	1	3/65	12190	12190	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
132.	28	1	3/67	2746	2746	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
133.	28	1	3/68	2541	2541	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
134.	29	3	80/4	7208	7208	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
135.	29	4	21/14	9306	9306	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
136.	29	4	21/15	7640	7640	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
137.	31	51	8	2913	2913	ul. Wschodnia	Do wyzdierżawienia
138.	31	51	15/2	3885	3885	ul. Wschodnia	Sprzedaż lub dzierżawa
139.	31	52	115	4848	4848	ul. Wschodnia	Do wyzdierżawienia
140.	32	2	159	324	324	ul. Topolowa	Sprzedaż
141.	33	5	72/2	2683	2683	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedaż
142.	34	5	38/2	7627	7627	ul. Leona	Sprzedaż

						Chrzanowskiego	
143.	35	1	41/6	64	64	ul. Mieczysława Radwana (STACJA TRAF0)	Sprzedaż
144.	35	1	43/1	2043	2043	ul. Wardyńskiego	Sprzedaż
145.	35	3	151	241	241	ul. Cegielniana	Sprzedaż
146.	35	3	36/11	35	35	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
147.	35	3	13/1	373	373	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
148.	35	3	14/1	394	394	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
149.	35	3	5/4	1214	1214	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
150.	35	3	36/13	402	402	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
151.	36	1	60/7	309	309	ul. Iłżecka	Sprzedaż
152.	36	3	38	1963	1963	ul. Starokunowska	Sprzedaż
153.	36	4	34/2	609	609	ul. Szeroka	Sprzedaż
154.	36	4	52/5	74	74	ul. Siennieńska (STACJA TRAF0)	Sprzedaż
155.	36	4	93/5	441	441	ul. Młyńska	Sprzedaż
156.	37	5	3/11	4495	4495	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
157.	37	5	4/12	1196	1196	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
158.	37	5	4/14	2334	2334	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
159.	37	5	5/3	15930	15930	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
160.	37	5	5/4	1788	1788	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
161.	37	5	5/7	67	67	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
162.	37	5	5/8	201	201	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
163.	37	5	5/10	1144	1144	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
164.	37	5	5/11	2340	2340	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
165.	37	5	5/13	556	556	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
166.	41	4	38/13	69	69	ul. Szewieńska (teren wokół STACJI TRAF0)	Sprzedaż
167.	43	4	3/23	3679	3679	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
168.	43	4	7/2	2523	2523	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
169.	43	4	3/46	1040	1040	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
170.	43	4	3/53	2913	2913	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
171.	43	4	3/58	1352	1352	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
172.	43	4	3/62	1218	1218	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
173.	43	4	3/65	4898	4898	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
174.	44	1	4/84	3298	3298	ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

175.	46	2	33/2	1550	1550	ul. Wiejska	Sprzedaż
176.	46	2	44/4	177	177	ul. Wiejska	Sprzedaż
177.	47	1	6/4	1979	1979	ul. Wąwozy	Sprzedaż
178.	47	1	13/19	627	627	ul. Winnica	Sprzedaż
179.	47	1	13/21	492	492	ul. Winnica	Sprzedaż
180.	47	1	13/22	1184	1184	ul. Winnica	Sprzedaż
181.	47	1	13/23	1255	1255	ul. Winnica	Sprzedaż
182.	48	2	10/2	1961	1961	ul. Zygmuntówka	Sprzedaż
183.	48	5	22/16	13209	13209	ul. Stalowa	Sprzedaż
184.	50	2	175/2	255	255	ul. Mostowa	Sprzedaż
185.	Chmielów	Bodzechów	719/4	4344	4344	Chmielów, gmina Bodzechów	Sprzedaż
186.	Kompleks gruntów położonych przy ul. Jana Samsonowicza - teren o powierzchni ok. 3,2 ha (Obr. 29, ark. 3) - objęty mpzp. - niezbędny podział geodezyjny						
187.	Kompleks gruntów położonych przy ul. Jana Samsonowicza - teren o powierzchni ok. 4 ha (Obr. 29, ark. 4) - objęty mpzp. - niezbędny podział geodezyjny						
188.	Kompleks gruntów położonych przy ul. Jana Samsonowicza - teren o powierzchni ok. 3,5 ha (Obr. 29, ark. 3) - objęty mpzp. - niezbędny podział geodezyjny						

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
zaplanowanych do ustanowienia służebności przesyłu w roku 2021

L.p.	Obr.	Ark.	Nr działki	Pow. działki /m ² /	Pow. służebności przesyłu / /m ² /	Położenie	Forma udostępnienia gruntu
1.	2	5	64 -część	7518	12	ul. Kasztanowa (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
2.	2	6	107- część	2410	518	ul. Kasztanowa (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
3.	4	5	136-część	5693	ok. 50	ul. Prusa (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
4.	5	1	143/4 - część	345	236	ul. Spacerowa (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
5.	5	1	27/1 - część	271	ok. 2	ul. Grzybowa	Służebność przesyłu
6.	5	4	5/7 - część	6959	402 ok. 18	ul. Sienkiewicza	Służebność przesyłu
7.	5	4	6/1 - część	1810		ul. Sienkiewicza	Służebność przesyłu
8.	5	4	6/3 - część	31		ul. Sienkiewicza	Służebność przesyłu

9.	5	4	10 - część	5847	48	ul. Sienkiewicza	Służebność przesyłu
10.	10	2	11/1- część	135	78	ul. Długa (STACJA TRAF)	Służebność przesyłu
11.	10	4	1 - część	652	ok. 31	ul. Karłowicza-Długa	Służebność przesyłu
12.	11	3	99- część	14884	ok. 50	ul. Trzeciaków (STACJA TRAF)	Służebność przesyłu
13.	11	3	288/7- część	9976	315	ul. Wincentego Witosa (STACJA TRAF)	Służebność przesyłu
14.	12	3	7/5- część	143	ok. 50	ul. Henryka Sienkiewicza (STACJA TRAF)	Służebność przesyłu
15.	12	4	23/5 - część	280	16,5	ul. Sienkiewicza	Służebność przesyłu
16.	19	5	7/11 -część	475	7	ul. Hubalczyków (STACJA TRAF)	Służebność przesyłu
17.	19	5	7/15 -część	986	97	os. Stawki (STACJA TRAF)	Służebność przesyłu
18.	20	1	130- część	25068	ok. 167	os. Ogrody (STACJA TRAF)	Służebność przesyłu
19.	23	5	47 - część	2592	26	ul. Dębowa	Służebność przesyłu ¹⁸
20.	23	6	16/3- część	6722	6,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ¹⁹
21.	23	6	44- część	32512	54	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ²⁰
22.	23	6	47- część	520	31	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ²¹
23.	23	6	13/2 - część	8032	7,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ²²
24.	23	6	10 - część	1536	4	ul. Dębowa	Służebność przesyłu ²³
25.	23	6	9 - część	2491	7	ul. Dębowa	Służebność przesyłu ²⁴

¹⁸ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

¹⁹ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

²⁰ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

²¹ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

²² Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

²³ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

²⁴ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

26.	23	6	36/1 - część	5426	27	ul. Dębowa	Służebność przesyłu ²⁵
27.	23	6	36/2 - część	3033	26	ul. Dębowa	Służebność przesyłu ²⁶
28.	23	6	37 - część	1176	1,5	ul. Dębowa	Służebność przesyłu ²⁷
29.	23	6	46/2 - część	1529	25	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ²⁸
30.	28	1	3/55 - część	7207	9,5	ul. Bałtowska	Służebność przesyłu ²⁹
31.	31	1	33 - część	705	27,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ³⁰
32.	31	1	34 - część	620	7	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ³¹
33.	31	1	36/1 - część	42	3,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ³²
34.	31	1	37 - część	404	3,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ³³
35.	31	1	38 - część	418	4	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ³⁴
36.	31	1	39 - część	635	6	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ³⁵
37.	31	1	40- część	575	5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ³⁶
38.	31	1	41/1 - część	807	9,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ³⁷
39.	31	1	42/1 - część	1337	14,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ³⁸
40.	31	1	43 - część	1202	6	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ³⁹

²⁵ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

²⁶ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

²⁷ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

²⁸ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

²⁹ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

³⁰ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

³¹ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

³² Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

³³ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

³⁴ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

³⁵ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

³⁶ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

³⁷ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

³⁸ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

³⁹ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

41.	31	1	44 - część	1145	5,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁴⁰
42.	31	1	45 - część	1225	6	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁴¹
43.	31	1	46 - część	1252	5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁴²
44.	31	4	37/2 - część	150	57	ul. Rudzka	Służebność przesyłu ⁴³
45.	32	1	32/2 - część	84	10	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁴⁴
46.	32	1	23/2 - część	240	7,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁴⁵
47.	32	1	24/2 - część	246	7	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁴⁶
48.	32	1	25/2 - część	294	8	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁴⁷
49.	32	1	26/2 - część	180	6	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁴⁸
50.	32	1	27/2 - część	135	5,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁴⁹
51.	32	1	28/2 - część	138	6	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁵⁰
52.	32	1	29/2 - część	174	3,5	ul. Samsonowicza	Służebność przesyłu ⁵¹
53.	32	2	86/2 - część	946	32	ul. Topolowa	Służebność przesyłu ⁵²
54.	32	2	81/1 - część	56	6,5	Rejon ul. Tomaszów (Ciek Denkowski)	Służebność przesyłu ⁵³
55.	32	2	85/2 - część	1524	183	Rejon ul. Tomaszów (Ciek Denkowski)	Służebność przesyłu ⁵⁴

⁴⁰ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁴¹ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁴² Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁴³ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁴⁴ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁴⁵ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁴⁶ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁴⁷ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁴⁸ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁴⁹ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁵⁰ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁵¹ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁵² Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁵³ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁵⁴ Ustanowienie służebności przesylu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

56.	32	2	86/1- część	183	1,5	Rejon ul. Tomaszów (Ciek Denkowski)	Służebność przesyłu ⁵⁵
57.	32	2	91/1- część	24	2	Rejon ul. Tomaszów (Ciek Denkowski)	Służebność przesyłu ⁵⁶
58.	33	3	25/3 - część	10698	28	ul. Tomaszów	Służebność przesyłu ⁵⁷
59.	35	3	124/4- część	1070	33	ul. Furmańska (STACJA TRAFI)	Służebność przesyłu
60.	35	4	27/2- część	10282	ok. 60	ul. Focha (STACJA TRAFI)	Służebność przesyłu
61.	36	2	30/6- część	1313	44,5	ul. Siennieńska-Głogowskiego	Służebność przesyłu ⁵⁸
62.	36	2	30/7- część	81			
63.	36	2	30/9- część	211			
64.	36	2	32/1 - część	964			
65.	36	4	14/30- część	414	16	ul. Starokunowska	Służebność przesyłu
66.	36	4	14/40- część	251	ok. 36	ul. Sienkiewicza	Służebność przesyłu
67.	36	4	14/41- część	35	8	ul. Starokunowska	Służebność przesyłu
68.	36	4	14/42- część	206	ok.16	ul. Starokunowska	Służebność przesyłu
69.	36	4	14/43 - część	105	13,5	ul. Starokunowska	Służebność przesyłu
70.	36	4	14/44- część	213	33	ul. Starokunowska	Służebność przesyłu
71.	36	4	14/51 - część	57	8	ul. Starokunowska	Służebność przesyłu
72.	36	4	14/52- część	74	12	ul. Starokunowska	Służebność przesyłu
73.	36	4	14/53 - część	69	11	ul. Starokunowska	Służebność przesyłu
74.	36	4	14/54 - część	273	5	ul. Starokunowska	Służebność przesyłu

⁵⁵ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁵⁶ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁵⁷ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 77/2021 z 13.01.2021

⁵⁸ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 1919/2021 z 21.05.2021

75.	36	4	68/8- część	96	73	ul. Górzysta (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
76.	36	4	68/15 - część	1173	ok.8	ul. Młyńska - Górzysta	Służebność przesyłu
77.	36	4	85 - część	1160	39	ul. Młyńska - Górzysta	Służebność przesyłu
78.	36	4	86/2	1366	18,5	ul. Młyńska - Górzysta	Służebność przesyłu
79.	37	2	59 -część	3820	87	ul. Aleja 3 Maja (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
80.	40	3	13/2- część	11713	ok. 60	ul. Górna (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
81.	45	2	10/9- część	5957	103	ul. Sandomierska	Służebność przesyłu ⁵⁹
82.	50	2	306 - część	1546	26	ul. Wiśniowa	Służebność przesyłu

W okresie objętym planem zakłada się sprzedaż wolnych niewynajmowanych lokali użytkowych w drodze przetargów. Planowana jest sprzedaż dwóch lokali użytkowych w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, tj.:

- lokalu użytkowego – garażu Nr I o pow. użytkowej 19,60 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Juliusza Słowackiego Nr 13 A, wraz z udziałem nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności działki nr 34/1 (Obr.35, ark.4) o powierzchni 1302,00m².⁶⁰
- lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni użytkowej 242,67m², znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Starokunowskiej nr 1/7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności działki nr 68/4 (Obr. 36, ark. 4) o powierzchni 798m².⁶¹

Istnieje możliwość sprzedaży lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców zainteresowanych nabyciem na własność, po uprzednim złożeniu stosownego wniosku.

Nieruchomości będą udostępniane do sprzedaży sukcesywnie, po zakończeniu procedur związanych z przygotowaniem do sprzedaży. Warunki sprzedaży ustalane będą w drodze odrębnych zarządzeń Prezydenta Miasta.

⁵⁹ Ustanowienie służebności przesyłu - Repertorium A Nr 83/2021 z 13.01.2021

⁶⁰ Umowa ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu - Repertorium „A” Nr 1369/2021 z 31.03.2021

⁶¹ Akt ustanowienia odrębnej własności lokalu użytkowego, umowa sprzedaży lokalu, części wspólnych budynku i udziału w działce gruntu - Repertorium „A” Nr 1327/2021 z 31.03.2021

Dla nieruchomości/działek, które w wyniku przeprowadzonych przetargów nie znajdują nabywców, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego prezentowane będą informacje, stanowiące gminną ofertę nieruchomości.

Jeżeli w okresie na jaki został ustalony Plan Wykorzystania Zasobu zostanie zaobserwowany na rynku nieruchomości zwiększony popyt, wówczas będą wznowione procedury przetargowe na zbycie takich nieruchomości/działek.

Wolał Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest, aby jak największa liczba wspólnot mieszkaniowych, których działki nie są obecnie samodzielnymi działkami budowlanymi lub pozostają zagospodarowane jako całość gospodarcza z działkami gminnymi użytkowymi tylko i wyłącznie przez wspólnotę bądź wspólnoty mieszkaniowe, na trwałe powiększała swoje nieruchomości gruntowe o niezbędne do ich funkcjonowania grunty sąsiednie, czego wyrazem są m.in. preferencyjne warunki ich sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste.

W okresie objętym planem przewiduje się możliwość zbywania lokali mieszkalnych zarówno w trybie bezprzetargowym jak również dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze przetargów.

W ramach zbycia bezprzetargowego przewidziano do wniesienia aportem do OTBS Sp. z o.o. 10 lokali mieszkalnych, celem przeznaczenia ich do wynajmu dla osób, których Ostrowiec Świętokrzyski stanowi centrum interesów życiowych, a nie są w stanie zaspokoić potrzeb mieszkaniowych poprzez nabycie lub najem na wolnym rynku. Do zbycia w w/w formie zostały przeznaczone następujące lokale⁶²:

Lp.	Położenie
1.	ul. Hłżecka 1/5 – lokal mieszkalny nr 6
2.	os. Słoneczne 6 – lokal mieszkalny nr 38
3.	os. Ogrody 35/5 – lokal mieszkalny nr 28
4.	os. Ogrody 35/6 – lokal mieszkalny nr 77
5.	os. Ogrody 35/6 – lokal mieszkalny nr 30
6.	ul. Henryka Sienkiewicza 59A – lokal mieszkalny nr 15
7.	ul. Henryka Sienkiewicza 65/9 – lokal mieszkalny nr 15

⁶² Umowa przeniesienia ekspektatywy odrębnej własności lokali mieszkalnych- Repertorium A Nr 310/2021 z 17.02.2021

8.	ul. Starokunowska 1/7 – lokal mieszkalny nr 17
9.	ul. Ludwika Waryńskiego 2 – lokal mieszkalny nr 3
10.	ul. Ludwika Waryńskiego 4 – lokal mieszkalny nr 9

W przypadku występowania dalszego zainteresowania oferowaną przez OTBS Sp. z o.o. formą najmu, w 2021r. rozważeniu podlegać będzie zasadność przekazania kolejnych lokali.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę, najem bądź użyczenie wynosiła **19,1396 ha**.

Ponadto w roku 2021 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski będzie sukcesywnie realizowała wnioski osób zainteresowanych o:

- udostępnienie terenu poprzez oddanie gruntu w dzierżawę, najem, użyczenie,
- zbycie prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

3. Prognoza dotycząca nabywania gruntów do zasobu nieruchomości:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski realizując zadania własne może nabyć prawo własności nieruchomości:

- w drodze sprzedaży, zamiany, darowizny, wykonania ustawowego prawa pierwokupu, zasiedzenia,
- na podstawie decyzji administracyjnych- zgodnie z art. 73 ustawy z 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.),
- poprzez komunalizację, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), i art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243).

Na rok 2021 zaplanowane zostało nabycie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski terenów położonych przy ul. Jana Samsonowicza, ul. Dębowej i ul. Rzeczki (tj. „resztówek” pozostałych w związku z budową drogi gminnej ul. Rzeczki na odcinku od ul. Iłżeckiej do ul. Jana Samsonowicza – realizacja wniosków) oraz ul. Kolejowej. Podejmowane będą również działania mające na celu pozyskanie terenów pod drogi publiczne i ich poszerzenia.

Ponadto przewiduje się nabywanie terenów, które w przyszłości mogłyby być wykorzystane na cele inwestycyjne m.in. w drodze licytacji komorniczej lub w drodze przetargów organizowanych przez syndyków, czy poprzez realizację wniosków składanych przez właścicieli. Realizacja nabyć odbywać się będzie w miarę przeznaczonych na ten cel środków finansowych.

W celu utworzenia kompleksu gruntów stanowiących całość gospodarczą z gruntami Gminy Ostrowiec Świętokrzyski przewiduje się do nabycia teren przy ulicy Parkowej.

Planowane jest również nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. nieużytkowanego budynku dworca kolejowego wraz z przyległym gruntem oraz terenu, na którym znajduje się pomnik upamiętniający miejsce rozstrzelania Polaków przez hitlerowców.

W celu pozyskania terenu niezbędnego pod poszerzenie cmentarza komunalnego planowane jest nabycie terenu od Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi.

W 2021 roku planuje się przekazanie w użytkowanie terenu zajmowanego przez Rodzinny Ogród Działkowy „Pod Topolami” położonego w rejonie ulic Zielonej – Jana Samsonowicza, po wydzieleniu gruntu faktycznie zajętego pod ten ogród oraz przekazanie w użytkowanie pozostałego terenu zajmowanego przez Rodzinny Ogród Działkowy „Winnica II”.

Ponadto kontynuowane będą działania mające na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego gruntów w pasach drogowych publicznych dróg z faktycznym ich wykorzystaniem. Regulacje polegać będą na dokonywaniu wzajemnych zamian, darowizn na rzecz Skarbu Państwa, Województwa Świętokrzyskiego, Powiatu Ostrowieckiego oraz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Ponadto nabywane będą od osób fizycznych i prawnych w drodze umów cywilnoprawnych działki pod pasy drogowe dróg gminnych.

Ponadto do nabycia w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), i ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243) pozostały grunty o łącznej pow. **42,3638 ha.**

Komunalizacja nieruchomości następuje po uregulowaniu stanu prawnego i wieczysto-księgowego nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomości, które nie zostały jeszcze skomunalizowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, tj. Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do poszczególnych nieruchomości, bądź tytuł własności nie jest ujawniony w księgach wieczystych albo istnieją rozbieżności pomiędzy stanem wieczysto-księgowym, a danymi w rejestrach ewidencji gruntów. Warunkiem koniecznym wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o stwierdzenie prawa własności na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest zatem m.in. doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych z danymi w ewidencji gruntów, bądź przygotowanie niezbędnej dokumentacji pozwalającej na wystąpienie do Sądu Rejonowego o nabycie prawa własności na Skarb Państwa w drodze zasiedzenia.

W roku 2021 kontynuowana będzie regulacja stanu prawnego następujących nieruchomości przewidzianych do komunalizacji:

L.p.	<u>Nieruchomości przewidziane do regulacji stanu prawnego</u>	
1.	Kanał Młynówka	Działki nr 1/1 do 1/22,55/1,55/2,56,57,58 (obr. 37, ark. 1)
2.	ul. Jałowcowa ul. Wrzosowa	Działki nr 5/1 i nr 25/1 i 25/2 (obr. 3, ark.5)
3.	ul. Browarna	Działki nr 169/1 i 157 (obr. 50, ark.2)
4.	ul. Rynek Denkowski	Działka nr 150/1 (obr. 50, ark.2)
5.	ul. Jasna ⁶³	Działki nr 35, nr 8, nr 28 (obr. 45, ark.4)
6.	ul. Gajowa	Działki nr 6 i 13/1 (obr. 16, ark.4)
7.	ul. Łączna	Działki nr 59 (obr. 46, ark.1), nr 14 (obr. 46, ark.4)
8.	ul. Siennieńska- boczna uliczka	Działki nr 58/2, nr 50, nr 58/3 (obr. 3, ark.5)
9.	ul. Podgórze	Działki nr 172 (obr. 41, ark.2), nr 33 (obr. 41, ark.1)
10.	ul. Rodzinna	Działki nr 167/2, nr 170 (obr. 17, ark.1)
11.	os. Słoneczne ⁶⁴	Działka nr 94/122 (obr. 17, ark.4)
12.	ul. Niska	Działka nr 112 (obr. 45, ark.3)
13.	ul. Śliska	Działka nr 42 (obr. 45, ark.4)

⁶³ Decyzja komunalizacyjna Znak: SPN.IV.7532.270.2020 z 20.01.2021

⁶⁴ Decyzja komunalizacyjna Znak: SPN.IV.7532.18.2021 z 23.03.2021

14.	ul. Wiejska	Działki; nr 55 (obr. 45, ark.3) nr 52 (obr. 45, ark.2)
15.	ul. Staszica	Działka nr 52/2 (obr. 45, ark.3)
16.	Drogi na Gutwinie	Działki nr 7 (obr. 9, ark.2), nr 10,11 (obr. 9, ark.3), nr 22,25 (obr. 9, ark.4), nr 13 (obr. 9, ark.5), nr 24 (obr. 9. ark. 4)
17.	ul. Garncarska	Działka nr 234 (obr. 50, ark.2)
18.	ul. Wspólna	Działka nr 100 (obr. 11, ark.3)
19.	ul. Zgody	Działka nr 20 (obr. 46, ark.1)
20.	ul. Drukarka- Osadowa	Działki nr 1/4 (obr. 41, ark.5), nr 1/2 (obr. 41, ark.6) Gmina Bodzechów Obręb Szewna działki nr:82, 81/6, 81/14, 114/1
21.	ul. Dunalka	Działki nr 7/1 (obr. 16, ark.4)
22.	ul. Gajowa (boczna)	Działki nr 30/6 (obr. 16, ark.4)

W roku 2021 regulacją stanu prawnego obejmowane będą kolejne nieruchomości, co do których Skarb Państwa posiadać będzie tytuł własności, a także podejmowane będą działania zmierzające do uzyskania tytułu prawnego w drodze zasiedzenia.

4. Prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2021 rok prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu na dzień 31.05.2021r. szacunkowo wynoszą **8.215.650,00 zł**, w tym:

- **zakup usług- łącznie 343.750,00 zł, w tym:**

- a) opracowania geodezyjne dla celów sprzedaży nieruchomości, regulacji prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami, do celów nabycia nieruchomości do zasobu, komunalizacji gruntów i uwłaszczenia dróg w trybie art. 73,
- b) operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości do celów sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, ustalenia odszkodowań, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz użytkowych, przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, oraz do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,

- c) koszty sporządzenia aktów notarialnych dot. nabycia do zasobu, zamiany nieruchomości, regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej,
 - d) wdzierżawianie gruntów przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski,
 - e) ogłoszenia prasowe,
- **opłaty różne - 114.900,00 zł, w tym:**
 - a) koszty postępowań dot. zwrotów nieruchomości,
 - b) inne opłaty
 - c) koszty tłumaczeń przysięgłych
 - d) wypisy, wyrisy, kopie map zamawiane w Starostwie Powiatowym, w tym: do celów sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, sprzedaży lokali oraz regulacji ze spółdzielniami mieszkaniowymi, komunalizacji i regulacji stanu prawnego.
- **koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego - łącznie 14.400,00 zł,** związane ze sprzedażą nieruchomości/zamianą, sprzedażą lokali, ujawnieniem podziałów w księgach wieczystych, wpisami hipotek, regulacją udziałów w nieruchomościach wspólnych Wspólnot Mieszkaniowych, ujawnieniem własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w księgach wieczystych, regulacją prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami mieszkaniowymi;
- **odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych - 282.600,00 zł, w tym:**
 - a) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty zajęte pod drogi publiczne gminne przejęte z mocy prawa zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - b) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty przejęte w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w stosunku do których rozliczono inwestycję.
- **wydatki inwestycyjne związane z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu – 7 460.000,00 zł**

5. Wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na 2021r. zgodnie z projektem planu finansowego na 2021 rok:

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2021r. wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd będą szacunkowo kształtować się na poziomie **1.965.000,00 zł**, w tym:

- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów (1.100.000,00 zł). Uzyskanie dochodów na takim poziomie wynika z przeprowadzonych w latach poprzednich aktualizacji opłat rocznych.
- opłaty za trwałe zarząd nieruchomości przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym: Zakład Usług Miejskich, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” oraz Zakład Budżetowy Targowiska Miejskie (600.000,00 zł).

W związku z dokonaną aktualizacją opłat oraz ustanowieniem trwałego zarządu osiągnięte w bieżącym roku dochody z opłat mogą być wyższe o ok. 5.000,00 zł.

- opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w tym:
- w związku realizacją, z mocy prawa, zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2040), planuje się osiągnąć w roku 2021 dochód w wysokości 150.000,00 zł.
- Ponadto, z tytułu przekształcenia w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1314) planuje się uzyskać dochód z tytułu opłat ustalonych w drodze decyzji wydanych w latach poprzednich, rozłożonych na raty w wysokości 64.000,00 zł (raty i oprocentowanie). oraz dochód z decyzji orzekających o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych garażami (1.000,00 zł). Łącznie planowany dochód: 215.000,00 zł.

6. Prognoza dot. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

W zakresie trwałego zarządu, w 2021 roku kontynuowane będą działania zmierzające do ustanawiania i wygaszania trwałego zarządu na wniosek jednostek organizacyjnych w stosunku do nieruchomości, na których realizują powierzone zadania. Analizie podlegać będzie również zasadność dokonywania aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Powyższe działania planowane są m.in. w stosunku do wyodrębnionych i niewyodrębnionych lokali w budynkach os. Pułanki 3, ul. H. Sienkiewicza 59A, ul. J. Kochanowskiego 10, ul. Świętokrzyska 26, ul. Parkowa 2B, ul. Starokunowska 1/7, ul. J. Słowackiego 13A, ul. Topolowa 7, jak również do nieruchomości na których zostały zakończone działania inwestycyjne służące realizacji zadań Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz Zakładu Budżetowego „Targowiska Miejskie”.

W zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, w 2021r. prognozuje się sukcesywną realizację wniosków:

- o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami, w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1314),
- o przekształcenie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, które w roku 2021 zostaną oddane do użytkowania, w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2040)

7. Program zagospodarowania zasobu:

Zgodnie z zaktualizowanym zakresem planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w 2021 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje realizację następujących miejskich inwestycji:

1. Montaż dźwigu osobowego w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 70.

2. Zagospodarowanie placu targowego w ramach zadania „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”.
3. Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy „Przystań”.
4. Budowa oświetlenia ul. Leśnej oraz ulic bocznych.
5. Budowa toru rowerowego typu pumptrack z infrastrukturą towarzyszącą.
6. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – zagospodarowanie części dziedzińca browaru na potrzeby aktywizacji mieszkańców i rad osiedlowych.
7. Ekologiczny transport miejski w Ostrowcu Świętokrzyskim w zakresie „Modernizacji oświetlenia w ciągu ulic: Sikorskiego, Rudzkiej, Ostrowieckiej, Kolonia Robotnicza, Hłżeckiej, Siennieńskiej, Jana Pawła II, Sandomierskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim.
8. Budowa bazy operatora transportu publicznego w ramach zadania Ekologiczny transport miejski w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap I.
9. Ekologiczny transport miejski – nowe wiaty przystankowe, dynamiczna informacja pasażera.
10. Przebudowa ul. Trzeciaków.
11. Przebudowa ul. Wroniej odcinek I od ul. L. Chrzanowskiego do ul. Ogrodowej.
12. Przebudowa ulic: Szkolna, Browarna, Spółdzielcza.
13. Budowa publicznej drogi gminnej od ul. Kilińskiego do nowoprojektowanej ulicy łączącej ul. Furmańską z ul. Chrzanowskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.
14. Przebudowa ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w ramach zadania „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”.
15. Remont drogi gminnej nr 302038T-ul. Śliskiej.
16. Remont drogi gminnej nr 302033T-ul. Klimkiewiczowskiej.
17. Remont drogi gminnej nr 302179T-ul. Rynek Denkowski w Ostrowcu Świętokrzyskim.
18. Remont dróg gminnych nr 302001T-ul. Czerwonego Krzyża, nr 302035T - ul. Szerokiej oraz odcinka drogi gminnej nr 302026T - ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim.
19. Remont drogi gminnej nr 302158T - ul. Osadowej w Ostrowcu Świętokrzyskim.
20. Remont odcinka drogi gminnej nr 302233T - ul. Henryka Sienkiewicza w Ostrowcu Świętokrzyskim.

21. Remont kładki dla pieszych nad rzeką Kamienną, zlokalizowanej przy drodze gminnej 302002T - ul. F. Focha w Ostrowcu Świętokrzyskim.
22. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
23. Przebudowa i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami wraz z budową przyłącza kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych z budynku przy ul. Osadowej 6.
24. Budowa oświetlenia ul. Bałtowskiej bocznej na odcinku od ul. Bałtowskiej do ul. Przemysłowej w Ostrowcu Świętokrzyskim.
25. Rozbudowa oświetlenia ulicy Gombrowicza dz. nr 103/15,103/18 (obr.11, ark2).
26. Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Podgórze.
27. Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją istniejącego obiektu budowlanego Kina Etiuda, zlokalizowanego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy Alei 3-go Maja 6 z dostawą i montażem wyposażenia oraz wystawą Centrum Tradycji Hutnictwa.
28. Likwidacja podziemnych pomieszczeń po składzie opału przy budynku wielorodzinnym przy ul. Starokunowskiej 2 w Ostrowcu Świętokrzyskim.
29. Budowa skateparku w Parku Miejskim.
30. Budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – w obrębie ul. Samsonowicza”.

W ramach prowadzonych działań planistycznych w roku 2021 planowane są:

1. kontynuacja prac planistycznych dot. sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Bałtowska**. Zakończenie procedury przewidywane jest na 2022 rok.
2. rozpoczęcie prac planistycznych dot. sporządzenia **nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna**, którego celem będzie udostępnienie kolejnych terenów inwestycyjnych (w szczególności usługi komercyjne, produkcja, działalność przemysłowa itp.), jak również stworzenie nowoczesnej bazy na potrzeby rozwoju operatora publicznego transportu zbiorowego oraz zmiana układu komunikacyjnego w tej części miasta. Zakończenie procedury przewidywane jest na 2022 rok.
3. rozpoczęcie prac związanych z aktualizacją **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ul. Jana Samsonowicza, Rudzka”**. Przygotowanie materiałów z uwzględnieniem poszerzenia obszaru objętego tym opracowaniem.

Obecnie na obszarze miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obowiązują **24** miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których łączna powierzchnia pokrywa **19%** ogólnej powierzchni gminy. Ich ustalenia uwzględniają m.in. realizację inwestycji celu publicznego (np. budowa dróg, infrastruktury uzbrojenia miejskiego itp.). Na obszarach objętych przedmiotowymi planami nieruchomości, będące własnością gminy, podlegają ustaleniom ww. aktów prawa miejscowego, które określają ich przeznaczenie.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński**