

UMOWA NR

W dniu 2021r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. **Pana Dominika Smolińskiego** - Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.40.2018 z dn.23.11.2018r.
2. **Pana Artura Majcher** - Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.35.2019 z dnia 02.09.2019r.,

azwanym dalej Wykonawcą została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i wybraniu w dniu 2021r. oferty Wykonawcy, zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektowe pn.:

„Budowa ul. Zwierzynieckiej w Ostrowcu Świętokrzyskim.”

2. Zakres opracowania projektowego określa załącznik nr 1 do umowy: *Zakres i wymogi opracowania projektowego.*

§ 2

1. Strony ustalają, że opracowanie będące przedmiotem zamówienia zostanie zrealizowane w następujących terminach :
 - 1) opracowanie koncepcji projektowej wraz z opracowaniem wstępnego projektu zagospodarowania terenu - **do dnia 31 listopada 2021 r.**
 - 2) opracowanie projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji ZRID - **do dnia 31 stycznia 2022 r.**
 - 3) uzyskanie decyzji ZRID oraz przekazanie dokumentacji wykonawczej i przetargowej - **do dnia 29 lipca 2022 r.**
2. Daty określone w ust.1 są ostatecznymi terminami podpisania bezusterkowych protokołów odbioru poszczególnych etapów zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 - **zł. netto**
(słownie:.....),
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 - **zł. netto**
(słownie:).
 - 3) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3 - **zł. netto**
(słownie:.....).
2. Do powyższych kwot doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w wysokościach:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 -zł.
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 -zł.
 - 3) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3 -zł.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie:

- 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 -**zł. brutto**
(słownie:),
- 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 - **zł. brutto**
(słownie:),
- 3) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3 -**zł. brutto**
(słownie:),

4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie **zł brutto**,
(słownie:.....)

i ma ono charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wynikających z zakresu przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie na podstawie dwóch faktur częściowych i faktury końcowej, prawidłowo wystawionych i dostarczonych do Zamawiającego. Pierwsza faktura częściowa będzie płatna z budżetu Gminy na rok 2021. Natomiast druga faktura częściowa oraz faktura końcowa z budżetu Gminy na rok 2022.

6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury VAT – korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

7. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą bezusterkowe częściowe protokoły odbioru danej części opracowania, podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przez Wykonawcę zakresu danej części zamówienia, a w przypadku drugiej faktury częściowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o uzyskanie decyzji ZRID. Daty spisania bezusterkowych częściowych protokołów odbioru opracowania będą datą zakończenia odbieranych elementów zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktur częściowych.

8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:

1) uzyskana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz z wykonaniem stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego,

2) protokół podpisany przez strony w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zamówienia, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Data spisania bezusterkowego protokołu odbioru opracowania jest datą zakończenia zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej.

9. Ewentualna kwota kar umownych określonych w § 6 zostanie potrącona z faktur częściowych lub końcowej wystawionych przez Wykonawcę na kwoty brutto określone w § 3 w ust. 2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

10. Należność Wykonawcy wynikająca z faktur częściowych i faktury końcowej zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego, prawidłowo wystawionych faktur. Faktury winny być dostarczone w terminie umożliwiającym dokonanie płatności Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego częściowego lub końcowego protokołu odbioru opracowania.

11. Faktury będą płatne przelewem bankowym na konto wykonawcy Nr

12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

13. Faktury powinny wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

14. Wykonawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Zamawiającego, cesji wierzytelności z niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

2. Dostarczenia Zamawiającemu koncepcji projektowej w celu jej sprawdzenia nie później niż 14 dni przed datą w § 2 ust.1 pkt 1.

3. Dostarczenia Zamawiającemu opracowań projektowych w celu sprawdzenia zgodności opracowań z wymogami Zamawiającego, nie później niż 14 dni przed datą złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Złożenia wniosku i uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

5. Dostarczenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, projektów wykonawczych i dokumentacji przetargowej, nie później niż 14 dni przed datą zakończenia przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy.

6. Wykonania stabilizacji w terenie punktów granicznych projektowanego pasa drogowego w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru całości zadania określonego w §2 ust.1 pkt 3 umowy.

7. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania na podstawie opracowania projektowego będącego przedmiotem niniejszej umowy.

8. Wykonania na wniosek Zamawiającego jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm, i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowią podstawę do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.

2. Do czasu zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie opracowania projektowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad projektowych z wykonaniem opisów i rysunków zamiennych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

3. Z tytułu usuwania wad, o których mowa w ust.2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 6

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania w terminach, o których mowa w § 2 ust.1 przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary umowne w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 4, za każdy dzień stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §10 ust.1 umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1231, z 2020r. poz. 288).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i pokrycia strat poniesionych przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej oraz własność powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalanie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
 - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej,
 - 4) udostępnienie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
 - 5) publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3 ust. 4.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1231, z 2020r. poz. 288) oraz w niniejszej umowie,
 - 2) korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1231, z 2020r. poz. 288) oraz w niniejszej umowie.

§ 8

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:.....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:.....

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
 - 6) obniżenia wynagrodzenia, którym mowa w §3 ust. 4, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 7) zmiany terminów określonych w §2 ust.1 wykonania niniejszej umowy w przypadku:
 - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
 - b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017r. poz.1897),
 - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - e) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych, zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust.1 pkt.7 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia poszczególnych etapów zamówienia określonych w §2 ust.1.
4. Warunki dokonywania zmian umowy:
 - 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
 - 4) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac.

W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z rękojmi.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 12

Załącznik do niniejszej umowy stanowi „Zakres i wymogi opracowania projektowego” - (zał. Nr 1).

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA
OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

.....
NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

.....
SKARBNIK MIASTA
RADCA PRAWNY

Marek Rachwał

.....
KL-K-914
RADCA PRAWNY