

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości,*

że niżej wymienione grunty stanowiące część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 50 (obręb 37, arkusz 2), położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3-go Maja, zostały przeznaczone do wynajęcia na okres do dnia 31.12.2023r. na rzecz Wnioskodawców:

L.p.	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia [m <sup>2</sup> ]	Stawka czynszu netto [w zł w stosunku rocznym]	Przeznaczenie
1	ok. 40 m <sup>2</sup>	240,00 zł	zielen przydomową - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i dojazd do działki nr 49 (obręb 37, arkusz 2)
2	ok. 25 m <sup>2</sup>	150,00 zł	zielen przydomową - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i dojazd do działki nr 60 (obręb 37, arkusz 2)
3	ok. 90 m <sup>2</sup>	540,00 zł	zielen przydomową - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i dojazd do działki nr 48 (obręb 37, arkusz 2)

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianej działki, która objęta jest księgą wieczystą KII0/00032783/5.

W ewidencji gruntów działka nr 50 oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i ma powierzchnię 0,3126 ha.

Działka stanowi teren płaski, na jej znacznej części znajduje się ogólnodostępny parking samochodowy, część zajęta jest pod garaże tymczasowe, pozostała część to tereny zieleni. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Teren, na którym położona jest działka gminna nr 50, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przedmiotowa działka znajduje się na terenie o funkcji określonej jako „tereny zabudowy śródmiejskiej (MUŚ<sub>F</sub>)” oraz „tereny zieleni parkowej (ZP<sub>F</sub>)”.

Czynsz najmu w/w gruntów (według stawki netto przedstawionej w tabeli z doliczeniem podatku VAT w wysokości 23%) płatny będzie w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony proporcjonalnie do okresu najmu, płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, począwszy od 2022r, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni, tj. od dnia 7 czerwca 2021r. do dnia 28 czerwca 2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, tel. w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 26-72-267.