

Ostrowiec Świętokrzyski, 7 maja 2021 r.

Or.152.3.2021

Pan Mariusz Nowak

W odpowiedzi na Pana petycję, dotyczącą możliwości zagospodarowania w przyszłości terenu po zajezdni MPK przy ul. Aleja Jana Pawła II 45, informuję, że działka stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na której znajduje się obecna baza Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późno zm.), każda ewentualna planowana inwestycja na przedmiotowej działce wymagać będzie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze odpowiednio: decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Jednocześnie informuję, iż zakończenie prac nad realizacją nowej bazy Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. przy ul. Jana Samsonowicza przypada na lata 2022-2023.

Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 z dnia 28 października 2020 r. zatwierdziła nową edycję „**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**”. W wyniku aktualizacji Studium działka, na której zlokalizowana jest obecna baza Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o., znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „C” - osiedle Pułanki, Ogrody, Słoneczne, Spółdzielców, Stawki, na terenie o funkcji określonej jako: "Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW c)", na którym jako **funkcję uzupełniającą** zaleca się jego zagospodarowanie oraz użytkowanie m.in. pod parkingi samochodowe. Złożona przez Pana petycja została wprowadzona do "**Rejestru wniosków dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta lub zmiany obowiązującego już planu miejscowego**". Zgromadzone w w/w Rejestrze dane posłużą do przeprowadzenia kolejnej, okresowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, przewidywanej na lata 2022-2023, która to ukierunkuje prowadzenie dalszych działań planistycznych. W bieżącym roku, jako priorytetowe zadania w ramach działań

planistycznych, przewidziane są prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna - w celu pozyskania nowych terenów inwestycyjnych, a także kontynuowanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska. Studium, jako dokument wiążący dla każdorazowo opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwia podjęcie działań planistycznych obecnie, jak i w przyszłości (m.in. w oparciu o ww. analizę i ocenę), w zakresie tworzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania, a także dokonywania zmian w planach już obowiązujących.

W związku z tym, że petycja winna zawierać precyzyjne oznaczenie adresata, a złożona przez Pana petycja została skierowana równocześnie do dwóch organów – została ona rozpatrzona przez pierwszego wskazanego przez Pana adresata – tj. Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Anna Niedbala