

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu nr 166/1 (obr. 11, ark. 3) o pow. 0,0218 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Lucjana Rydla, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00023014/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:
Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki gruntu, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały, położonej na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu miejscowego.

Obecnie działka ta jest wynajmowana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 165 (obr. 11, ark. 3), łącznie z którą stanowi funkcjonalną całość, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Biorąc pod uwagę położenie działki pomiędzy pasem drogowym ul. Wincentego Witosa a działką stanowiącą własność prywatną i związane z tym ograniczenia w możliwości zagospodarowania m.in. związane z koniecznością zachowania odstępu od krawędzi jezdni, szerokością działki, a także zlokalizowanie na zainwestowanym już osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może zostać ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym, proponuje się jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 165 (obr. 11, ark. 3).

Sprzedaż omawianego gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie, jak również wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy i jest zgodna z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.