

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a oddanej w użytkowanie wieczyste, o łącznej pow. 0,6520ha, oznaczonej jako działki gruntu numer: 45/10 o pow. 0,3136ha i 45/11 o pow. 0,3384ha (obr. 13, ark. 3), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00031049/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 powyższej ustawy przesądza, że taki rodzaj sprzedaży odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.